



2017 FAALİYET RAPORU

Yayın içeriğine ilişkin sorularınız için;

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

(352) 691 30 66 - Dahili : 132

basin@incesu.bel.tr - www.incesu.bel.tr

İncesu Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nce hazırlanmıştır.

© 2018



*Millefe efendilik yoktur.
Hizmet vardır. Bu millete hizmet eden onun efendisi olur.*

K. Atatürk



Biz bu millete efendi olmaya deęil
hizmetkar olmaya geldik

A stylized, handwritten signature in blue ink, likely belonging to the man in the photograph above.

SUNUŞ

İnsanımıza ve gelecek nesillerimiz olan gençlerimize karşı vazifelerimizi yerine getirmek, asla vazgeçmeyeceğimiz yegâne ilkemizdir. İlçemiz, İncesu'muz için insan odaklı yaklaşımla davranmak ve bu anlayışla hizmet sunmak görevimizdir.

İlçemizin yaşam kalitesini artırmak, İncesu'muza daha iyi ve güzel yaşam şartları sunmak için çalışmaktayız. Bu amaçla ilçemizin güçlü ve zayıf yönleri tespit edilmiş ve yapacağımız faaliyetler bir plan dahilinde uygulanmaktadır. Ayrıca planlarımız yıllık olarak değişimlere ayak uyduracak şekilde güncellenmektedir.

İlçemizde ihtiyaç duyulan tüm belediyeçilik hizmetlerini eksiksiz ve sürekli olarak devam ettirmek için çaba sarf etmekteyiz. İnsana değer veren bir anlayışla vatandaş görüş ve önerileri dikkate alınarak istenilen hizmeti istenilen zaman ve istenildiği ölçüde gerçekleştirerek; etkin, hızlı ve ekonomik bir şekilde hizmet sunmaktayız.

Yönetim anlayışımız olarak insana yararlı olmak için çalışmakta ve üretmekteyiz. Kaynaklarımızı bu doğrultuda doğru ve etkin kullanacağımızı bilmekteyiz. Çünkü bizim çalışma anlayışımız hizmet üretmektir.

Bu büyük gaye ile yüklendiğimiz sorumluluk yöneticiliğimizin göstergesi olmuştur. Bizim yöneticiliğimiz taşımış olduğumuz yükün miktarı arttıkça değerlendirilmektedir. Hissettiğimiz bu duyguları halkımızla yapılan ikili görüşmelerimizden de olumlu geri dönüşlerle bunu bizlere göstermişlerdir. Bu geri dönüşler bizim doğru yolda ilerlediğimizi göstermektedir. Halkımızın bize duyduğu bu güven bizlere daha büyük projeler üretmek ve uygulamak adına cesaret vermektedir. İnsanlara en büyük faydayı sağlayabilmek için doğru karar almak en iyi fikri zamanında ortaya çıkarmak birlikte ve planlı çalışmak gerekir.

Değerli Hemşerilerim, Kıymetli meclis üyesi arkadaşlarım,

Belediyemiz vizyonunu destekleyen hedeflerimizi gerçekleştirdiğimiz, verimli bir yılı daha geride bıraktık. Tüm hizmet süreçlerimizi sürdürülebilirlik ilkeleriyle bir bütün olarak yönetmekteyiz. Hizmetlerimiz kısa vadeli veya geçici olmayıp ihtiyaç olduğu sürece devam etmektedir. Bu amaçla sosyal, çevresel ve kültürel alanlardaki performansımızı sürdürülebilirlik ilkeleriyle ve bir bütün olarak yönetiyoruz. Biz, toplumsal sorumluluklarımızın bilinciyle hareket ediyoruz. Toplumsal gelişime katkı sağlayacak, toplumun her kesimini ilgilendiren geniş bir yelpazede hizmet vermekteyiz. Vatandaşlarımıza hizmet etmek, bu amaçla çalışmak bizler için her zaman mutluluk vermiştir. Belediyemizce sahip olduğumuz mali imkânlarımız, kuruşunca halkımıza hizmet olarak götüreceğimiz bir emanet olmuştur. Faaliyet raporları kaynaklarımız üzerinde daha fazla inisiyatif sahibi olarak yönetsel sorumluluk çerçevesinde bize tahsis edilen kaynakların stratejik plan hedefleri doğrultusunda öncelikli amaçlara göre planlanması, kullanılması ve uygulama süreçlerinin, mali saydamlık ve hesap verilebilirlik üzerine kurgulanması için yönetim bilgi sistemleri başta olmak üzere her türlü tedbiri almak fırsatını tanımıştır.

Etkili bir planlama, raporlama ve süreç kontrolü sağlayacak şekilde hazırlamış olduğumuz 2017 mali yılı faaliyet raporunu sizlerin ve tüm kamuoyunun takdirine sunmaktan gurur duyar, çalışmada emeği geçen tüm arkadaşlarıma teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla...

Zekeriya KARAYOL
İncesu Belediye Başkanı

2017 YILI FAALİYET RAPORU

ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU	5
İÇİNDEKİLER	6
I- GENEL BİLGİLER	7
A- Misyon, Vizyon İlkeler ve Değerlerimiz	7
B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar	8
C- İdareye İlişkin Bilgiler	10
C.1- Fiziksel Yapı	10
C.2- Örgüt Yapısı	12
C.3-Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	14
C.4- İnsan Kaynakları	15
C.5-Sunulan Hizmetler	19
C.5.1 Özel Kalem	23
C.5.2 Yazı İşleri Müdürlüğü	28
C.5.3 Mali Hizmetler Müdürlüğü	35
C.5.4 Zabıta Müdürlüğü	44
C.5.5 Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	62
C.5.6 Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	65
C.5.7 Fen İşleri Müdürlüğü	75
C.5.8 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	101
C.5.9 Park ve Bahçeler Müdürlüğü	112
C.5.10 Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	124
C.5.11 Destek Hizmetleri Müdürlüğü	127
C.6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	129
II- AMAÇ ve HEDEFLER	130
A- İdarenin Amaç ve Hedefleri	130
B- Temel Politikalar ve Öncelikler	133
III- İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANNAMELERİ	134

I- GENEL BİLGİLER

A- Misyon, Vizyon , İlkelerimiz ve Değerlerimiz

Misyonumuz

İncesu Belediyesinin Kanunlarla tanımlanan belediye hizmetlerini katılımcı, saydam, hesap verilebilir ve güler yüzlü hizmet anlayışı çerçevesinde, teknolojik imkanlardan da faydalanılarak süratli ve dürüst bir şekilde yürütmek, kalite ilkelerine ve etik değerlere bağlı olarak halkın katılımı ile adaletli, verimli, etkin ve yüksek performansla çalışmaların kalitesini sürekli artırmak.

Vizyonumuz

“**Adil Yönetim, İsrafsız Belediye**” prensibi ışığında Belediyecilikte kendini yenilemiş, imar ve altyapı sorunlarını çözmüş, kentsel dönüşümünü tamamlamış modern, temiz, güvenilir ve örnek bir İncesu oluşturmak.

Bu vizyonun gerçekleşmesinde esas alınacak ilkelerimiz

İlkelerimiz

- Hukuka uygunluk,
- Adalet ve tarafsızlık,
- Ekip çalışması,
- Diyalog ve uzlaşma anlayışı ile halkla iç içe yönetim,
- Şeffaf, denetlenebilir ve ulaşılabilir olmak,
- Toplumun tüm kesimlerinin belediye yönetimine katılımını sağlamak,
- Hukuktan yasalardan ve dürüstlükten ödün vermeden herkese adil davranmak,
- Gelişime açık sürekli öğrenen, öğreten, çözüm üreten bir kurum olmak,
- Dürüstlük ve güvenilirlik,
- Beceriklilik,
- Hoşgörü ve saygı,
- Kararlılık ve tutarlılık olacaktır.

Değerlerimiz

- Etik değerlere bağlılık
- Disiplin, sevgi, saygı
- Özgüven ve otokontrol
- Süreklilik ve sorumluluk

B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.ve 15. maddelerine göre belediyenin görev yetki ve sorumlulukları ile Belediyenin yetkileri ve imtiyazları aşağıda sıralanmıştır.

Madde 14-

Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.

b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır. Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir. Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özürlü, yaşlı, düşkün ve dar gelirliilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır. Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar. Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

MADDE 15-

Belediyenin yetkileri ve imtiyazları;

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.

b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

- d)** Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.
- e)** Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek; kaynak sularını işletmek veya işlettmek.
- f)** Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek.
- g)** Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.
- h)** Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek
- i)** Borç almak, bağış kabul etmek.
- j)** Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.
- k)** Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.
- l)** Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.
- m)** Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.
- n)** Reklâm panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.
- o)** Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.
- p)** Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile

karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

(I) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, Büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir. İl sınırları içinde Büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir. Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir. Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

C- İdareye İlişkin Bilgiler

C.1- Fiziksel Yapı

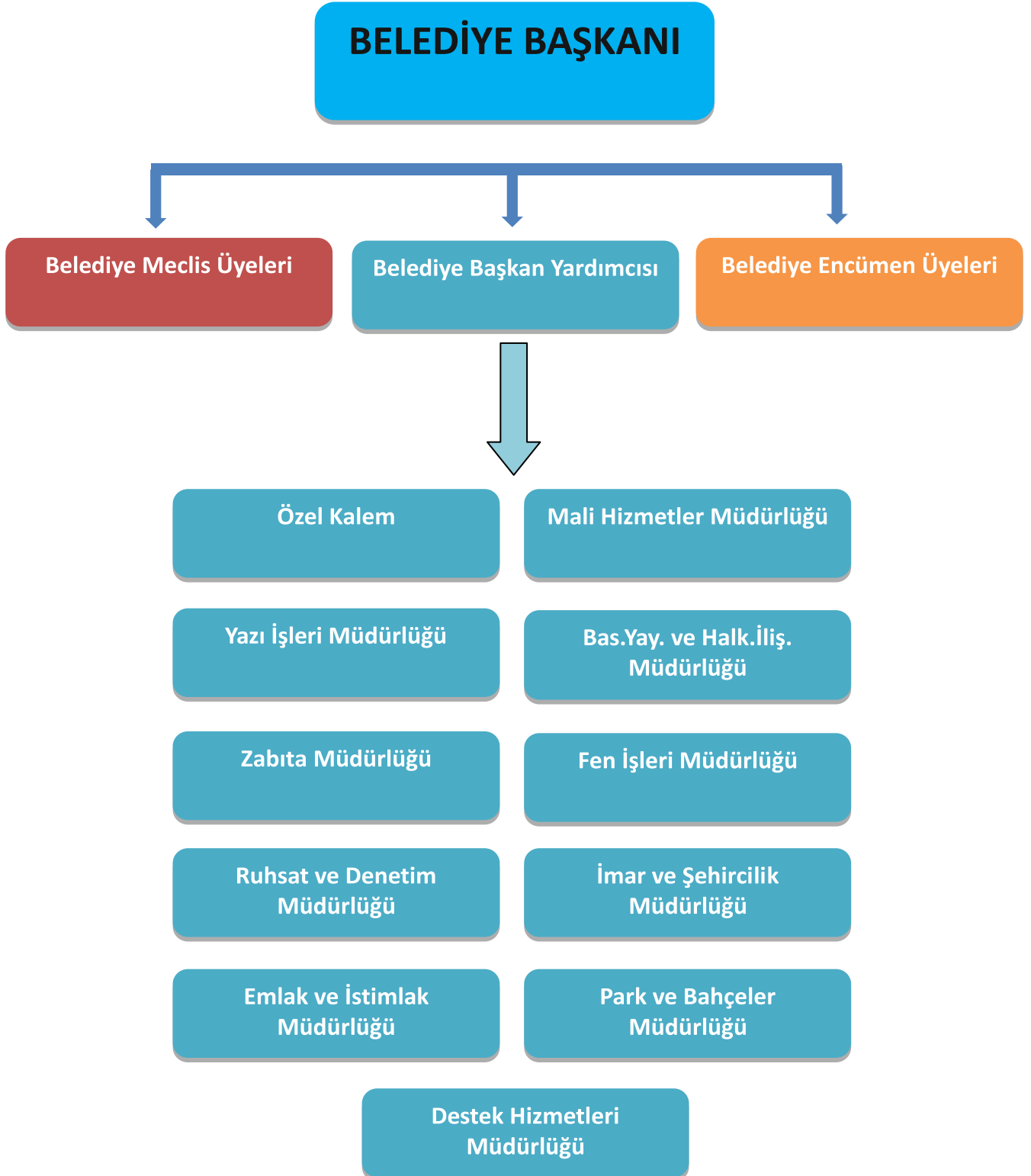
Mülkiyeti belediyemize ait ilçemizin Karamustafa Paşa Mahallesi İstiklal Caddesi üzerinde bulunan Belediye hizmet binamızda, Kızılören Hizmet Binamızda, Süksün Hizmet Binamızda İncesulu hemşerilerimize hizmet verilmektedir. Belediyemiz bünyesinde Özel Kalem , Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü bulunmaktadır.

ARAÇ VE İŞ MAKİNASI DURUMU

SIRA NO	CİNSİ	ADET
1	CENAZE NAKİL ARACI	3
2	ÇÖP KAMYONU	5
3	CENAZE YIKAMA ARACI	10
4	TEK KABİN KAPALI KASA KAMYONET	1
5	ÇİFT KABİN KAPALI KASA KAMYONET	1
6	TEK KABİN AÇIK KASA KAMYONET	1
7	4X2 PICKAP	2
8	KAMYON	7
9	MOTORSİKLET	2
10	ÇEKİCİ (TIR)	1
11	RÖMORK	1
12	ARAZÖZ	2
13	OTOBÜS	3
14	BİNEK OTO	1
15	K.OTOBÜS	1
16	TRAKTÖR	4
17	ÇİFT KABİN AÇIK KASA KAMYONET	1
18	GREYDER İŞ MAKİNASI	1
19	KEPÇE İŞ MAKİNASI	5
20	SİLİNDİR İŞ MAKİNASI	2
21	YOL SÜPÜRME KAMYONU	1
22	ÇÖP TRANSFER TREYLERİ	2
23	KİRALIK ARAÇ	2
TOPLAM ARAÇ SAYISI		59

C.2- Örgüt Yapısı

2017 yılı İncesu Belediyesi teşkilat şeması aşağıdaki gibidir.



MECLİS ÜYELERİ



Adalet ve Kalkınma Partisi



Burhanettin SOYAK



Tuncay ŞAHİN



Mehmet BALABAN



Murat KALEM



Ali ÖZAL



Ahmet DÖNMEZ



Mustafa KIZILIŞIK



Ali ESKİCİ



Mustafa BAYAM



Mustafa EKİZOĞLU



Milliyetçi Hareket Partisi



Abdullah ERİKLİ



Abdullah GÖKTAŞ



Nuri YALÇIN



Cengiz DEĞİRMENÇİ



Fatih KIZILIŞIK

ENCÜMEN ÜYELERİ



Mehmet BALABAN
Meclis Üyesi



Mustafa BAYAM
Meclis Üyesi



Bayram YÖNEM
Mali Hizmetler Müdür V.



Mehmet ORTABOZKOYUN
Yazı İşleri Müdür V.

C.3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Teknolojik yenilikler, hız ve bilgi değişimini tetikleyen en önemli unsurlardır. Teknolojiyi kullanma oranının ve yeteneğinin giderek arttığı toplumumuzda, halkımız artık bilgiye ve sağlanan hizmetlere daha hızlı ulaşmak istemektedir.İncesu Belediyesi olarak yaşanan bu değişime ayak uydurarak, teknolojiyi yerine getirilen hizmetlerle bütünleştirme yönelindedir. Hizmet üretiminde hız, güvenilirlik ve ekonomiklik sağlanmış, hizmetin tüketicisi olan yurttaşlarımızın ulaşmak istedikleri bilgiye kolaylıkla erişebilmesine olanak sağlanmıştır.İncesu Belediyesi bugün, yeniliğe kolay uyum sağlayan, kullanıcı ergonomisi olan, yüksek güvenliği bulunan bilgi işlem teknoloji ile hizmet verir duruma gelmiştir. Belediyemiz bilişim alt yapısı en gelişmiş network cihazları ile donatılmış ve gelişime açık ağ yapısına sahiptir. İncesu Belediyesi Hizmet Binasında 1 Adet server odası ve 1 Adet Dijital Arşiv servisi bulunmaktadır. Belediyemiz Hizmet Binası server odasından merkez tutularak tüm birimleri kapsayacak şekilde yapısal kablolama yapılmıştır. Belediyemiz Hizmet Binası Server Odasında 2 Adet Fiziksel, 2 Adet Sanal Server, 1 Adet Firewall Cihazı bulunmaktadır. Belediyemizin hizmet binasında 23 adet masaüstü bilgisayar, 6 adet dizüstü bilgisayar, aktif olarak çalışmaktadır. 21 adet yazıcı, mevcut bilgisayarlara bağlı çıktı birimi olarak hizmet vermektedir. Birimlerimizde 6 adet A4 1 Adet A0 tarayıcı ile hizmet verilmektedir. Belediyemizde otomasyon yazılımı kullanılmaktadır. Kurumsal yazılımlarımızla veri girişi, veri paylaşımı, veri akışı, depolanma ve yedeklemesi yapılmakta ayrıca, gerektiğinde data her an yeniden kullanılabilir şekilde muhafaza edilmektedir. Sistemimize dışarıdan yapılabilecek her türlü atak ve izinsiz erişimi önlemek üzere firewall cihazı lisanslı Antivirüs yazılımıyla sistem ve terminaller zararlı yazılım ve virüslerden korunmaktadır. Web sitemizin güncellenmesi, Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Belediye otomasyon sistemi içinde kullanılan sunucular, bilgisayarlar ve bilgisayar çevre elemanlarının kesintisiz kullanılması için 30 KVA kesintisiz güç kaynağına sahiptir.

CİHAZLARIN BELEDİYE BİRİMLERİNE GÖRE DAĞILIMLARINI GÖSTERİR TABLO

BULUNDUĞU MÜDÜRLÜKLER	MASA ÜSTÜ BİLGİSAYAR (ADET)	DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR (ADET)	YAZICI (ADET)	TARAYICI (ADET)
Yazı İşleri Müdürlüğü	3		2	2
Özel Kalem		4	2	1
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	3		2	
Mali Hiz. Müdürlüğü	7		8	
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	1		1	
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1			
Zabıta Müdürlüğü	1		1	
Fen İşleri Müdürlüğü	3		2	
Basın Yayın ve Halkla İliş. Müdürlüğü	6	2	1	5
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1			
TOPLAM	26	6	19	8

C.4-İnsan Kaynakları

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Personelin istihdam türlerine göre dağılımları aşağıda sunulmuştur.

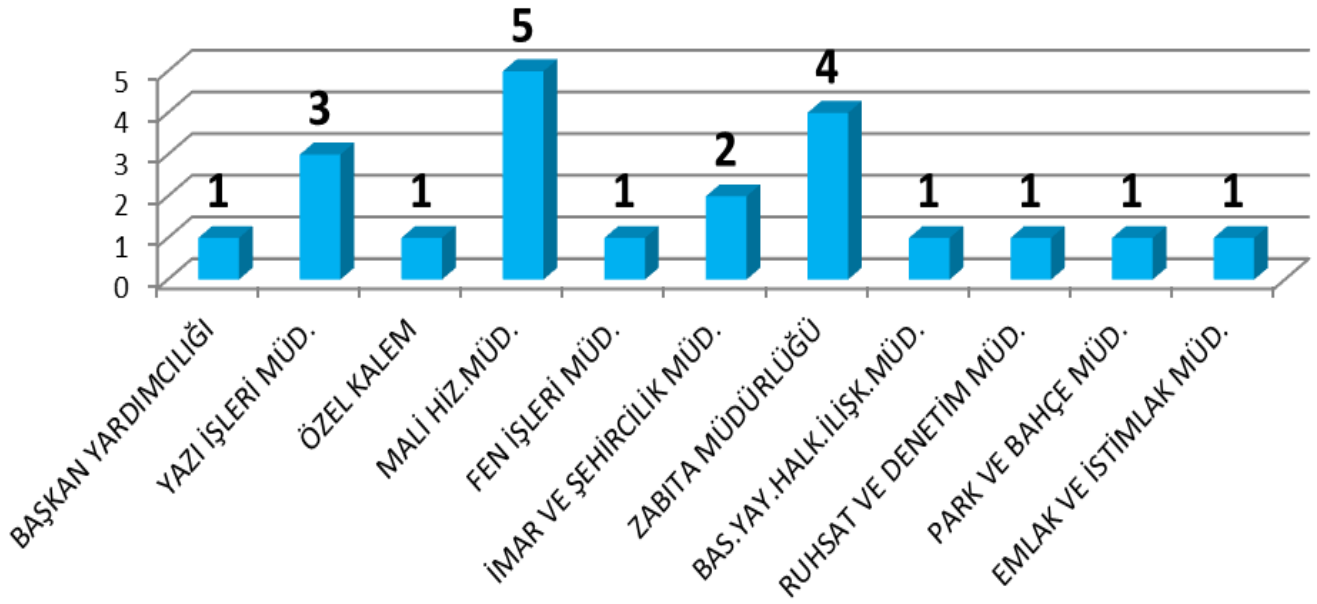
CİNSİYET DAĞILIMI

	MEMUR		İŞÇİ		DESTEK PERSONELİ	
CİNSİYET	Sayı	Yüzde	Sayı	Yüzde	Sayı	Yüzde
Kadın	2	% 10	--	% 0	2	% 2
Erkek	21	% 90	20	% 100	67	% 98
Toplam	23	% 100	20	% 100	69	% 100

ÖĞRENİM DURUMLARI

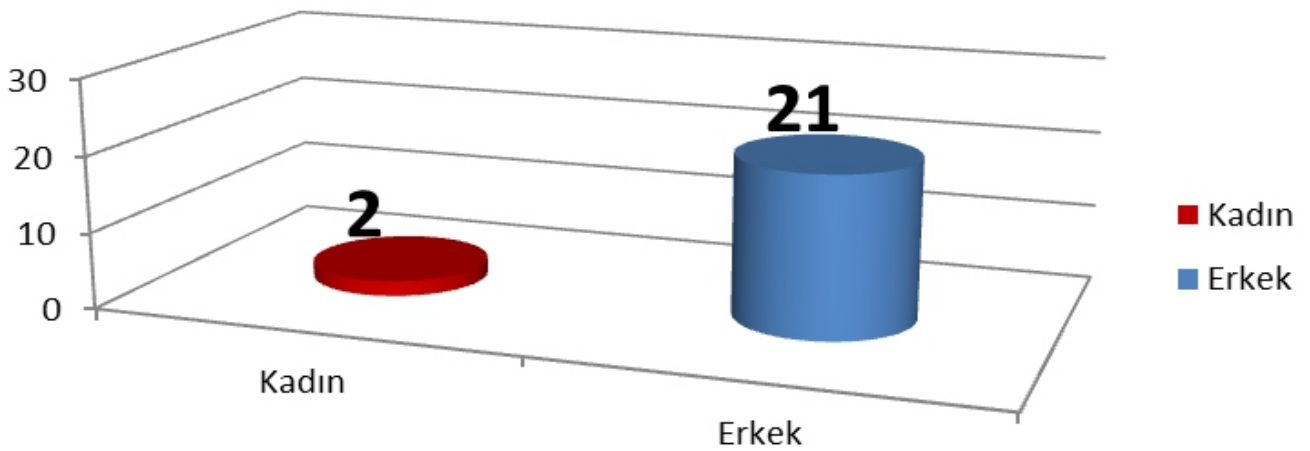
	MEMUR	İŞÇİ
İLKOKUL		5
LİSE	9	15
ÖNLİSANS	4	
LİSANS	11	
TOPLAM	24	20

MEMUR PERSONELİN BİRİMLERE GÖRE DAĞILIMI

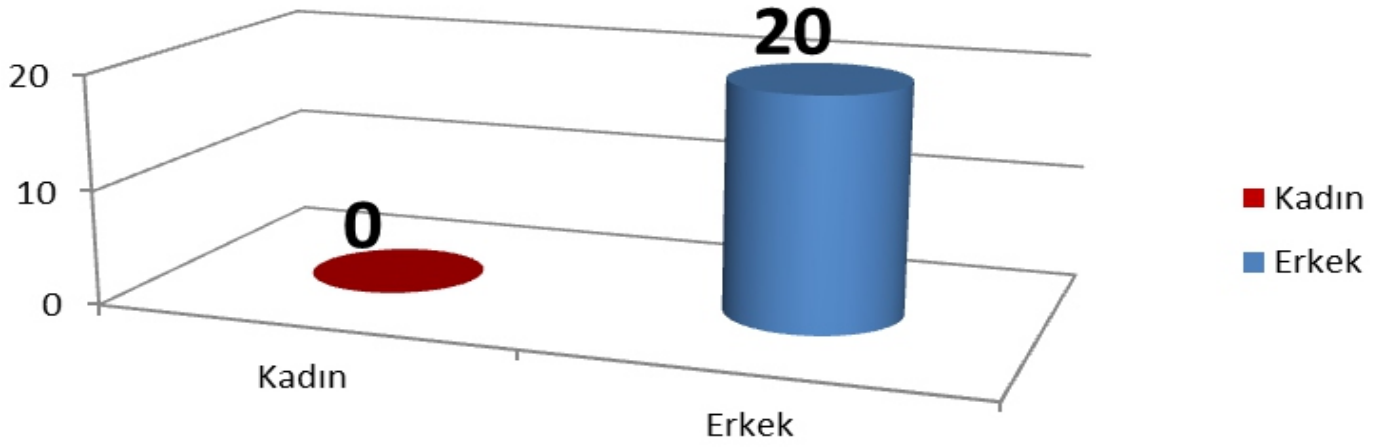


PERSONELİN CİNSİYETE GÖRE DAĞILIMI

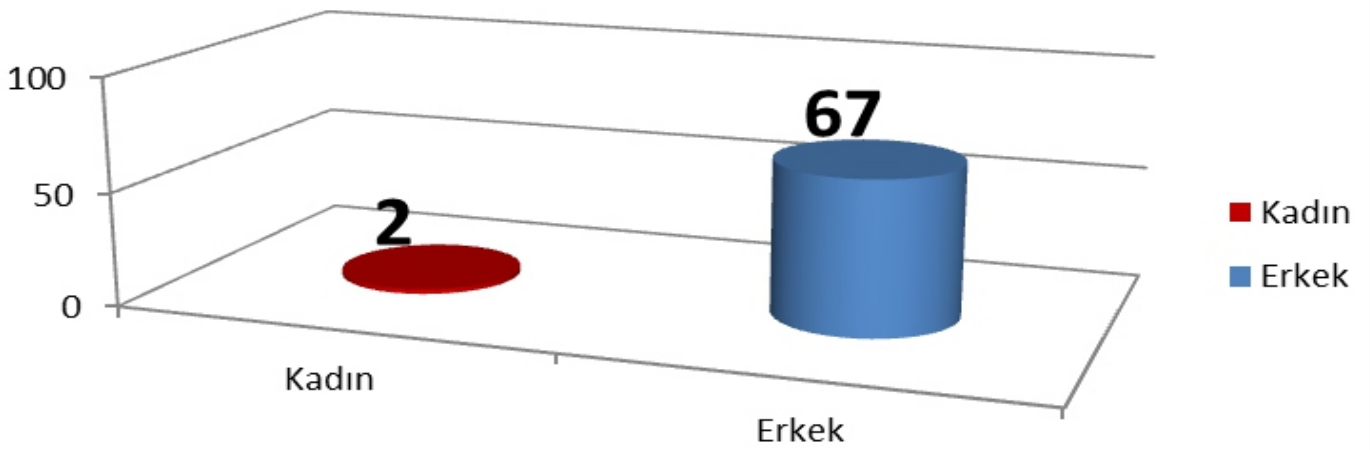
MEMUR



İŞÇİ

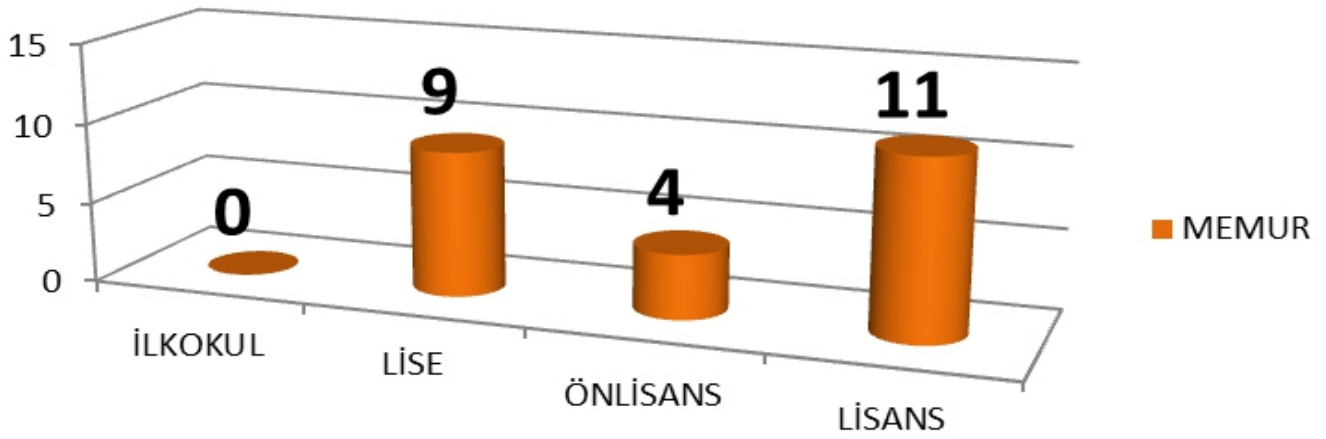


DESTEK PERSONELİ



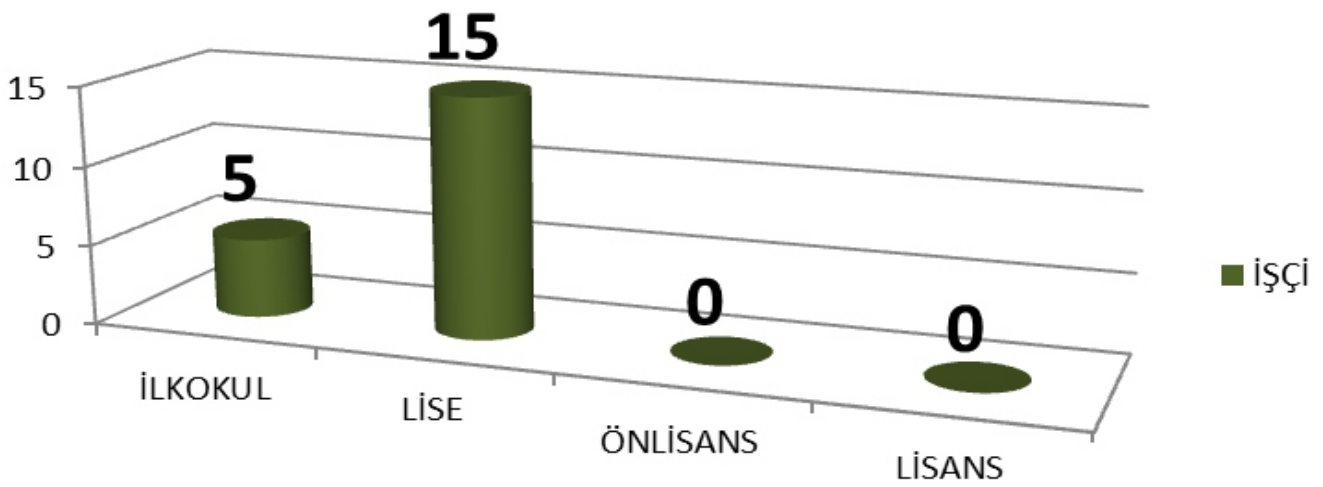
MEMUR PERSONELİN EĞİTİM DURUMU

MEMUR



İŞÇİ PERSONELİN EĞİTİM DURUMU

İŞÇİ



C.5- Sunulan Hizmetler

PLANLAMA, PROJELENDİRME VE İMAR HİZMETLERİ

- 5 Yıllık İmar Programını yapmak
- Uygulama imar planını yapmak veya yaptırmak
- Gereken yerlerde imar plan tadilatları yapmak
- İmar planları doğrultusunda imar uygulamaları yapmak
- Hali hazır harita yapmak
- İmar planları doğrultusunda kamulaştırma hizmetlerini yürütmek
- Toplu Konut Alanlarının Tespiti
- Yeşil alanların projelendirilmesi
- Belediyenin hizmet verdiği binaların projelendirilmeleri
- Zemin Araştırması

ALT YAPI HİZMETLERİ

- Altyapısı eksik olan bölgeleri tespit etmek
- Yol yapmak
- Gereken yerleri asfaltlamak
- Kar ve Buzlanmayla Mücadele etmek
- Yol Bakım ve Onarım Hizmetlerini yürütmek

ENFORMASYON HİZMETLERİ

- İnternet ve intranet yayıncılığı
- Basın ve halkla ilişkiler
- SMS hizmetlerinin yürütülmesi
- Bilgi Edinme Kanunu kapsamında yürütülen faaliyetler
- Belediye ilan panolarının faaliyetlerini yürütmek
- Muhtelif yerlerdeki billboard hizmetlerini yürütmek
- Mahalle krokileri ile ilgili veri ve harita hizmetleri

DENETİM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

- İnşaatlarla ilgili denetim hizmetleri
- Projelendirme ile ilgili denetim hizmetleri
- Gıda maddesi üreticilerini ruhsatlandırılması ve denetlenmesi hizmetleri
- 5018 sayılı kanun uyarınca denetim hizmetlerini yürütmek
- 5393 sayılı yasada belirtilen denetim hizmetlerinin yerine getirilmesi
- Şartname ve Birim Fiyat Hazırlanması
- Emlak Vergisine esas olmak üzere arsa birim değerlerinin tespiti
- Yönetmelikler

SOSYAL HİZMETLER

- Yoksul vatandaşlara yönelik gıda yardımları
- Halkımızın iyi ve kötü günlerinde yanında bulunarak destek olmak

KÜLTÜR HİZMETLERİ

- İlçemizin simgesi haline gelen üzüm festivali, uçurtma festivali ile ilgili yayın hazırlamak ve düzenlemek
- İncesu'nun tarihi ve spor faaliyetleri ile ilgili kitap ve broşür hazırlayıp dağıtmak
- Çocuklara yönelik kitaplar yayınlamak
- Önemli milli ve dini günlerde çeşitli kültürel etkinlikler düzenlemek
- Sinema, Tiyatro ve Konser etkinlikleri

TOPLUM SAĞLIĞI VE ESENLIK HİZMETLERİ

- Esnaf sağlık cüzdanı denetimi
- Kaçak et kesimi ile mücadele etmek
- Gıda üreticilerinin denetlenmesi
- Yol, sokak ve kaldırım işgallerinin engellenmesi
- Seyyar satıcılar ile mücadele etmek
- Halk sağlığını ilgilendiren konularda gerekli denetimlerin yapılması
- Besi çardaklarının denetimi
- Ticarethanelerin ruhsat denetimi
- Suç işleyenlere Kabahatler Kanunu hükümleri uyarınca işlem yapmak
- Umuma ait yerlere pis su akıtanların tespiti
- Belediyeye ait mallara zarar verenlerin tespiti
- İşyerlerinin kapanma saatlerine riayet etmeyenlerin tespiti
- Fiyat denetimi
- Vatandaşlardan gelen şikâyetlerin değerlendirilmesi
- Larva, Uçkun ve ot ilaçlaması

TEMİZLİK HİZMETLERİ

- Cadde, sokak, yeşil alan, pazaryerleri ve çocuk oyun alanlarının temizliğinin yapılması,
- Pazar alanlarının süpürülmesi, yıkanması ve temizlenmesi
- Katı atıkların toplanması
- Lokanta, otel ve meskenlerdeki atık yağların toplanması
- Haşerelerle mücadele konusunda gerekli tedbirleri almak, ilaçlama yapmak
- Fosseptik kuyularının çekimi
- Umuma açık tuvaletlerin temizliği
- Geri dönüşüm çöplerinin ayrı ayrı toplatılması
- Ambalaj atıkları
- Atık Pil

ÇEVRE HİZMETLERİ

- Yeşil alan yapılacak yerlerin tespiti, düzenlenmesi, korunması ve bakımına ilişkin hizmetler
- Çocuk oyun alanları ve çevre düzenlemelerinin yapılması
- Çevreyi kirleten kişilere cezai müeyyide uygulamak
- Başboş köpeklerin toplatılarak barınağımıza alınmasını sağlamak
- Kurban kesim yerlerinin belirlenmesi, hazırlanması ve temizlik hizmetlerinin yapılması

C.5- Sunulan Hizmetler

Sayfa

C.5.1 Özel Kalem

23

C.5.2 Yazı İşleri Müdürlüğü

28

C.5.3 Mali Hizmetler Müdürlüğü

35

C.5.4 Zabıta Müdürlüğü

44

C.5.5 Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

62

C.5.6 Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

65

C.5.7 Fen İşleri Müdürlüğü

75

C.5.8 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

101

C.5.9 Park veBahçeler Müdürlüğü

112

C.5.10 Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

124

C.5.11 Destek Hizmetleri Müdürlüğü

127



ÖZEL KALEM

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

- ❖ Özel Kalem Müdürlüğü görev ve hizmetlerinden dolayı doğrudan Belediye Başkanına karşı sorumlu olup;
- ❖ Müdürlük hizmetlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,
- ❖ Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelinin bilgilendirmek ve eğitmek,
- ❖ Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,
- ❖ Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,
- ❖ Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,
- ❖ Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üreterek uygulamaya geçilmesi çalışmalarını yürütmek,
- ❖ Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere müdürlük görüşü hazırlamak,
- ❖ Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlamak,
- ❖ Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,
- ❖ İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,
- ❖ Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca ya da mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak,
- ❖ Başkanlık Makamının protokol iş ve işlemlerini düzenlemek ve yürütmek,
- ❖ Temsil ağırlama tören iş ve işlemlerini planlamak, koordine etmek ve yapmak,
- ❖ Başkanlık Makamının resmi ve özel haberleşmelerini yürütmek,
- ❖ Başkanlığın emirleri üzerine ilgili müdürlükler, kurum ve kuruluşlarla ilişki kurmak ve işbirliği yapmak,
- ❖ Belediye başkanının dış ülkelere yaptığı seyahatlerle ilgili iş ve işlemleri ve yazışmaları yapmak,
- ❖ Basın özetlerinin ilgili birimlere ve makamlara duyurulmasını sağlamak ve sonuçlarını takip etmek,
- ❖ Anma ve tören gerektiren özel günlere ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce yürütülecek faaliyetlerin protokol işlerinin yürütülmesini sağlamak,
- ❖ Belediye Başkanı ile görüşme talebinde bulunanların görüşmelerini planlamak,
- ❖ Çağrı Merkezine telefon ya da şahsen başvuranların şikayet ve taleplerini kayda alarak ilgili birimlere iletmek; sonuçlarını ilgililere ve Başkanlık Makamına iletmek;
- ❖ Belediye santraline gelen tüm telefonları ilgili makam, müdürlük ya da personele aktarmak,
- ❖ Yardım talebi ile gelen vatandaşları dinlemek çözüm yolları aramak ve ilgili makam ya da müdürlükle iletişim kurmak ya da kurmasını sağlamak,
- ❖ Başkanlıkça istenilen belge ve bilgileri birimlerden temin ederek sunmak, Resmi ve özel tebrik, teşekkür, taziye gibi konularda mektup ve telgrafların hazırlanması, Başkanlık Makamının medya ile olan ilişkilerinin protokol işlerini yürütmek , ile görevli ve yetkilidir.
- ❖ Vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmek amacıyla e-mail yolu ile gelen dilek, istek ve şikâyetleri ilgili Müdürlüklere iletir.

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğüz, Belediyemize ait Kara Mustafa Paşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Binasında 2. Katta hizmet vermektedir.

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzün görevlerini en iyi şekilde yapabilmesi için 3 adet Dizüstü bilgisayar, 5 adet telefon makinesi, 2 adet cep telefonu, 1 adet faks makinesi ve 1 adet dijital fotoğraf makinesi, 1 adet Tablet bilgisayar kullanılmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

Müdürlüğümüzde 1 Özel Kalem ve Makam Şoförü olmak üzere 2 kişiden oluşmakta olup Belediye Başkanımız Zekeriya KARAYOL'a bağlı olarak görev yapmaktadır.

B.4- SUNULAN HİZMETLER



ÖNCEKİ DÖNEM EKONOMİ BAKANIMIZ
SAYIN MUSTAFA ELİTAŞ'IN ZİYARETİ



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANIMIZ SAYIN
MEHMET ÖZHASEKİ'NİN ZİYARETİ



KAYSERİ MİLLETVEKİLİMİZ SAYIN
SAMİ DEDEOĞLU'NUN ZİYARETİ



İNCESU KESİMHANESİ VE CANLI
HAYVAN SATIŞ YERİ AÇILIŞ TÖRENİ



15 TEMMUZ'U ANMA ETKİNLİĞİ



İLÇEMİZDEKİ ŞEHİT AİLELERİMİZİ
ZİYARET



DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YETKİLİLERİYLE YAPILAN TOPLANTI



POLİS TEŞKİLATIMIZIN 172.YIL
DÖNÜMÜ KUTLAMA ZİYARETİ



İLÇEMİZDE YAPILAN
REFERANDUM TOPLANTILARI



HALEP'E GÖNDERİLEN YARDIM
TIRLARIMIZ



ESNAF ZİYARETİ



KİLİM SOSYAL BİLİMLER LİSESİ SAYIN
KARAYOL TARAFINDAN VERİLEN SEMİNER



GELENEKSEL İFTAR YEMEĞİ



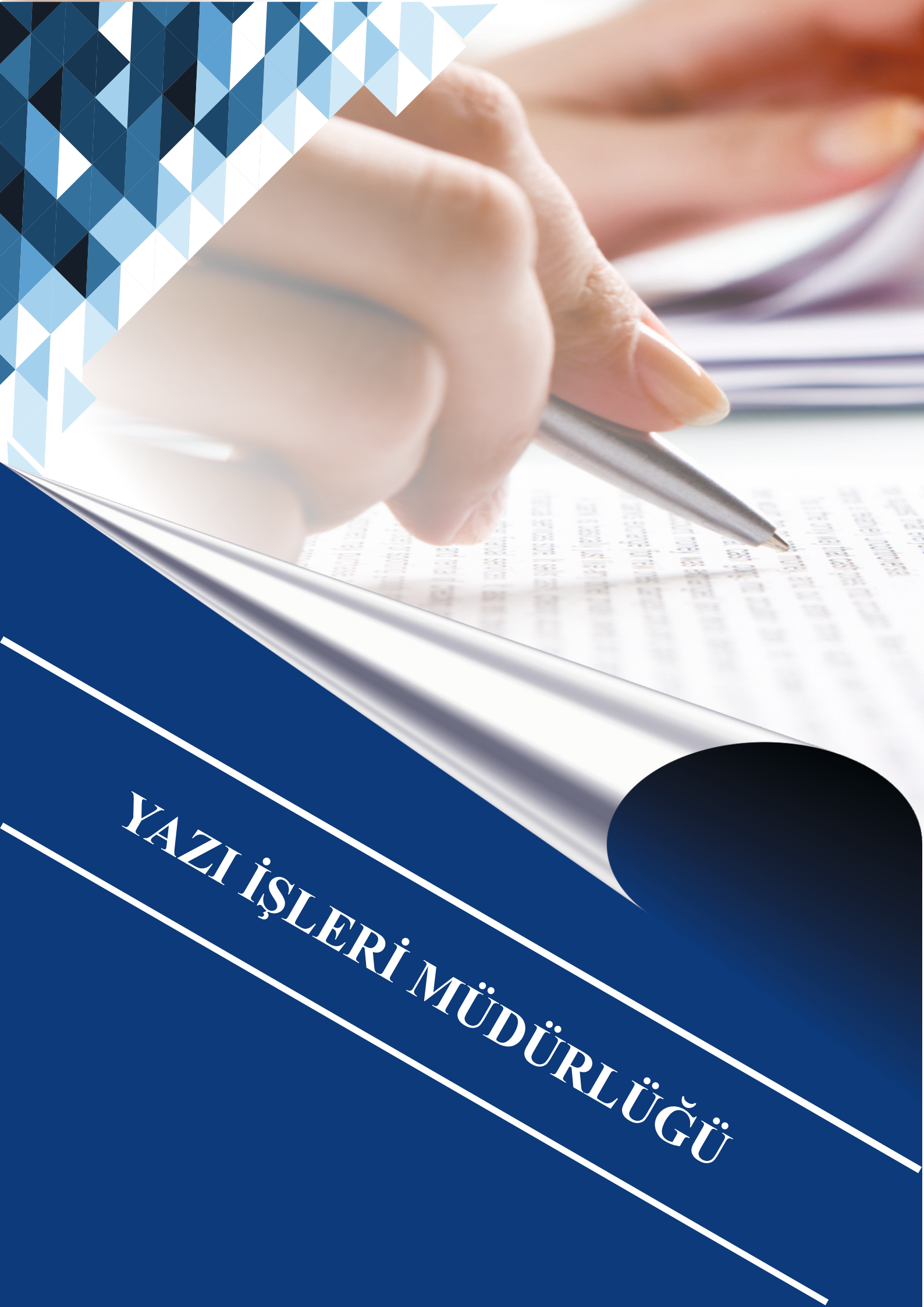
İLÇEMİZDEKİ NEVRUZ KUTLAMASI



ZİHİNSEL YETERSİZ ÇOCUKLARI
YETİŞTİRME VE KORUMA VAKFI'NIN
ZİYARETİ



İNCESU SAAT KULESİNİN
AÇILIŞ TÖRENİ



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Müdürlüğümüz görevini ifa ederken;

- ❖ 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- ❖ 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu,
- ❖ 4857 sayılı İş Kanunu,
- ❖ 2821 sayılı Sendikalar Kanunu,
- ❖ 2822 sayılı Toplu İş Sözleşmesi, Grev ve Lokavt Kanunu,
- ❖ 3628 sayılı Yolsuzlukla Mücadele Kanunu,
- ❖ 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu,
- ❖ 5271 sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu,
- ❖ 2886 ve 4724 sayılı Devlet İhale Kanunu,
- ❖ 1050 sayılı Umumi Muhasebe Kanunu,
- ❖ 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu
- ❖ 3194 sayılı İmar Kanunu
- ❖ 5353 sayılı T.C.K.' nun bazı maddeleri ile değişiklik kanunu,
- ❖ Memurun Muhakematı hakkındaki Kanun (değişik 4483 sayılı kanun) ile diğer hukuksal mevzuattan yararlanmaktadır.
- ❖ Gerçek ve tüzel kişilerle, kamu kurum ve kuruluşlarından Belediyemize gelen ve giden bütün yazışmaların kayıtlarını yapmak posta ve kurye ile ilgililerine göndermek; gerekiyorsa cevaplamak,
- ❖ Belediye Meclisinin Gündemini Meclis Üyelerine bildirmek, alınan kararları yazmak ve ilgili birimlere iletmek,
- ❖ Başkanlık Makamınca havale edilen teklifleri, Belediye Encümeni'ne sunmak, alınan kararları yazmak, kayıtlarını tutmak, arşivlemek ve gereği yapılmak üzere ilgili birimlere iletmek,
- ❖ Bölgemizde, evlenmek için müracaat eden vatandaşların nikâh işlemlerini yapmak. Hizmeti vatandaşın ayağına götürmek anlayışı ile Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü dört evlendirme memurluğu ile faaliyet göstermektedir.
- ❖ Belediye Meclisi, Meclis Komisyonları ve Belediye Encümeni toplantıları nedeniyle Meclis Üyelerine ait "hakkı huzur" ödeme işlerinin yapılmasını sağlamak.
- ❖ Başkanlık Makamı'nın özellikle resmi kurumlarla ilgili yapılan yazışmalarının mevcut mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesini sağlamak Yazı İşleri Müdürlüğünün faaliyetleridir.

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğümüz, Belediyemize ait Kara Mustafa Paşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Binasında 2. Katta hizmet vermektedir.

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzün görevlerini en iyi şekilde yapabilmesi için, 2 adet Masaüstü bilgisayar, 2 adet telefon makinesi, 1 adettarayıcı ve fotokopi özelliği olan network yazıcı kullanılmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

Yazı İşleri Müdürlüğü 1 Müdür Vekili, 3 adet memur olmak üzere 4 kişiden oluşmakta olup Belediye Başkanımız Zekeriya KARAYOL'a bağlı olarak görev yapmaktadır.

B.4- SUNULAN HİZMETLER

Çağdaş belediyecilik anlayışı içinde vatandaşlara en iyi hizmeti verebilmek amacıyla; vatandaşlar, kurum ve kuruluşlar tarafından yazılı, sözlü veya e-posta ile Başkanlık Makamına intikal ettirilen talep ve şikâyetlerin çözüme kavuşturulmasında, ilgili birimlere sorunları aktararak sonuçlarını takip etmek, sonuçları hakkında ilgililere bilgi vermek

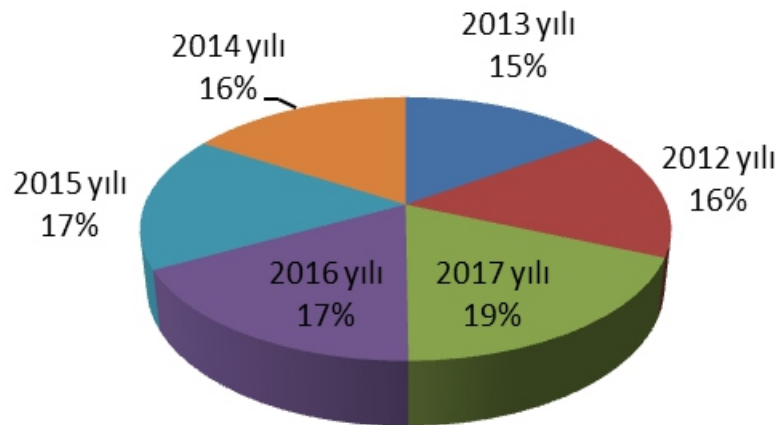
Belediye Meclis toplantıları:

Belediye Meclisi her ayın ilk iş günü toplanmaktadır. Ocak 2017 tarihinin ilk iş gününde Meclis toplantısını yapmış Belediye Plan ve Bütçe Komisyonu, Denetim Komisyonu ve İmar Komisyonu seçimi yapılmak suretiyle Meclis Komisyonları oluşturulmuştur.

Belediye Encümeni 5393 Sayılı Belediye Kanunun 33. Maddesi gereğince 03/04/2017 tarihinde 2017-2018 Nisan dönemine kadar görev yapacak olan Encümen Üyeleri seçimi yapılmıştır.

2017 yılı için 128 adet meclis kararı alınmıştır.

Yıllara Göre Meclis Kararları Yüzdesi



İncesu Belediyesi Çocuk Meclisi:



25/05/2017 Tarihinde İncesu Belediyesi Çocuk Meclisi 45 Meclis üyesinden 23 Meclis üyesinin katılımıyla gerçekleştirildi. 25/05/2017 tarihli Meclis Toplantısında bir adet Meclis Kararı alınmış olup alınan kararda İncesu Belediyesi Çocuk Meclisi Üyelerinin Meclis Başkanlığına vermiş olduğu önergeler değerlendirilmiş olup, verilen önergelerdeki istek ve taleplerin Belediyemiz Müdürlüklerince yerine getirilmesi için 03/07/2017 tarihli Belediye Meclisi gündemine alınarak karara bağlanmıştır.



26/12/2017 Tarihinde İncesu Belediyesi Çocuk Meclisi 58 Meclis üyesinin 46 tanesinin katılımıyla gerçekleştirildi. 26/12/2017 tarihli Meclis Toplantısında üç adet Meclis Kararı alınmış olup alınan karardan birincisi çocuk meclisi üyeleri listesinin yenilenmesinden dolayı yeni başkanlık seçimi yapıldı.

Oylamalar neticesinde Muhammet Ali İLMEK İncesu Belediyesi Çocuk Meclisi Başkanlığına Faruk TÜREN İncesu Belediyesi Çocuk Meclisi Başkan 1.Vekilliğine, Kamer KARACA İncesu Belediyesi Çocuk Meclisi Başkan 2.Vekilliğine seçildi.

Gündemin ikinci maddesi olarak meclis katibi ve yedek üyeliği seçimi yapıldı. Yapılan oylama neticesinde Eylül ERKULU ve Doğukan ÜLKER İncesu Belediyesi Çocuk Meclisi Katipliğine, İlayda Şerife ERCİYES ve Sena ÖZER ise Meclis Katibi yedek üyeliğine seçildiler.

Gündemin üçüncü maddesi olarak alınan kararda İncesu Belediyesi Çocuk Meclisi Üyelerinin Meclis Başkanlığına vermiş olduğu önergeler değerlendirildi.

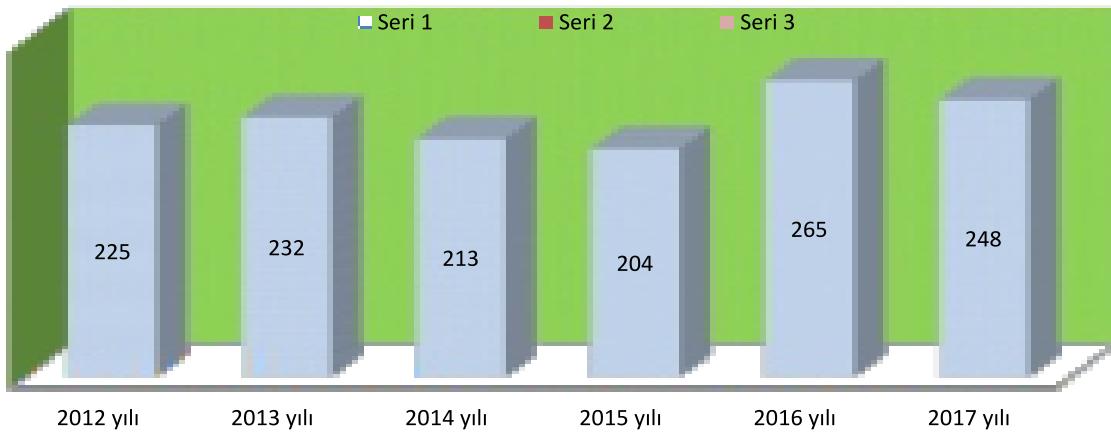


Meclis üyeleri Meclis Başkanlığına sunmuş oldukları önergeler oy birliği ile kabul edilerek ilgili kurumlarla gerekli yazışmalar yapılmış olup, Belediyemiz Müdürlüklerince yerine getirilmesi için 02/01/2018 tarihli Belediye Meclisi gündemine alınarak karara bağlanmıştır.

Encümen toplantıları

Encümen toplantıları haftada bir gün Çarşamba günleri toplanmakta olup, tevhit ifraz, gayrimenkul satışı veya kiraya verilmesi, toplu konut yeri ihaleleri gibi ihale işlemleri ile kaçak inşaatlar, istimlak, maili inhidam durumundaki gayrimenkullerin yıkılması, sosyal yardımlar, 18. madde uygulamaları ve encümen görevleri arasındaki hizmetleri yürütmekte olup, bununla ilgili encümen kararları, uygulanmaları için ilgili müdürlüklere teslim edilmektedir. 2017 yılı için 248 adet encümen kararı alınmıştır.

Yıllara Göre Encümen Kararı Sayısı



Posta işlemleri:

Belediyemizce vatandaşa ulaştırılacak, emlak, ÇTV ve diğer borçlarla ilgili tebliğ zarfları ve ödeme emirleri, belediyemizin çeşitli temel atma ve açılış törenleri davetiyeleri, tebrik ve diğer işlerle ilgili yapılan yazışmalar ilgililerine ulaştırılmak üzere tek tek posta zimmet defterine kaydedilmek suretiyle PTT kanalıyla gönderilmektedir.

Ayrıca Belediyemiz Mayıs 2017 tarihinden itibaren Elektronik Bilgi Yönetim Sistemine(EBYS) geçmiş olup, Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresi olan kurumlarla elektronik sistem üzerinden belge gönderip almaktadır.

Giden-Gelen Evrak ve Dilekçe Kayıt işlemleri:

2017 yılında Belediyemize diğer kurumlardan gelen evraklar 3505 adet, giden evrak 2818 adet, gelen dilekçeler ise 388 adet olup Belediyemizce diğer kurumlarla yapılan yazışmalar kayıt edildikten sonra Elektronik Bilgi Yönetim Sistemine(EBYS) üzerinden ilgili müdürlüklere gönderilereksevk ve takibi yapılmaktadır. Gelen yazı ve dilekçelere cevaplar Elektronik Bilgi Yönetim Sistemi(EBYS), elden veya posta ile yerlerine ulaştırılmaktadır.

Evlendirme Memurluğu:

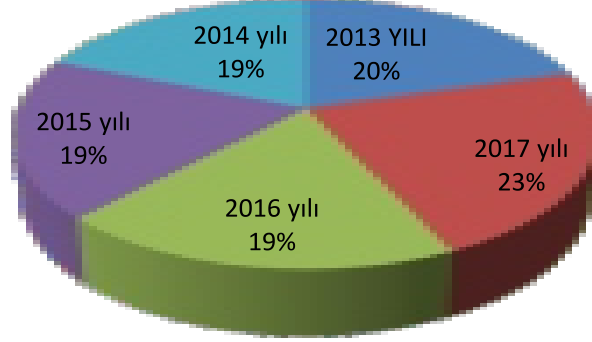
Evlendirmeyeyle ilgili Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde 2017 yılında Evlendirme Memurluğu olarak 205 çift evlenmek için nüfus cüzdanları ile Belediyemiz Evlendirme Memurluğuna müracaat etmiş olup; kayıtlı bulundukları İl ve İlçe nüfus müdürlüklerine ve Sağlık Raporu için Hükümet Tabipliği (Evlilik Danışma Merkezi)ne havale edilmiştir.

Evrakları tamamlandıktan sonra yazılı olarak şahsen veya noter kanalıyla kişilere vermiş oldukları resmi vekalet ile müracaatları alınıp, nikâh akitleri için gün ve saat verilmiştir.

Nikâh akitleri yapılan 205 çiftin evlenmelerinin Nüfus Müdürlüklerine tescili için her çifte 4 suret MERNİS evlendirme bildirimi bilgisayar ile tanzim edilip, nüfus kütüklerine işlenmek üzere 10 gün içerisinde zimmetle İncesu İlçe Nüfus Müdürlüğüne teslim edilmiştir.

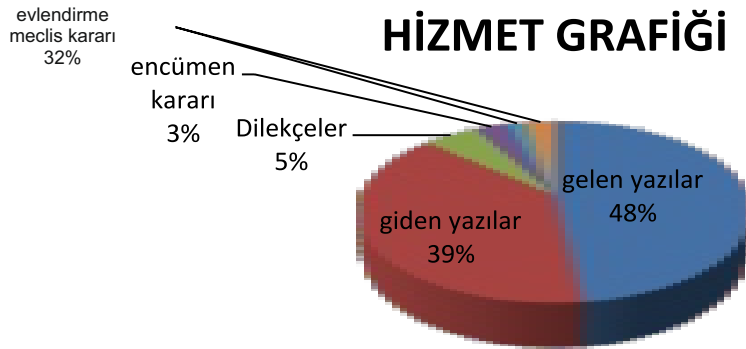


yıllara göre evlendirme



Sn.	Hizmetin Adı	Adeti
1	Gelen Yazılar	3505
2	Giden Yazılar	2818
3	Gelen Dilekçe	388
4	Encümen Kararı	248
5	Meclis Karar	128
6	Evlendirme	205

HİZMET GRAFİĞİ



185.50

414.00

-85.00

1456.77

665.20

-140.00

2611.05

158.50

214.00

-80.00

-133.00

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanunundan kaynaklanan Belediye Gelirlerinin tahsili ile Belediyenin kanuni veya her türlü hizmete yönelik harcamalarını yapan birimdir. İzleyen iki yılın bütçe tahminlerini de içeren Belediye bütçesini, yıllık yatırım, plan ve programına uygun olarak hazırlar ve Belediye faaliyetlerinin bunlara uygunluğunu izler ve değerlendirir. Mevzuatı uyarınca belirlenecek bütçe ilke ve esasları çerçevesinde, ayrıntılı harcama programı hazırlar ve hizmet ihtiyaçları dikkate alınarak ödeneğin ilgili birimlere gönderilmesini sağlar. Bütçe kayıtlarını tutar, bütçe uygulama sonuçlarına ilişkin verileri toplar, değerlendirir ve bütçe kesin hesabı ile mali istatistikleri ve yönetim dönemi hesabını hazırlar. Bütçe kesin hesabı ile yönetim dönemi hesabını Sayıştay Başkanlığına gönderir. İlgili mevzuatı çerçevesinde Belediye gelirlerini tahakkuk ettirir, gelir ve alacakların takip ve tahsilat işlemlerini yürütür. Belediye giderlerinin hak sahiplerine ödenmesini yapar. Para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi ve gönderilmesi işlemleri ile tüm mali işlemlerin kayıtlarının yapılması ve raporlanması işlemlerini yapar. Belediyenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan taşınır ve taşınmazlara ilişkin icmal cetvellerini düzenler. Belediyenin diğer idareler nezdinde takibi gereken mali iş ve işlemlerini yürütür. İç kontrol sisteminin kurulması, standartlarının uygulanması ve geliştirilmesi konusunda çalışmalar yapar. Ön mali kontrol faaliyeti ve muhasebe hizmetlerini yürütür. Müdürlük ayrıca mali kanunlarla ilgili diğer mevzuatın uygulanması konusunda üst yöneticiye ve harcama yetkililerine gerekli bilgileri sağlar, danışmanlık yapar ve Makamca verilen benzeri görevleri yerine getirir.

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğümüz, Belediyemize ait Kara Mustafa Paşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Binasında 2. Katta hizmet vermektedir

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzde; 6 adet Masaüstü bilgisayar, 6 adet telefon makinesi, 1 adet renkli fotokopi makinesi ve 6 yazıcı kullanılmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

Mali Hizmetler Müdürlüğünde 1 Müdür Vekili, 1 Tahsildar, 4 Memur, 1 Destek Personeli olmak üzere 7 Personel Çalışmakta olup Belediye Başkanımız Zekeriya KARAYOL'a bağlı olarak görev yapmaktadır.

B.4- SUNULAN HİZMETLER

• Muhasebe

Belediyemiz müdürlüklerince yapılan mal ve hizmet alımları ve taahhüt işlerine ait gider evraklarının ilgili mevzuata uygunluk ve bütçe ödenek durumuna göre kontrolü yapıldıktan sonra hak sahiplerine ödenmesi, yasal kesintilerin ve ilgili hesap ve deftere kaydedilmesi, müdürlüklerin acil ihtiyaçları için avans – kredi verilmesi ve harcaması yapılan avans – kredilerin bütçeden mahsubu, asker ailesi evraklarının tanzimi ve ödemelerinin yapılması.

Temirat ve bütçe emaneti gibi emanet ödemelerinin yapılması, gelen yazışmalara cevap verilmesi, KDV mahsubu, İller Bankası payının ve kesintilerinin işlenmesi, Ç.T.V ve Eğlence Vergilerinden ayrılması gereken kanuni payların hesaplanması ve ilgili hesaplara kaydedilmesi, İşçi – memur personelin maaşlarının kontrolü ve ödenmesi, Asker ailesi aylıklarının ödenmesi, KDV ve muhtasar beyannamelerin hazırlanması e-beyanname programına girilmesi.

Belediyemizin tahmini bütçesinin yapılması için müdürlüklere bütçe hazırlık çağrısının yapılması, müdürlük tekliflerinin birleştirilmesi, bütçe teklifinin hazırlanarak yasal prosedürün takibi ve sonuçlandırılması. Geçmiş yıl hesaplarına ait Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve eklerinin hazırlanarak yasal prosedürün takibi ve sonuçlandırılması, geçmiş yıl hesaplarına ait Sayman Yönetim Dönemi Hesabı ve eklerinin hazırlanması. Aylık mizan verilerinin Kamu Bilgi Sistemi'ne internet ortamında veri girişi yapılması, Ödenek yetersizliği durumlarında münakale (aktarma) yapılması, Taşınır kayıtlarının muhasebe kayıtlarıyla kontrolü ve konsolidesi, yapılacak denetimlere hazırlık teşkil etmek üzere harcama evraklarının usul ve mevzuata uygunluk yönünden kontrolü de yapılmakta olup harcama birimlerine gerekli bilgiler verilmektedir.

• Maaş

Belediyemiz bünyesinde çalışmakta olan memur, işçi personelin maaşlarının hazırlanması. Memurların, emekli sandığı kesintileri, icra, ikraz, hizmet borçlanmaları, ölüm yardımı, kreş kesintisi, işçilerin ikramiyeleri, istirahat farkları, aylık ve dört aylık sigorta bildirgeleri, öğrenim yardımı, giyim yardımı, toplu sözleşme farkları vb. çalışanların alacaklarına ilişkin tahakkukların hazırlanması. Memurların derece ve kademe ilerlemeleri iş güclüğü, iş riski temininde güçlük, mali sorumluluk, özel hizmet tazminatının ne miktarda ödeneceğini belirten kadro cetvellerinin hazırlanması işlemleri yapılmaktadır.

• Emlak Tahakkuk

1319 sayılı Emlak vergisi kanununa göre Verginin tarh ve tahakkuk ettirilmesi vergi kaybının en aza indirilmesi ile 5393 sayılı Belediye kanunu 2464 sayılı Belediye gelirleri kanunu ve 2886 sayılı ihale kanunu çerçevesinde Belediye mülkleri ile ilgili (devir, satış, kira, işgaliye, ecri misil, tahsis, tahliye vb.) konularının takibi, tahakkuk işlemlerinin ve uygulamaların bilgi otomasyonuna dayalı olarak en kısa surede tamamlanması temel işlevlerindendir.

a) Banko Hizmetleri;

1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre bina, arsa ve arazi mükellefleri tarafından elden veya posta ile gönderilen Emlak Vergisi bildirimlerini kabul etmek tahakkuklarını oluşturmak, kurumlar ve mükellefler tarafından gönderilen yazılar ile verilen dilekçelerin incelenerek süresi içinde neticelendirilerek cevap verilmesi, tapu satışlarında rayiç değer vermek, satışı yapılan yerlerin mükellefiyetini sonlandırmak, emeklilik ve diğer muafiyet işlemlerini yapmak, tespit edilen vergi eksiklerini tarhiyat servisine göndermek.

b) Tarhiyat Servisi;

Bildirimde bulunmayan mükelleflerin tapu kayıtları, taşınmaz kayıtları ve alan çalışmaları ile vergi kaçaklarını tespit ederek vergi ve ceza ihbarnameleri düzenlemek, PTT kanalı veya memur eliyle tebliğ etmek ve tebliğ edilenleri sisteme işleyerek kesinleşen vergileri takip servisine bildirmek.

• Belediye Gelirleri Tahakkuku

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda, Çevre Temizlik Vergisi ve İlan Reklam Vergisi ile ilgili Mükelleflerin verdiği beyanları almak, tahakkuklarını oluşturmak, dosyasını düzenlemek, arşivini oluşturmak, beyan vermeyen mükellefleri alan çalışması yaparak yoklama ile tespit etmek, Vergi ve Ceza İhbarnamelerini düzenlemek, elden veya posta ile tebligat yapmak, Mükelleflerden veya Kurumlardan gelen talep veya şikayet dilekçelerini incelemek, olayı yerinde tespit etmek, yoklama tutmak, rapor hazırlamak, ve Belediyenin Gelirlerini arttırıcı çalışmalarda bulunmak,

• Tüm Belediye Alacaklarının Tahsili

Tüm Belediye alacaklarının tahsilatı yapılarak tahsilat makbuzu düzenlenmekte, veznelerin ihtiyacı olan tahsilat makbuzlarının temin edilmesi düzenlenen makbuz ile tahsilatın kontrol edilerek tahsilat bordrolarının düzenlenmesi ve yapılan tahsilatın teslimat müzekkeresi ile muhasebeleştirilerek bankaya teslimi, İmar Para Cezalarının tahsilatı ve takibi ,vergi ödeme dönemi olan Mayıs ve Kasım aylarında ihtiyaca göre bu veznelerin sayısı arttırılmakta ve ayrıca internet ve kredi kartı ile tahsilat yapılmaktadır.

• Tahsilat Birimi

2464 sayılı Belediye Kanunu gereği hazırlanan ve Belediye Meclisimizce kabul edilen Gelir Tarifesine uygun olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer gelirlerin tahakkuk, tahsilât ve takip işlemlerini yapmakla sorumlu olan birimdir. Aşağıdaki belediye gelirlerinin tahsilatı Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı tahsilat biriminin görevlerinden sayılmıştır. İlan Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi, Emlak Vergileri, Yangın Sigortası Vergisi, Tellallık Harçları, İşgaliye Harçları, İmar ile ilgili harçlar, Belediye hizmet bedeli karşılıkları, taşınır taşınmaz kira ve satış bedelleri, idari para cezaları ve tüm belediye gelirlerinin tahsilatından sorumlu birimdir.

• Gelir Tahakkuk Servisi

Belediye gelirlerinin Kanunlar ve belediyenin yetkili organlarının belirlemiş olduğu ücret tarifelerin uygulanması ile birlikte gelirlerin zamanında tarh ve tahakkukunun oluşturulması, Tahsildarların günlük teslimatlarını ve irsaliyelerini kontrol ederek aylık ve yıllık tahsilat çizelgesi çıkarılması, ödeme emri tebligatı çıkarmak, Zamanında yapılmayan ödemeler için haciz varakası tanzimi ve icra servisi aracılığı ile takip ve tahsilatının yapılmasını sağlamak, Yönetmeliklerle görev ve sorumlulukları tespit edilen mutemetlik görevleri yürütür.

• Gider Tahakkuk Servisi

Belediyeye ait hizmetlerin yürütülmesi için gerek duyulan mal ve hizmet alımlarının ilgili birimlerden gelen hak ediş dosyalarını Kanun ve yönetmelikler dahilinde incelemek, hak sahipleri adına kayıtlarını tutmak, ilgililere ödenmek üzere muhasebe ve ödeme emri düzenleyerek zamanında ve adil bir şekilde ödeme planını yapmak ve sonuçlandırmakla görevli Mali Hizmetler Birimidir.

2017 Mali yılı Gider ve gelir Bütçemiz Belediye meclisince 18.000.000,00 TL gelir - gider denk olarak kabul edilmiştir.

2017 YILI TAHMİNİ GİDER BÜTÇESİ

Personel Giderleri	2.724.000,00
Sosyal Güvenlik Primleri Gideri	444.000,00
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	11.628.000,00
Cari Transferler	69.000,00
Sermaye Giderleri	1.575.000,00
Faiz Giderleri	60.000,00
Yedek Ödenek	1.500.000,00
GENEL TOPLAM	18.000.000,00

2017 YILI TAHMİNİ GELİR BÜTÇESİ

Vergi Gelirleri	3.418.000,00
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.422.000,00
Bağış Yardım ve Özel Gelirler	1.000.000,00
Diğer Gelirler	10.610.000,00
Sermaye Gelirleri	1.750.000,00
Red ve İadeler	-200.000,00
GENEL TOPLAM	18.000.000,00

2017 mali yılı içerisinde Belediye meclisinin kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye meclisinin onayı ile 6.000.000,00 TL ek bütçe alınarak toplam bütçe **24.000.000,00 TL**'ye yükseltilmiştir.

Belediyemiz Gelirleri aşağıda gösterildiği üzere;

- Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar (İller Bankası payı),
- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınan emlak vergileri
- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda sayılan gelir kalemleri,
- Mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin kira ve satış gelirleri,
- Belediye Meclisi veya Encümeni tarafından miktarı belirlenen hizmet gelirleri,
- Muhtelif kamu kurumlarınca gönderilen paylar.
- Hizmetlere katılım payları vb. gelirlerden oluşmaktadır.

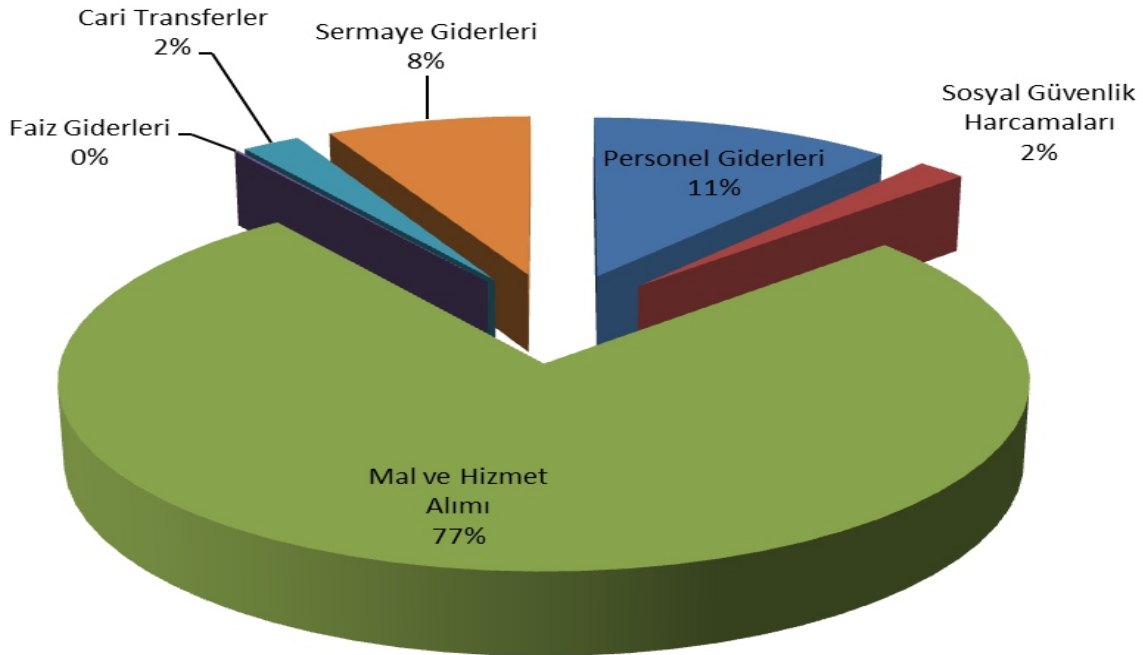
Bütçe Uygulama Sonuçları:

2017 YIL SONU İTİBARI İLE GİDERLERİMİZ

Personel Giderleri	2.727.209,85 TL
Sosyal Güvenlik Harcamaları	446.500,95 TL
Mal ve Hizmet Alımı	18.158.990,07 TL
Faiz Giderleri	32.224,83 TL
Cari Transferler	528.858,38 TL
Sermaye Giderleri	1.838.200,36 TL
TOPLAM	23.731.984,44 TL

2017Yılı gider bütçesi gerçekleşme oranı **% 98,88**dir.

GİDER BÜTÇESİ DAĞILIM GRAFİĞİ(%)

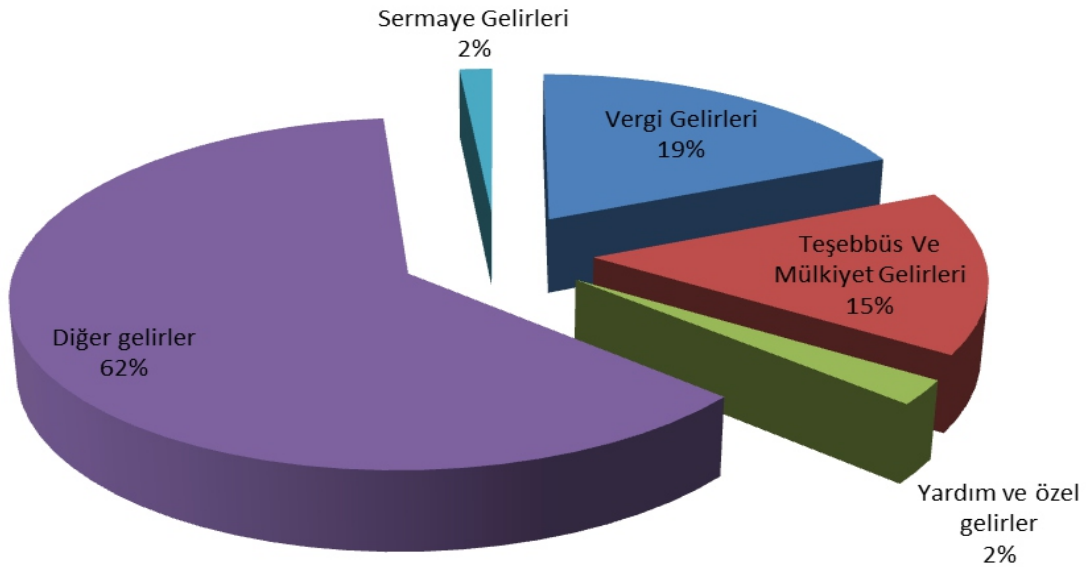


2017 YIL SONU İTİBARIYLA GERÇEKLEŞEN GELİRLERİMİZ:

Vergi Gelirleri	3.410.355,20 TL
Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	2.811.027,14 TL
Yardım ve özel gelirler	425.727,48 TL
Diğer gelirler	11.342.369,21 TL
Sermaye Gelirleri	278.638,54 TL
Red ve İadeler	-219.851,80 TL
TOPLAM	18.048.265,77 TL

2017 yılı bütçe gelirinin gerçekleşme oranı **% 75** dir.

GELİR BÜTÇESİ DAĞILIM GRAFİĞİ(%)



GELİR AYRINTILARI

Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler (Emlak Vergisi)	1.778.418,01
Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	558.990,88
Harçlar	1.072.946,31
Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	804.465,95
Kira Gelirleri	313.319,19
Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.693.242,00
Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	425.727,48
Faiz Gelirleri	321.332,48
Kurumlardan Alınan Paylar	9.966.776,00
Para Cezaları	781.522,81
Diğer Çeşitli Gelirler	272.737,92
Taşınmaz Satış Gelirleri	278.638,54
Red ve İadeler	(-) 219.851,80

TOPLAM:

18.048.295,77

27.05.2017 tarih ve 30078 sayılı Remi Gazete ile yayımlanan Bazı alacakların yapılandırılmasına ilişkin 7020 sayılı kanun kapsamında başta emlak vergisi olmak üzere kanunda belirtilen diğer borçları bulunan 99 mükellefin müracaatına istinaden yapılandırma işlemi uygulanmıştır.

Yapılan işlemler ile;

VERGİ BARIŞI UYGULANAN TUTAR	103.849,74 TL
TERKİN EDİLEN TUTAR	23.236,24 TL
YAPILANDIRMA SONUNDA TAHSİL EDİLMESİ BEKLENEN TUTAR	80.613,50 TL
DÖNEM SONU İTİBARIYLA TAHSİL EDİLEN TUTAR	61.015,38 TL
TAHSİLATIN GERÇEKLEŞTİRME YÜZDESİ	76 %

%24 'lük kısmı ise 2018 -2019 mali yıllarını kapsayan vadelerde kanunda belirtilen sayılarda taksitlendirme işlemi yapıldığından bahsi geçen yıllarda tahsilatı takip edilecektir.

MALİ DENETİM SONUÇLARI:

2017 yılında Sayıştay denetçileri tarafından bugüne kadar herhangi bir uygunsuzluk bildirimi belediyemize ulaşmamıştır. 2016 yılı içerisinde Sayıştay tarafından ilama bağlanmış herhangi bir borcumuz yoktur. Denetim komisyonu tarafından 2017 yılında yapılan 2016 mali yılına ait denetim sonucunda herhangi bir usulsüzlük tespit edilmemiştir. Komisyonun ilgili raporunda ihale işlem dosyalarındaki belgelerin işlem tarihi itibarıyla sıraya konulduğu ve bir fihris olarak ihale dosyasına eklendiği belirtilen hususlara titizlikle uyulduğu, ödeme evraklarının aylar itibarıyla dosyalandığı, gerekli tüm belgelerin eklendiği, imzasız ve noksan evrakın olmadığı, dosyaların şekli düzeni ve intizamlı olarak yapıldığı ve ödeme evraklarında maddi hata tespit edilmediği bildirilmiştir. Ayrıca tahsilata ilişkin denetim raporlarında tahsilat belgelerinin Muhasebe Sistemi Uygulamam Genel Tebliğine uygun olduğu, tahsilat belgelerinin aylar itibarıyla dosyalandığı, vezne tahsilatlarının düzenli olarak banka hesabına yatırıldığı ve kurumun kayıtlarına intikal eden belgelerinin gerçeği yansıttığı ana başlıkları altında komisyon raporunda belirtilmiştir.



ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Zabıta Müdürlüğümüz faaliyetlerini yürütürken yetkisini aşağıda başlıklar halinde belirtilen kanun ve yönetmeliklerden almaktadır;

- 5393 Sayılı Belediye Kanunu,
 - 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu,
 - 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu,
 - 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu,
 - 831 sayılı Sular Hakkındaki Kanunu,
 - 5490 sayılı Nüfus hizmetleri Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılan 31/7/2006 tarihli, ve 25245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya ilişkin yönetmelik,
 - 394 sayılı Hafta Tatili Kanunu,
 - 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunu,
 - 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu,
 - 3572 sayılı İşyeri Açma Ruhsatlarına dair Kanun,
 - 5326 sayılı Kabahatler Kanunu
 - Belediye zabıta Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat çerçevesinde belde sınırları içerisinde düzeni, halkın huzurunu ve sağlığını korumak amacıyla yerine getirilmesi gereken görevleri yapmak, belediye karar organları tarafından alınmış kararları, emir ve yasakları uygulamak işyerlerini denetlemek, ana arter, yol, meydan, cadde, park gibi yerlerin işgallerini önlemek, görüntü ve gürültü kirliliğini önlemek üzere alınmış kararları uygulamak, belediye mallarına zarar verilmesini önlemek, izinsiz ilan ve reklamların önlenmesi, dilencilerle mücadele etmek, ölçü , tartı aletlerinin denetimini yapmak, gecekondular ve kaçak yapılaşmanın önlenmesi ve yıkım çalışmalarında fen işlerine yardımcı olmak, Zabıta Müdürlüğüne bildirilen şikayetleri takip etmek ve sonuçlandırmakla belli başlı faaliyetleri ve yasal dayanakları;
- ❖ Belediye sınırları içinde beldenin düzeni, belde halkının huzurunu ve sağlığını sağlayıp korumak amacıyla kanun, tüzük ve yönetmeliklerde, belediye zabıtasınca yerine getirileceği belirtilen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.
 - ❖ Belediyece yerine getirileceği belirtilip de mahiyeti itibarıyla belediyenin mevcut diğer birimlerini ilgilendirmeyen ve belediye zabıta kuruluşunca yerine getirilmesi tabi olan görevleri yapmak.
 - ❖ Belediye karar organları tarafından alınmış kararları, emir ve yasakları uygulamak ve sonuçlarını izlemek.
 - ❖ Ulusal bayram ve özellik taşıyan günlerde yapılacak törenlerin gerektirdiği hizmeti görmek.
 - ❖ Cumhuriyet bayramında gerekli uyarılar yapılarak bayrak asılmasını sağlamak.

- ❖ Belediye cezaları ile ilgili konular uyarınca belediye meclisi ve encümeninin koymuş olduğu yasalara aykırı hareket edenler hakkında gerekli işlemleri yapmak
- ❖ 28/4/1926 tarihli ve 831 sayılı Sular Hakkındaki kanuna göre umumi çeşmelerin kırılmasını, bozulmasını önlemek; kıran ve bozanlar hakkında işlem yapmak.
- ❖ 25/4/2006 tarihli ve 5490 sayılı Nüfus hizmetleri Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılan 31/7/2006 tarihli ve 25245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya ilişkin Yönetmelik çerçevesinde binalara verilen numaraların ve sokaklara verilen isimlere ait levhaların sökülmesine, bozulmasına mani olmak.
- ❖ 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Kanununa göre belediyeden izin almadan çalışan işyerlerini kapatarak çalışmalarına engel olmak ve haklarında kanuni işlem yapmak.
- ❖ 11/1/1989 tarih ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine göre ölçü ve tartı aletlerinin damgalarını kontrol etmek , damgalanmamış hileli , aykırı bozuk terazi , kantar, baskül. Litre, gibi ölçü aletlerini kullandırmamak, kullananlar hakkında gerekli işlemleri yapmak.
- ❖ 14/6/1989 tarihli ve 3572 sayılı İşyeri Açma Ruhsatlarına dair Kanun Hükmünde Kararnamenin değiştirilerek kabulüne dair Kanun ile 14/7/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince , İşyerinin Açma Ruhsatını alıp almadığını kontrol etmek, yetkili mercilerce verilen işyeri kapatma cezasını uygulamak ve gereken işlemleri yapmak.
- ❖ 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanuna göre belediye alacaklarından dolayı haciz yoluyla yapılacak tahsilatlarda yardımcı olmak.
- ❖ 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve 27/5/2004 tarihli ve 5179 sayılı Gıdaların Üretimi Tüketimi Hakkında Kanun, ilgili tüzük ve yönetmeliğin uygulanmasında ve alınması gerekli kararların yerine getirilmesinde görevli personele yardımcı olmak.
- ❖ Ruhsatsız olarak açılan veya ruhsata aykırı olarak işletilen işyerleri ile ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine göre işlem yapmak.
- ❖ Ev, apartman ve her türlü işyerinin çöplerinin sokağa atılmasına mani olmak,
- ❖ Yetkili mercilerin kararları doğrultusunda belirlenen yerler dışında kurban kesilmesini önlemek.
- ❖ Savaş ve savaşa hazırlık gibi olağanüstü hallerde sivil savunma hizmetlerinin gerektirdiği ve kendisine verilen görevleri yapmak.
- ❖ Beldenin yabancıları bulunan kimselere yardımcı olmak.
- ❖ İlgili kuruluşlar ile işbirliği halinde fırınların ve ekmek fabrikalarının ve diğer gıda üretim yerlerinin sağlık şartlarına uygunluğunun denetlenmesinde ilgili kuruluşların talebi halinde nezaret etmek, ekmek ve pide gramajını kontrol etmek, gerekli kanuni işlemleri yapmak.

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğümüz, Belediyemize ait Kara Mustafa Paşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Binasında 2. katta hizmet vermektedir. Ayrıca Tuzcular Konağı altında Zabıta hizmet noktası bulunmaktadır.

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzün görevlerini en iyi şekilde yapabilmesi için, 1 adet Masa üstü bilgisayar, 1 adet telefon makinesi, 1 adet dijital fotoğraf makinesi, 1 adet printer kullanılmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

Müdürlüğümüzde 1 Zabıta Müdürü, 3 Zabıta memur, 1 adet Destek personeli olmak üzere 5 kişiyle hizmet vermektedir.

B.4- SUNULAN HİZMETLER

1-Belediye sınırları içinde beldenin düzeni, ilçe halkının huzurunu ve sağlığını sağlayıp korumak amacıyla kanun, tüzük ve yönetmeliklerde, Belediye Zabıtasınca yerine getirileceği belirtilen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.



2-Belediyemizce yerine getirileceği belirtilip de mahiyeti itibariyle Belediyenin mevcut diğer birimlerini ilgilendirmeyen ve Belediye Zabıta Müdürlüğünce yerine getirilmesi tabi olan görevleri yapmak.



3-Belediye karar organları tarafından alınmış kararları, emir ve yasakları uygulamak ve sonuçlarını izlemek.



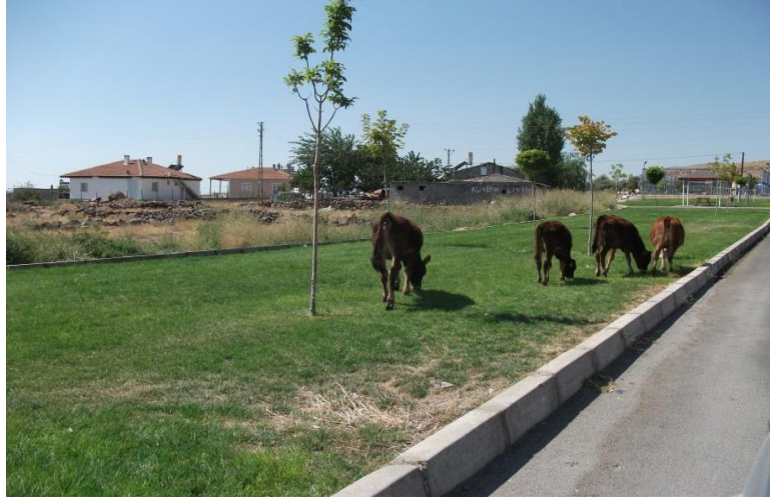
4- Ulusal bayram ve özellik taşıyan günlerde yapılacak törenlerin gerektirdiği hizmeti görmek.



5- Milli bayramlarda gerekli uyarılar yapılarak bayrak asılmasını sağlamak.



6- Belediye cezaları ile ilgili konular uyarınca Belediye Meclisi ve Encümeninin koymuş olduğu yasaklara aykırı hareket edenler hakkında gerekli işlemleri yapmak.



7-28/04/1926 tarihli ve 831 sayılı Sular Hakkındaki kanuna göre umumi çeşmelerin kırılmasını, bozulmasını önlemek; kıran ve bozanlar hakkında işlem yapmak.



8-25/04/2006 tarihli ve 5490 sayılı Nüfus hizmetleri Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılan 31/07/2006 tarihli ve 25245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya ilişkin Yönetmelik çerçevesinde binalara verilen numaraların ve sokaklara verilen isimlere ait levhaların sökülmesine, bozulmasına mani olmak ve söken ve bozanlar hakkında cezai işlem yapmak.



9-11/01/1989 tarih ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine göre ölçü ve tartı aletlerinin damgalarını kontrol etmek, damgalanmamış hileli, kanun ve yönetmeliklere aykırı

bozuk terazi, kantar, baskül, litre, gibi ölçü aletlerini kullandırmamak, kullananlar hakkında gerekli tutanaklar düzenlenerek kişi ve kuruluşlar hakkında cezai işlem işlemleri yapmak.

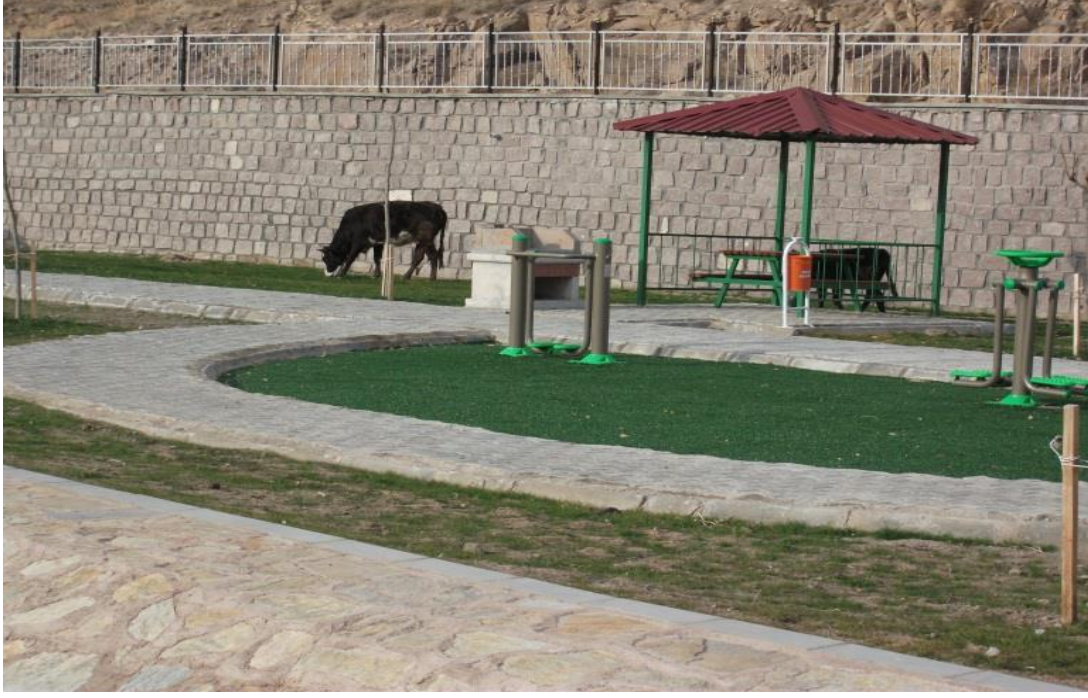


10-İşyeri Açma Ruhsatlarına dair Kanun Hükmünde Kararnamenin değiştirilerek kabulüne dair Kanun ile 14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, İşyerinin Açma Ruhsatını alıp almadığını kontrol etmek, yetkili mercilerce verilen işyeri kapatma cezasını uygulayarak faaliyetini durdurmak ve gereken cezai işlemleri yapmak.



11-21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanuna göre Belediye alacaklarından dolayı haciz yoluyla yapılacak tahsilatlarda Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yardımcı olmak.

12-5326 sayılı Kabahatler Kanunu ile verilen yetki ve görevler doğrultusunda ilçe sakinlerinin huzur ve güvenliği açısından gerekli uyarı ve cezai işlemleri yerine getirmek.



13-Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü elemanlarıyla birlikte yapılacak yasal işlemleri yerine getirmek.



14- 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili imar yönetmeliğine göre belediye ve mücavir alan sınırları içinde güvenlik tedbirlerinin alınması, gerekli görülen arsaların çevrilmesini sağlamak, açıkta bulunan kuyu, mahzen, gibi yerleri kapattırarak zararları ve tehlikelerini gidermek,



Hafriyat atıklarının müsaade edilen yerler dışına dökülmesini önlemek, kanunlara uymayanlar hakkında cezai işlem uygulamak, yıkılacak derecedeki binaları boşalttırmak yıkım kararlarında gerekli tedbirleri almak.



15-24/04/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve 27/05/2004 tarihli ve 5179 sayılı Gıdaların Üretimi Tüketimi Hakkında Kanun, ilgili tüzük ve yönetmeliğin uygulanmasında ve alınması gerekli kararların yerine getirilmesinde görevli personele yardımcı olmak.



16-Ruhsatsız olarak açılan veya ruhsata aykırı olarak işletilen işyerleri ile ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine göre işlem yaparak işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasını sağlamak veya işyeri açma ve çalışma ruhsatını almayan işyerlerini faaliyetten men etmek.



17-Konutların ve her türlü işyerinin çöplerinin sokağa atılmasına mani olmak,



18-Yetkili mercilerin kararları doğrultusunda belirlenen yerler dışında kurban kesilmesini önlemek.



19-İlgili kuruluşlar ile işbirliği halinde fırınların, ekmek fabrikalarının ve diğer gıda üretim yerlerinin sağlık şartlarına uygunluğunun denetlenmesinde ilgili kuruluşların talebi halinde nezaret etmek, ekmek ve pide gramajını kontrol etmek, gerekli kanuni işlemleri yapmak.



20-İlçemize gelen yabancı turistlere ve yabancı satıcılara yardımcı olmak.



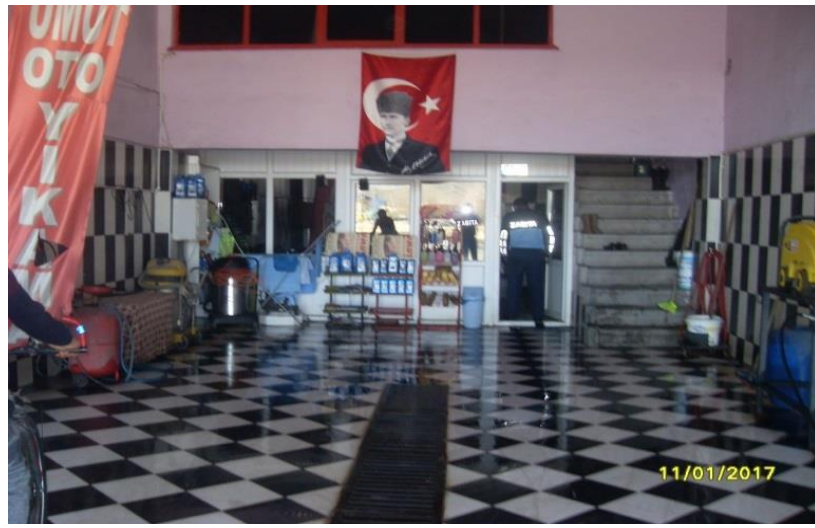
21-Savaş ve savaşa hazırlık gibi olağanüstü hallerde sivil savunma hizmetlerinin gerektirdiği ve kendisine verilen görevleri yapmak.

2017 YILI ZABITA MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILAN İŞLER

1-Belediyemiz zabıta müdürlüğünce 2017 yılında 92 adet tespit tutanağı düzenlenmiş olup, düzenlenen tespit tutanakları Belediyemiz Encümenine havale edilmiştir.



2-Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün tespitleri sonucu iş yeri ruhsatı almadan çalışan 15 işyeri tespit edilmiştir.



Bunlardan 13 tanesi ruhsatını almış, bir tanesi işyerini terk etmiş ve bir tanesi ise mühürlenerek faaliyeti durdurulmuştur.



3-İlçemiz semt pazarı Perşembe ve Cuma günleri hizmet vermekte olup, Zabıta Müdürlüğümüzce pazar esnaflarını kontrol ederek kalitesiz meyve ve sebze girişlerini engellemiştir. Pazar esnafının sicil kayıtları alınıp dosyalanarak, hal kayıt sistemine sicil kayıtları bilgisayar üzerinden girişleri yapılmıştır.



Ayrıca Pazar Yeri Zabıta Noktasına Perşembe ve Cuma günleri için anons cihazı kurulmuş olup esnafların yıllık işgaliye ücretlerini, fiyat tarifelerini, pazar yerinin temiz bırakılması, geliş güzel pazar açılmaması, ölçü ve tartı aletleri kontrolü vb. gibi duyuruların anons yoluyla duyurulması sağlanmıştır.

Pazar yerinin etrafı kamera sistemi kurulmuş ve 24 saat düzenli bir şekilde izlenmesi sağlanmıştır. İlçemiz yoğurt ve peynir pazarı tertip ve düzenli olarak kontrol edilmiş, halkımızın sağlıklı peynir, yoğurt vs. gibi ürünleri almaları için pazar yeri sabah erkenden denetlenerek kontroller yapılmıştır.



4-İlçemizde faaliyet gösteren marketler, lokantalar, fırınlar, kahvehaneler zabıta ekiplerimiz, İlçe tarım Müdürlüğü ve Sağlık Müdürlüğü memurlarınca koordineli bir şekilde kontrolleri yapılmaktadır. 4207 sayılı kanun gereği Tütün ve Tütün Mamulleri içilmesi yasak olan yerlere her ay bir zabıta memuru görevli olarak giderek periyodik denetlemeler yapılmıştır. İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yakalanan ve el konula 6300 paket kaçak sigaralar Belediyemiz Çöp Transferi bölgesinde görevlilerce imha edilmiştir.



5-İlçemizde mahalle arasında seyyar satıcılara gerekli müdahaleler yapılmıştır.



6-İlçemiz Kaymakamlığı tarafından havale edilen 2559 sayılı Polis Vazife Salahiyet kanunu gereğince Jandarma komutanlığı tarafından tutulan tutanaklar sonucunda Belediyemiz Encümenince alınan kararlar doğrultusunda gerekli cezalar verilmiştir.



7-Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne gelen şikâyet amaçlı dilekçelere ve telefonlara titizlikle cevap verilmiş ve gerekli işlemler yapılmıştır.



8-Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce ilçemiz sınırları içerisinde izinsiz hafriyat dökenler uyarılarak gerekli cezai işlemler yapılmıştır.



9-İlçemiz mezarlığı denetlenerek düzensiz ve izinsiz mezar yapanlar uyarılmıştır. Kaçak mezar yapımına izin verilmemektedir.



10-Zabıta Memurları tarafından ilçemizin gelişmiş güzel yerlerinde çevre kirliliğine meydan verecek izinsiz afiş, pankart asan, broşür dağıtanlara müsaade edilmemiştir.



11-Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ortak çalışarak belediye sınırları dâhilinde izinsiz olarak hazineye, kamuya veya bir başka kurum ve kuruluşlara ait arsalarla yapılan kaçak inşaat ve işgallere gidilerek yasal işlemler yapılmıştır. İlçemize yeni mahalle olan köylerimiz ekip olarak düzenli olarak gezilerek, tehlike arz eden yerler tespit edilerek gerekli işlemlerin yapılması sağlanmıştır.



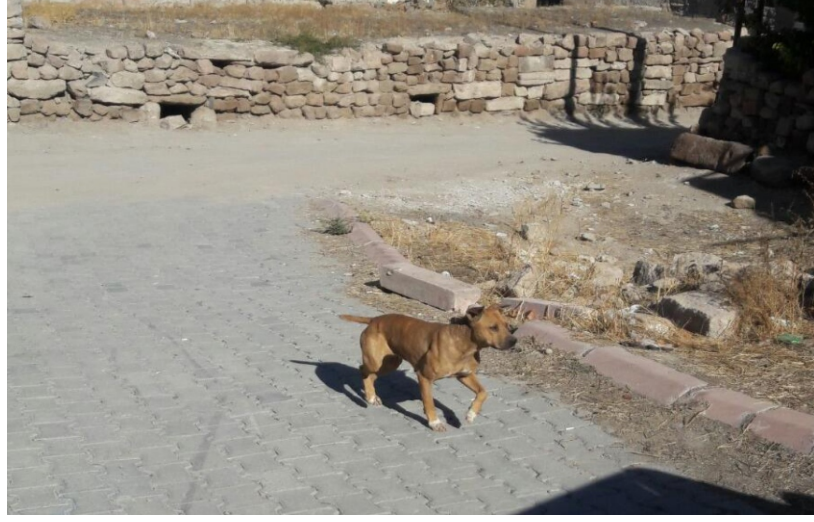
12-İlçemizin mahalleleri zabıta ekiplerince, gezilerek çevre kirliliğine meydan verilecek işlerin yapılmaması için vatandaşlarımız uyarılmıştır.



13-İlçemizdeki parklarımızda tertipli ve düzenle bir şekilde denetimler yapılmıştır. Parklarda, mahalle ve sokak aralarında görülen eksiklikler not edilerek resimlenip, Fen İşleri Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirilerek gerekli işlemler yapılmıştır.



14-İlçemiz sınırları dâhilinde başıboş gezen hayvanları uyuşturucu iğne ile uyutularak, belediyemiz görevlileri tarafından Kayseri Büyükşehir Belediyesi hayvan barınağına teslim edilmesi sağlanmıştır.



15-Zabıta Memurlarımız her hafta sonu ve diğer resmi günlerde nöbetlerine nizami olarak gelmekte ayrıca kültürel etkinliklerin yapıldığı festival., bayram günleri halkımızın sağlıklı bir şekilde bayram geçirmeleri için mesailerine devam ederek gerekli önlemler almaktadır. Belediyemiz tarafından yaptırılan hayvan satış pazarı halkımızın hizmetine sunulmuştur.

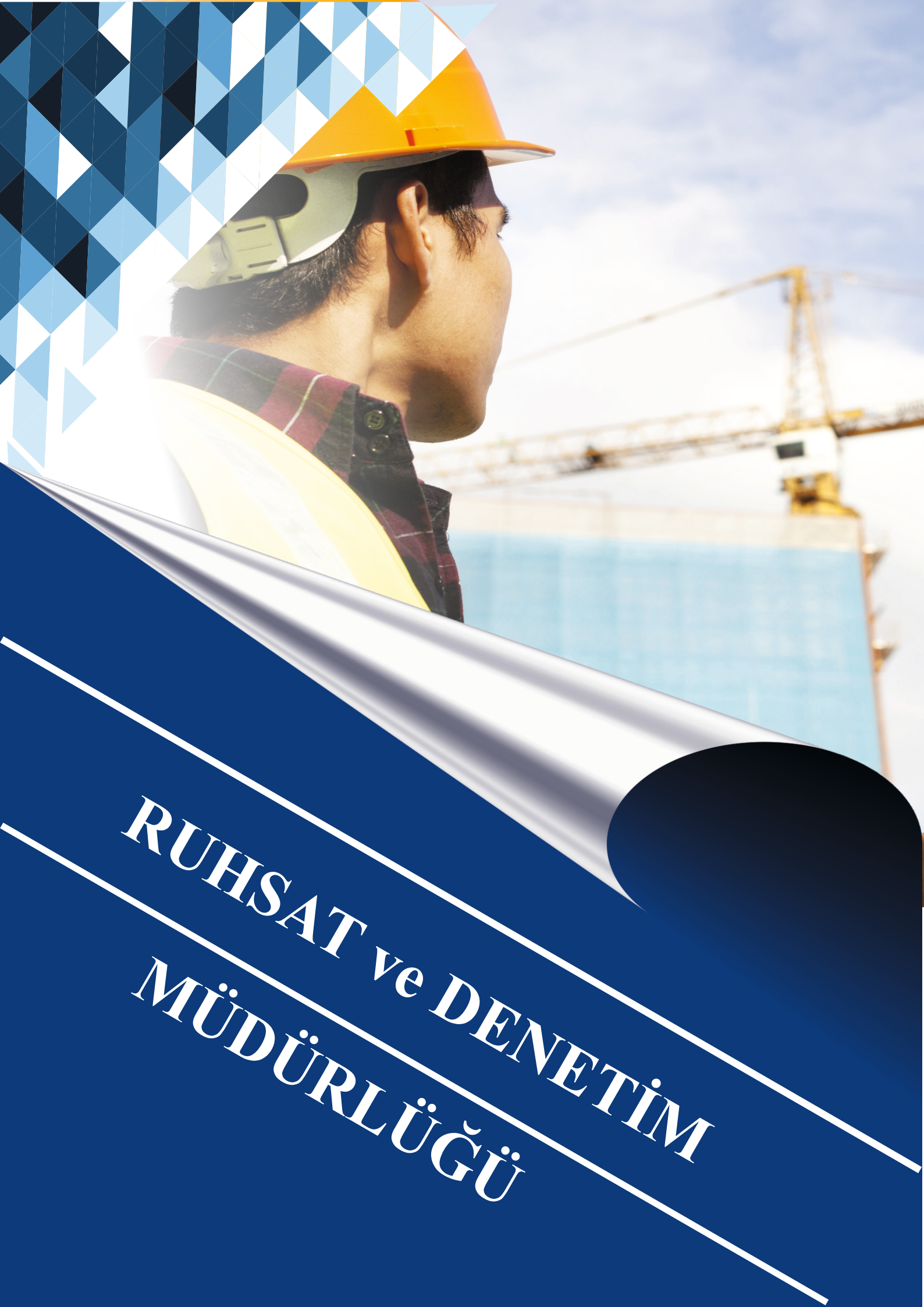


Kurban bayramında hayvan pazarının düzenli bir şekilde faaliyet göstermesi ve kurban bayramında halkımızın gelişi güzel yerlerde kurban kesmemeleri, çevreyi kirletmemeleri ve çevreyi temiz tutmaları için ilçemiz genelinde gerekli uyarı ilanları yapılmıştır.



16-ilçemizdeki büyük baş ve küçükbaş besleyen vatandaşlarımızdan çevreye gelişi güzel hayvan gübresi dökmemeleri için uyarılmış ve yasağa uymayanlar hakkında gerekli işlemler yapılmıştır.





**RUHSAT ve DENETİM
MÜDÜRLÜĞÜ**

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

- ❖ 3572 sayılı kanuna göre Belediye sınırları içerisinde bulunun ve ticari faaliyet gösteren işyerlerinin İşyeri Açma Ruhsatları, Umuma Açık İşyerlerine ait Mesul Müdürlük belgesi düzenlenmesi ve 2. ve 3. sınıf Gayrisihhî Müesseselere ait ruhsatların verilmesi. Bu görev 14.07.2005 tarih ve 2005/9207 sayılı yönetmelikle birlikte yürütülür.
- ❖ 394 sayılı Hafta Tatil Kanununa göre, Tatil günlerinde çalışan işyerlerin Hafta Tatil Ruhsatlarının düzenlenmesi,
- ❖ Kurum içi ve dışı yazışmaları yapmak, sonuçlandırmak ve evrakları dosyalamak.

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğümüz, Belediyemize ait Kara Mustafa Paşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Binasında 2. Katta hizmet vermektedir.

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzün görevlerini en iyi şekilde yapabilmesi için, 1 adet Masaüstü bilgisayar, 1 adet telefon makinesi, 1 adet dijital fotoğraf makinesi, 1 adet printer kullanılmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

Müdürlüğümüzde 1 Müdür V. olmak üzere Belediye Başkanımız Zekeriya KARAYOL'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

B.4-SUNULAN HİZMETLER

Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile koordineli olarak çalışılmaktadır. İlçemiz sınırları içerisinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan çalışan yerler tespit edilerek ruhsat almaları sağlanmıştır.

Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünce 01.01.2017 – 31.12.2017 tarihleri arasında Belediyemiz Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne başvuran 50 adet işyerine Sıhhi İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı; 10 adet işyerine GSM Ruhsatı olmak üzere toplam 60 adet İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Tanzim edilerek verilmiştir. Bunlardan 1 adet GSM ve 9 adet Sıhhi olma üzere toplamda 10 adet işyerleri kapanmıştır,

Ayrıca kurum içi ve kurum dışından gelen yazılara titizlikle cevap verilmiştir.

Sıra No	FAALİYET ALANI	Sayı
1	SIHHİ İŞ YERLERİ İÇİN DÜZENLENEN İŞYERİ AÇMA RUHSATI	50
2	2. SINIF GAYRISIHHİ MÜESSESELER İÇİN DÜZENLENEN İŞYERİ AÇMA RUHSATI	-
3	3. SINIF GAYRISIHHİ MÜESSESELER İÇİN DÜZENLENEN İŞYERİ AÇMA RUHSATI	10
5	KAPANAN İŞ YERLERİ	10





**BASIN YAYIN ve
HALKLA İLİŞKİLER
MÜDÜRLÜĞÜ**

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Müdürlüğümüz; İncesu Belediyesi'nin plan, program ve projeleri konusuna göre basın ve kamuoyu arasında sağlıklı bilgi akışını sağlamak, medya planlaması ile iletişim faaliyetlerini yürütmek, halkla ilişkiler çalışmalarını planlayıp hayata geçirmekle yükümlü olup; İncesu Belediye Başkanlığı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, İncesu Belediye Başkanlığının amaçları, prensip ve politikaları ile Belediye Başkanlığının belirleyeceği esaslar çerçevesinde; Başkanlık makamının emir ve direktifleri doğrultusunda belediye sınırları içinde yaşayan ilçe halkının yönetime katılımına katkıda bulunmak, yerel yönetimler ve yerel demokrasiyi güçlendirerek halkın yönetimden beklentilerini, sorunlarının çözümünü en hızlı şekilde sağlamak, belediye başkanının katılacağı halkı bilgilendirici çalışmaları koordine etmek, belediyenin tüm tanıtım çalışmalarını yürütmek, konferans, panel, sempozyum, belgesel, film ve vb. etkinlikler hazırlamakla yükümlüdür.

Basın-Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün görevleri:

- ❖ Belediyemize ait web sayfasında bulunan güncel haberlerin, etkinliklerin, duyuruların, ilanların güncel olarak veri girişlerinin yapılması,
- ❖ Basın kuruluşları ile belediye arasındaki haberleşme talep ve ihtiyaçlarının tespit edilmesi, planlanması, bu konulardaki gerekli koordinasyon işlemlerinin yapılarak sonuçlandırılmasını sağlamak,
- ❖ Ulusal ve yerel yayın yapan günlük gazetelerden belediyeyi ilgilendiren siyaset, ekonomi ve sosyal olaylarla ilgili haber küpürlerinin derlenerek çoğaltılması, belediye başkanına sunulması işlemlerinin yapılarak sonuçlandırılmasını sağlamak,
- ❖ Gerekğinde belediye başkanının günlük programlarının yerel ve ulusal basına bildirilmesini sağlamak,
- ❖ Belediye başkanının ve başkanlığın kamuoyuna bildirilmesini gerekli gördüğü açıklama, duyuru ve tekiplerin basın-yayın organlarına duyurulması işlemlerinin yapılarak sonuçlandırılmasını sağlamak,
- ❖ Belediye başkanının basın toplantılarının organize edilmesini sağlamak,
- ❖ Yazılı-görsel basında; köşe yazarlarının ve belediye muhabirlerinin isim, adres ve telefonlarının güncelleştirilmesini sağlamak,
- ❖ Belediye hizmetlerinin, altyapısının, birimlerinin etkinlik ve organizasyonlarının vatandaşlar tarafından bilinmesi için çeşitli tanıtım çalışmalarını yürütmek,
- ❖ Basın bültenlerinin hazırlanması, belediye faaliyetleri hakkında basın yayın kuruluşlarına (gazete, radyo, televizyon, dergi, vb) basın bildirilerinin gönderilmesi, haberlerin e-posta ve cep mesajı yoluyla ilgililere ulaştırılmasını sağlamak,
- ❖ Çeşitli konularda (faaliyet, açılış, ziyaret, vb) dijital ve opak fotoğraf çekimlerinin yapılarak arşivlendirilmesini sağlamak,
- ❖ Basın mensupları ile yürütülecek bilgi akışının sürekliliğini sağlamak,
- ❖ Halkın yönetimden bilgi edinme hakkını göz önüne alarak, yürütülen faaliyet ve işlerle ilgili olarak halkın bilgilendirilmesine ortam hazırlamak ve başkanın halkı bilgilendirici düzeydeki toplantılarını organize etmek,
- ❖ Tanıtım faaliyetlerinde kullanılan her türlü basılı materyalin, kurumsal kültüre uygun tasarımının yapılmasını ve basılmasını sağlamak, ilgili çalışmaları kontrol ve koordine etmek,
- ❖ Çeşitli sivil toplum örgütleri, muhtarlar, vb. ile belediye yönetiminin katılımıyla belirli dönemlerde toplantılar yaparak biraraya gelmeleri için organizasyonlar düzenlemek,

- ❖ Belediyenin hizmetlerinden yararlanan kişi ve kuruluşların dilek ve şikayetlerini almak ve belediyenin hizmetleri hakkında vatandaşları bilgilendirmek, halkla ilişkilerde elde edilen sonuçları değerlendirmek ve bu alandaki faaliyetlerin etkinliğini arttıracak önlemleri belirlemek üzere araştırmalar yapmak,
- ❖ Kurumun halkla ilişkiler bağlamında sosyal ve kültürel amaçlı faaliyetler organize etmesine yönelik öneriler ve projeler geliştirmek,
- ❖ Belediyenin gerek içe gerek dışa dönük olarak kullanacağı her türlü baskı malzemelerini kurum kimliği (amblem ve logo uygunluğu) esasları açısından incelemek, çalışmaların kurum kimlik ve imajını geliştirici olması yönünde öneriler geliştirmek,
- ❖ Vatandaşlardan gelen (telefon, e-mail, faks, şahsen ve basın yoluyla başvuruları) ilgili birimlere yönlendirmek ve başvuru sahiplerini bilgilendirmek,
- ❖ Film, video, vb. konularda arşiv kurmak, geliştirmek ve birimin faydalanmasını sağlamak,
- ❖ Belediye sınırları içerisinde düzenlenen çeşitli şenliklerle ilgili gerekli çalışmaları organize ederek etkinliklerin verimli bir şekilde sonuçlanmasını sağlamak,
- ❖ Belediye tarafından yapılan ve resmi açılışı yapılacak yerlerin gerekli tanıtım çalışmalarının yatırımlarını yapmak ve ilgili birimlerle işbirliği içerisinde yürütülmesini sağlamak,

Sorumluluklarımız :

- ❖ Belediye başkanının gözetimi ve denetimi altında mevzuat gereği müdürlüğün sevk ve idaresinin organize edilmesi, gerektiğinde kadrolar arasında görevlerin dağıtılması, iş ve işlemlerin yeniden tanzimine ilişkin düzenlemeler yapılması,
- ❖ Başkanlığın amaçlarının ve genel politikalarının uygulanmasının devamlı olarak izlenmesi, amaçlara uygunluğunun araştırılması, genel politikalarda yapılması gerekli değişikliklerin bildirilmesi,
- ❖ Müdürlük için; başkanlığın amaçları, politikaları, bütçeleri ile uyumlu hedeflerin, planların, programların geliştirilmesi ve verilen sorumluluğa göre icraatların yapılması,
- ❖ Görev alanı içinde bulunan faaliyetler için uzun, orta ve kısa vadeli planların hazırlanması, planların uygunluk ve yeterliliğinin devamlı olarak izlenmesi, gerekiyorsa düzeltmeye yönelik tedbirlerin alınması,
- ❖ Müdürlüğün haberleşme ve evrak akışının, üst kademelere istenen bilgilerin zamanında ulaştırılabilecek ve alt kademelere kurum karar, ve politikaları hakkında zamanında ve doğru bilgi verilebilecek şekilde planlanması,
- ❖ Müdürlüğün yıllık faaliyet planının Başkanlığın stratejik hedeflerine göre hazırlanması, faaliyet planına göre yıllık bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli olarak hazırlanması, Başkanlıkça belirlenmiş zamanda amire verilmesi,
- ❖ Personelin beceri ve mesleki bilgi açısından gelişmesini sağlamak üzere eğitim planlamasının yapılması,
- ❖ Müdürlüğün verimliliğinin artırılması ve işlerin daha kaliteli, düzenli ve süratli şekilde yürütülmesini sağlamak üzere, çalışma yöntemlerinin geliştirilmesi,
- ❖ Müdürlük faaliyetleri için birim yetkilisi tarafından talep edilen veya faydalı görülen tüm raporların sunulması. Raporları vermeden önce gerekli tetkiklerin yapılması ve tasdik edilmesi, gereksiz bilgilerin ayıklanarak raporların kısa ve öz olmasının sağlanması,
- ❖ Eş düzeydeki yöneticilerle koordinasyonun kurulması,
- ❖ Personelin moralinin yüksek tutularak, daha azimli çalışmaları, daha başarılı olmaları için teşvik edilmesi,
- ❖ Müdürlük harcamalarının bütçeye uygunluğunun devamlı kontrol altında bulundurulması,
- ❖ Yapılmakta olan işlerin zaman, miktar ve kalite açısından devamlı kontrol edilmesi,
- ❖ Birimlerden gelen evrak ve bilgilerin kontrol edilmesi, varsa eksikliklerin giderilmesinin sağlanması,
- ❖ İşlerin; kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ, genelge ve Başkanlık emirlerine uygun ve gecikmeksizin yapılmasının sağlanması,
- ❖ Belediyenin seminer, sempozyum, kongre, fuar, sergi, festival, yarışma, gösteriler, vb. faaliyetlerinin düzenlenmesi,

- ❖ Müdürlüğü ilgilendiren tüm resmi yazışmaların yürütülmesi, evrakın takibi yapılarak raporların tutulması. Duyuru amaç ve kapsamlı; bildiri, afiş, davetiye ve pankart tasarımı yaptırılarak, bastırılmasının sağlanması,
- ❖ Davetiye, broşür, ilan, bez afiş, duvar afişi vb. çalışmaların altlığının ve birim ile ilgili diğer yazışma metinlerinin hazırlanmasının sağlanması,
- ❖ Görevle ilgili her türlü iç-dış yazışmaların yapılması, Başkanlık Makamı'na sunulması,
- ❖ Müdürlüğe gelen tüm evrakların ilgililere usulünce iletilmesinin sağlanması,

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğümüz, Belediyemize ait Kara Mustafa Paşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Binasında 2. Katta hizmet vermektedir.

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzün görevlerini en iyi şekilde yapabilmesi için, 4 adet Masaüstü bilgisayar, 1 adet dizüstü bilgisayar, 5 adet telefon makinesi, 2 adet dijital fotoğraf makinesi, 1 adet printer, 5 adet tarayıcı, 1 adet fotoğraf baskı makinesi 1 adet kamera kullanılmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

Müdürlüğümüzde 1 Müdür V. , 2 Destek personeli olmak üzere Belediye Başkanımız Zekeriya KARAYOL'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

B.4- SUNULAN HİZMETLER

- Belediyemizde gerçekleşen fiziksel, sosyal, kültürel, ekonomik ve her türlü hizmet müdürlüğümüz aracılığıyla Belediyemizin Web sayfası ve çıkardığımız yayınlar aracılığıyla kamuoyuna duyurulmaktadır.



- Belediye çalışmalarını fotoğraf ve görüntü desteği ile birlikte basın ve yayın kuruluşları ile ilgili ajanslara iletilmekte kamuoyunun belediyemizce yapılan faaliyetler hususunda bilgilendirilmesi sağlanmaktadır. Birimimizce düzenli olarak günlük yerel ve ulusal yayın yapan gazeteler devamlı olarak izlenip, değerlendirilmektedir.

20 29 Aralık 2017 ÇARŞI

İç Anadolu

Karayol'dan TOKİ müjdesi

2018'de vatandaşlarımıza konutlar teslim edilecek

PROJELEŞTİRİCİSİ İÇİŞİLER HALLERİ İNCESESU YERİNE İNCESE BELEDİYESİ BAŞKANI ZEKERİYA KARAYOL, "İncese Belediyesi İTİC. Başbakanlık TOKİ konutları ile vatandaşlarımızın konut ihtiyacını karşılamak için 2018 yılında teslim edilecek konutların teslim edileceğini" dedi. Karayol, "İncese Belediyesi İTİC. Başbakanlık TOKİ konutları ile vatandaşlarımızın konut ihtiyacını karşılamak için 2018 yılında teslim edilecek konutların teslim edileceğini" dedi. Karayol, "İncese Belediyesi İTİC. Başbakanlık TOKİ konutları ile vatandaşlarımızın konut ihtiyacını karşılamak için 2018 yılında teslim edilecek konutların teslim edileceğini" dedi.

İNCESE BELEDİYE BAŞKANI ZEKERİYA KARAYOL

İnce-su'da alt yapı çalışmaları devam ediyor

İnce-su Belediyesi'nde alt yapı çalışmaları tüm hızıyla devam ediyor. İnce-su Belediye Başkanı Zekerîya KARAYOL yapılan çalışmaların yerinde inceleyerek çalışmalar hakkında bilgi verdi.

Başkan Karayol muhtarlar odasını açtı

İnce-su Belediye Başkanı Zekerîya KARAYOL, İnce-su İlçe Emniyet Müdürü Mustafa BURUNSUZ, Ak Parti İlçe Başkanı İsmail TEKİNSİZ, İlçe Jandarma Komutanı, muhtarlar, esnaf ve İnce-su vatandaşlarının katılımı ile İnce-su Belediyesi tarafından yapılan muhtarlar odasını kullanıma açtı.

Başkan KARAYOL konuşmasında, Bugün Muharrem ayı nedeniyle aşure dağıttığımız ve gözümüz kulağımız olan muhtarlarımız ile ilgili yaptığımız muhtarlar odasının açılışını yapacağız. Katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ederiz. Muhtarlarımız için daha önce Belediye binasının içerisinde bir yer hazırlanmıştı ancak; nüfusun artması Kızıören ve Süksün kasabalarının mahalle olarak bize bağlanması sonrası evrak artışı, personel sayısındaki ve işleyişteki artıştan dolayı muhtarlar odasını buraya taşıma gereği duyduk. Burada muhtarlarımızın sürekli bulunabileceği vatandaşlarla irtibat kurabileceği ayrıca internet bağlantılı bilgisayarlarının olduğu bir oda tahsis ediyoruz. İnşallah güle güle kullanmalarını istiyoruz. Çünkü onlar bizim başta şın. Kaymakamımız ve belediyenin mahallelerdeki gözümüz kulağımız bizim temsilcisi. Onlarla birlikte bu ilçeye hizmet ediyoruz, onlar bizim için kıymetli ve değerli kardeşlerimiz. Burada ayrıca nüfus ilçe müdürlüğümüz biraz önce söyledi bütün muhtarlarımızın şifresi var bilgisayardan internetten girip istedikleri bilgilere kendilerine verilen oranlarda girerek bilgi belgeleri alabiliyorlar. Burada vatandaşlarımızın hizmet edecekler. Merkeze seçmemizin nedeni ile genelinde Cuma pazarının olduğunda her an vatandaşlar için olabilecekleri yer olabilmeleri için bu tarihte mekanda bir yer hazırlandı. Muhtarlar odamızın hayırlı olmasını diliyorum" diye konuştu.



Muhtarlar İnce-su Belediye Başkanı Zekerîya KARAYOL'a teşekkür plaketi verdi

- Belediyemizin çalışmalarını duyurmak amacıyla tanıtım cd'si ve slayt gösterileri hazırlanarak çeşitli programlarda ve törenlerde katılımcılara izletilmektedir.

- Belediyemiz tarafından düzenlenen programları ve yapılan çalışmaları duyurabilmek için yıl içerisinde billboardlar yaptırılarak asırlmaktadır. Her bir faaliyet ve aktiviteler için davetiye, billboard, branda afiş, broşür, cepli dosya ve bloknot çalışmaları yapılmıştır.



İNCESU BELEDİYESİ
SPOR, KÜLTÜR ve SANAT İŞLERİ

ÇOCUKLARA ÖZEL SINEMA GÖSTERİMİ

TÜM SINEMA SEVERLERİ BEKLİYORUZ

Yer: İncesu Belediyesi Konferans Salonu Tarih: 04.11.2017 - Cumartesi Saat: 13:00

- İlçemizde Sosyal ve Kültürel faaliyetler düzenlemek;



İNCESU BELEDİYESİ

24. Kültür, Turizm ve ÜZÜM FESTİVALİ

Sayın **Av. Mehmet ÖZHASEKİ** Çevre ve Şehircilik Bakanı
Sayın **Dr. Ahmet Eşref FAKIBABA** Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanı

KATILIMLARIYLA

Tüm Halkımız Davetlidir

Tarih: 16 Eylül 2017 Cumartesi Saat: 17:00 Yer: Şehitler Parkı

- İlçemizdeki Diğer kurumlarla birlikte kampanyalar düzenlemek,

- Belediyemiz tarafından çıkarılacak kültür yayınlarının hazırlanması ve basımı





24.GELENEKSEL ÜZÜM
FESTİVALİ



KADIN VE GENÇLİK MERKEZİ
TEMEL ATMA TÖRENİ



TOPLU AÇILIŞ VE ARAÇ
TANITIM TÖRENİ



HALI SAHA TURNUVASI



KAPALI PAZAR YERİ TEMEL
ATMA TÖRENİ



MAHALLE MUHTARLARI
TOPLANTISI



BAYRAMLAŞMA



ÇOCUK TİYATRO GÖSTERİSİ



YAZ SPOR OKULU



OKUMANIN ÖNEMİ SEMİNERİ



RESTORASYONU TAMAMLANAN
ARASTA



KONYA'DA YAPILAN İLÇE
TANITIM FUARI



GELENEKSEL İFTAR YEMEĞİ



15 TEMMUZ DEMOKRASİ
ŞEHİTLERİNİ ANMA SERGİSİ



TÜRK HALK MÜZİĞİ KONSERİ



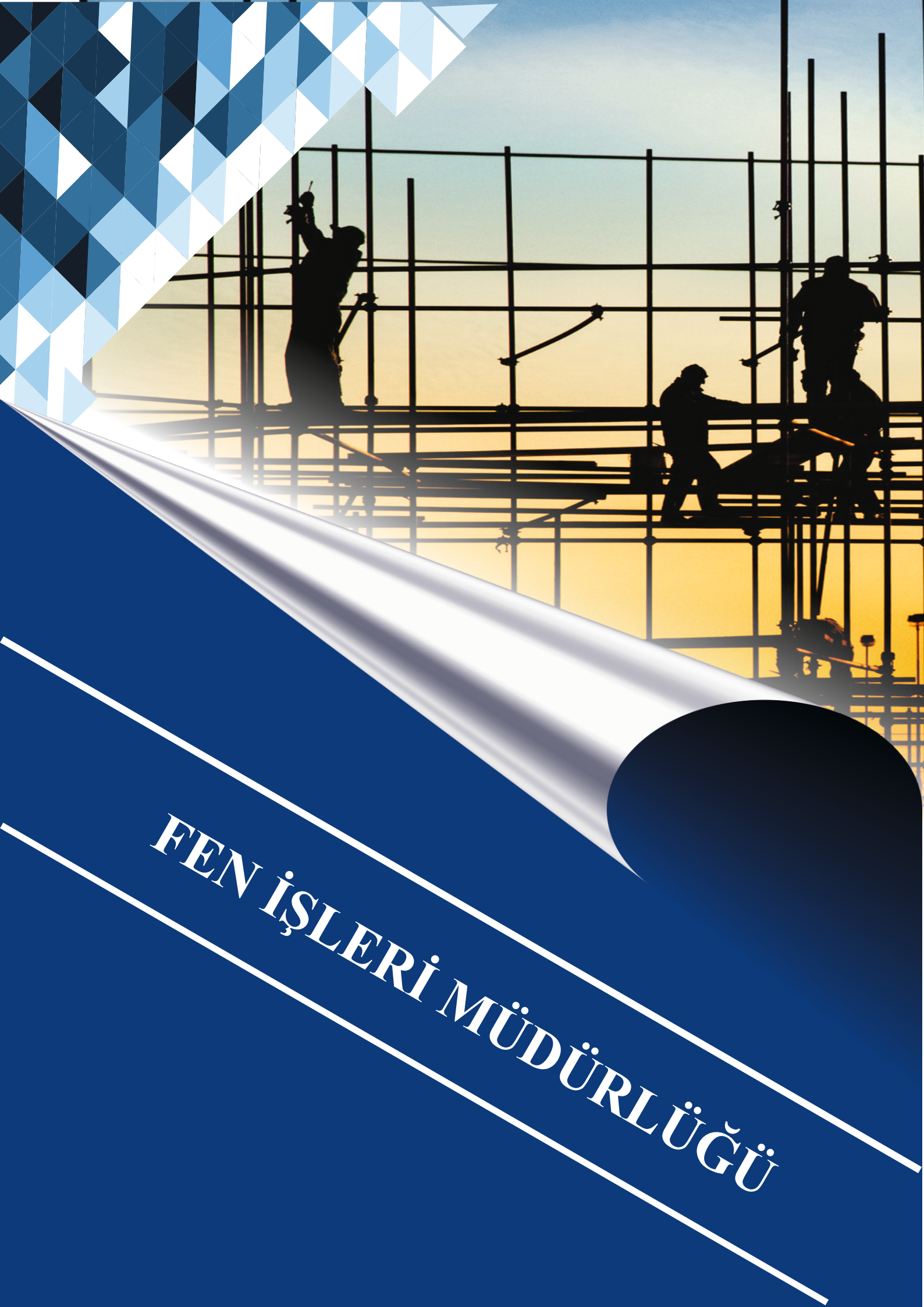
SAĞLIKLI YAŞAM YÜRÜYÜŞÜ



8 MART DÜNYA KADINLAR GÜNÜ



81 İLİZ HEPİMİZ BİRİZ
AFİŞ SERGİSİ



FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

- ❖ Belediye Başkanı ve meclisin verdiği kararları uygulamak.
- ❖ Belediye Encümen kararlarını uygulayarak kararların hayata geçirilmesini (yetki ve sorumluluklar çerçevesinde) sağlamak.
- ❖ Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarları ile Belediyemiz arasında hizmet açısından köprü vazifesi yapmak.
- ❖ Belediyemiz sınırları içerisindeki mevcut yol ve sokakların üst yapılarının (asfalt, kaldırım) yapımını gerçekleştirilerek tamir ve bakımlarını takip ederek rutin işlemleri gerçekleştirmek.
- ❖ İmar planları ve uygulamaları sonucu kamuya terk edilen yolları açarak temelden asfalt aşamasına kadar olan işleri gerçekleştirerek halkın hizmetine sunmak.
- ❖ Sınırlarımız içerisindeki metruk, terk edilmiş, görüntü kirliliği yaratan yapıları yasalar çerçevesinde yıkmak ve molozlarını moloz alanına taşımak.
- ❖ Müdürlüğün tahmini gelir, gider bütçesini hazırlayarak tüm Belediye birimlerinin inşaat bakım, onarım, imalat giderleri tahmini bütçelerini hazırlamak.
- ❖ Belediyemiz personel, makine teçhizatları kullanılarak tüm imalatları gerçekleştirmek.
- ❖ Belediyemize ait tüm araç, iş makinesi, hizmet aracı vs. tamir ve bakımını yapmak veya yaptırmak.
- ❖ Belediyemize ait tüm tesis ve binaların bakım, tamirat ve inşasını gerçekleştirmek.
- ❖ Sınırlarımız içerisinde moloz dökülebilecek sahalar oluşturmak ve molozların rutin toplanarak moloz sahasına taşımak.
- ❖ Belediyemizin tüm birimlerinden gelecek imalat, bakım, tamirat işlerini yerine getirmek.
- ❖ Belediyemizi alt yapı, yol ulaşım, trafik gibi konuların görüşüldüğü (UKOME) gibi kurulların kararlarını uygulamak.
- ❖ Yasa ve yönetmelikler çerçevesinde KASKİ, TEİAŞ, TELEKOM vb. Devlet kuruluşları ile koordineli iş ve işlemleri gerçekleştirmek.
- ❖ Yasa ve yönetmelikler çerçevesinde bölgemizdeki okulların inşaat, yapım, düzenleme gibi işlemlerinde yardımcı olmak.
- ❖ Belediye kanununun verdiği yetkiler çerçevesinde cami, sağlık ocağı, okul vb. devlet kurumlarının yapım, inşaat, imalat konularında katkıda bulunmak.
- ❖ Sel ve diğer doğal afetler olması durumlarında halkın birebir istek ve şikâyetlerine en kısa zamanda ulaşarak çözüm üretmek.
- ❖ Belediyemiz birimlerinin tüm İhaleli İşleri ile ilgili yasal iş ve işlemleri gerçekleştirmek.
- ❖ Vatandaşın yol, yapım, imalat vb. hizmetler için verdikleri dilekçe ve talepleri değerlendirerek yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yerine getirmek ve cevaplamak.
- ❖ Valilik ve Büyükşehir Belediyesinden gelen direktif ve emirlerin zamanında yerine getirilmesini sağlamak.
- ❖ Belediyemize ait imar planlarımızda Park ve çocuk bahçesi görülen alanlara park ve bahçe, yeşil alan inşaatlarını yapmak.
- ❖ Park Bahçeler için ihtiyaç olan tüm inşaat malzemeleri temin ederek park bahçelerin kullanımına sunmak.
- ❖ Spor sahaları ve Çocuk oyun alanları inşa etmek ve halkın hizmetine sunmak.
- ❖ Halk Eğitim merkezleri inşa etmek.

- ❖ Toplu, düzenli ve temiz pazar yerleri inşa etmek.
- ❖ Yağmur suyu drenaj hatları inşa ederek ona yağmur suyu drenajlarına bağlamak ve çözüm üretmek.
- ❖ Kurban Bayramlarında kurban kesim ve satış yerleri inşa ederek ve hazırlayarak halkın kullanımına sunmak.
- ❖ Milli bayramlarda beldenin bayrak ve flamalarla süslemesini yapmak.
- ❖ Sosyal ve Kültürel etkinlik organizasyonlarında her türlü destek ve hizmet faaliyetini yürütmek.
- ❖ Belediyemize ait yollarda, yapılarda, makine ve teçhizatta meydana gelen veya oluşan zarar tespitlerini yaparak resmiyette işleri takip etmek.
- ❖ Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan tüm halkın hasta nakil ve cenazelerinin olması durumlarında dini vecibelere uygun iş işlemleri gerçekleştirmek.
- ❖ Belediyemiz makine parkı, hizmet araçları ve atölyelerden herkesin eşit ve müşterekte yararlanmasını sağlamak.

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğümüz Belediyemize ait Kara Mustafa Paşa Mahallesi sınırlarında bulunan Belediye Hizmet Binasının 1.Katında , Kızılören Hizmet Binası, Süksün Hizmet Binası ve Makine İkmal ve Garaj istasyonununundan oluşmaktadır.

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzün görevlerini en iyi şekilde yapabilmesi için, 4 adet masaüstü bilgisayar, 2 adet yazıcı, 2 adet dijital fotoğraf makinesi, 4 adet sabit telefon makinesi, 2 adet cep telefonu kullanılmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

Müdürlüğümüz 1 Müdür V. (İnşaat Mühendisi), 1 Teknik Personel (İnşaat Mühendisi), 1 Teknik Personel (Makine Mühendisi), 35 İşçi kadrosuyla Belediye Başkanımız Zekeriya KARAYOL'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

B.4- SUNULAN HİZMETLER

Belediyemiz sınırları ve mücavir alanları içerisinde yaşayan halkın dil, din, ırk, renk ayrımı yapmadan milli değerlerimize bağlı, yasa ve yönetmenliklere uygun olarak tüm ihtiyaçlarına yerinde ve zamanında çözüm üretmek, personelin bilinçli ve ilgili çalışması için gerekli motivasyon ve teknolojileri kullanmak, Belediye Başkanının programının gerçekleşmesi için Belediyemiz organlarının çalışmalarına birebir ortak ve yardımcı olmak. Çamursuz, tozsuz, kaldırım olan yollar yaparak yerel anlamda halkın birebir ihtiyaçlarını ve rahat yaşamlarını gerçekleştirmeleri için 24 saat hizmet etmek.

○ ULAŞIM HİZMETLERİ

İlçemiz mücavir alanı içerisinde dünya standartlarında ulaşım altyapısı oluşturma, koruma ve geliştirme hedefi ile hizmetlere devam edilmektedir.

○ ASFALT KAPLAMA

2017 yılında ilçemizde Vali İhsan Aras, Süksün, 3.etap Toki , Merkez İstiklal Cad., Merkez Atatürk Cad, Uçkuyu, Süksün ve Bahçelievler Mahalleleri olmak üzere 15000ton bitümlü sıcak karışım asfalt kaplama ve ayrıca sathi kaplama ile ulaşım yoğunluğu göz önünde bulundurularak yollarımız yenilenmiştir.





○ **SATHİ KAPLAMA**

Hamurcu-Kekliceek -İncesu-Üçkuyu, Dokuzpınar-GüneyÇevreyolu, İncesu-Tekkedağı mevkileri yolu olmak üzere 20 km yapılmıştır.



○ BETON KİLİTLİ PARKE YAPIMI

İlçemiz mahallelerinde, cadde ve sokaklarında yol, kaldırım ve çevre düzenlemesi gereken yerlerde **195.000 m²** kilitli parke döşemesi, **23.000 m** bordür ve **12000 m** yağmurluğu yapılarak daha düzenli ve kullanışlı bir görünüm kazanmıştır

1-Piyasadan alınarak Belediyemizce işçiliği yaptırılan kilitli beton parkenin hangi mahallelere ne kadar döşendiği bilgisi aşağıdadır. Süksün Mahallesi 25 000 m² Tahirini Mahallesi 15 000 m² Örenşehir Mahallesi 5 000 m² Saraycık Mahallesi 4 000 m² Kızılören Mahallesi 2 000 m² Garipçe Mahallesi 2 000 m² Hamurcu Mahallesi 2 000 m² Şeyhşaban Mahallesi 6 000 m² Karahöyük Mahallesi 4 000 m² Küllü Mahallesi 5 000 m² Toplamda 70 000 m²'dir.

2- Belediyemiz tarafından anahtar teslimi yaptırılan kilitli beton parkenin hangi mahallelere ne kadar döşendiği bilgisi aşağıdadır. Kızılören Mahallesi 45 000 m² Bahçelievler Mahallesi 15 000 m² Örenşehir Mahallesi 10 000 m² Karakoyunlu Mahallesi 15 000 m² Vali İhsan Aras Mahallesi 15 000 m² Fırınönü Mahallesi 15 000 m² Bahçelievler Mahallesi 10 000 m² Toplam 'da 125 000 m²'dir.





○ **İNCESU MÜCAVİR ALAN İÇERİSİNDE KADASTRO YOLLARININ AÇILMASI VE AÇILAN YERLERE ASFALT FREZE MALZEMESİ UYGULAMASI**

Dedemli Aksubağları Mevki Garipçe Büyükkum ve Küçükkum Mevki, Hamurcu-Garipçe arası İstasyon Mahallelerine mevcut yollar ıslah edilerek asfalt freze uygulaması yapılmıştır.





- **SICAK ASFALT UYGULAMASI YAPILAN YOLLARA ÇİZGİ ÇALIŞMASI YAPILDI**



- **AVŞAR-KIZILÖREN, İSPAHLI-İMAMLI, KANLIÇARDAK, İNCESU-KIZILÖREN , SUBAŞI – ŞEYHŞABAN ARASINDAKİ YOLLARINA ÇELİK BARIYER UYGULAMASI**



DİĞER YAPTIĞIMIZ FAALİYETLER

○ 1.ETAP TOKİ İLE 3.ETAP TOKİ ARASINA 24M'LİK 6,5 Km KUZEY ÇEVRE YOLU ÇALIŞMASI

Dolgu,Kırma , İstinat duvarı ve köprüleri ile altyapısı tamamlanmış olup,üst yapısı kaldırım, aydınlatma, orta refüj, kanalizasyon, yağmur suyu ve bisiklet yolu 2018 yılında yapılacaktır.



○ CANLI HAYVAN SATIŞ YERİ

Beylik mevkiine 3600 m² kapalı alan içerisinde toplamda 40 padok olmak üzere 1000 hayvan kapasiteli canlı hayvan satış yeri yapılmıştır.



○ İNCESU BELEDİYESİ EK GARAJ YERİ GENİŞLETİLMESİ

850 m² ek yapılarak mevcut garajımız 3100m² kapalı alana çıkarılmıştır.



9 ADET MİNİ HALI SAHA YAPILMASI

30*15 ebatlarında her biri 450 m² olmak üzere toplamda 9 adet mini halı yapılmıştır.



○ 24 METRELİK KUZEY ÇEVRE YOLUNA İSTİNAT DUVARI UYGULAMASI

Kuzey çevre yolu yapımında meydana gelen yarma ve dolgulardan oluşabilecek toprak kaymalarını önlemek için 2300 m³ betonarme istinat duvarı imalatı yapılmıştır.



○ TAŞ DUVAR

Kızılören Ispalı ve Boğazçardak, Fırınönü, Gönenkent Mahallelerinde ve İncesu Baraj Yeri Mesire Alanında 1000 m³ taş duvar imalatı yapılmıştır.



○ KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN KATKILARIYLA KADIN VE GENÇLİK MERKEZİ YAPILMAKTADIR

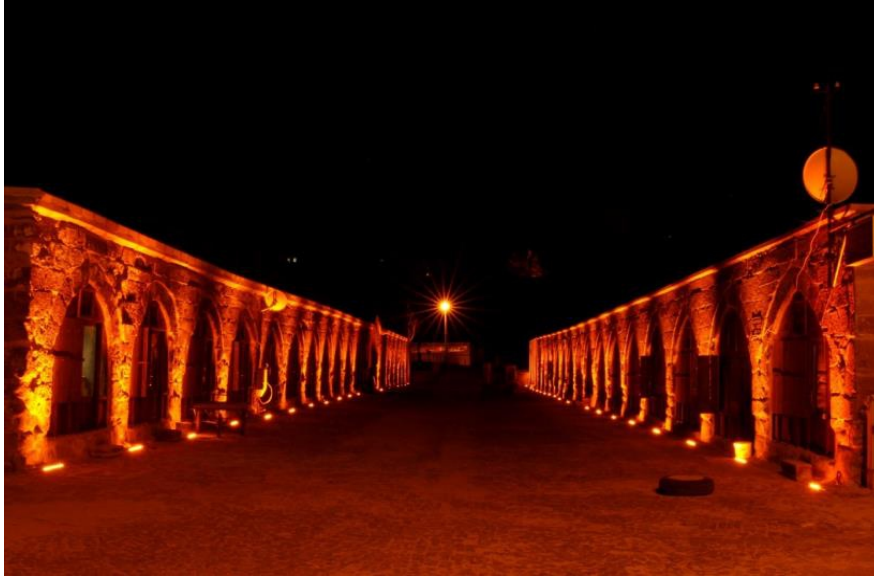


○ KARAMUSTAFA PAŞA KÜLLİYESİ İÇERİSİNDE BULUNAN ARASTA (ESKİ ÇARŞI) DÜKKANLARIN RESTORASYON ÇALIŞMALARI

İlçemiz çok eski yıllardan kalma birçok tarihi mirası bünyesinde bulundurmaktadır. Bu tarihi miraslar bugüne kadar hiçbir çalışmanın yapılmaması ve tescile dahi konu edilmemesi sebebiyle yok olmaya yüz tutmaktadır. 2005 yılından bu yana ilçemizde sadece 4 mimari örneğin tescilli yapılar arasında yer alırken bugün itibarıyla bu sayı 100'ün üzerine çıkmış ve birçok yapı belediyemiz tarafından satın alınarak veya kamulaştırılarak bir nebze de olsa korunması sağlanmıştır.

Bu koruma alanlarının daha da genişletilmesi ve tarihi dokunun tekrardan ayağa kaldırılarak ülkemiz ve yöremiz için önem arz eden birçok mimarlık örneğini kazandırılmasını yaptığımız çalışmaların yoğunlaştırılması ile amaçlamaktayız. Bu amaç doğrultusunda yapacağımız her çalışma ülkemiz ve yöremiz için yeni katma değerler kazandıracaktır.

Bu nedenle mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz tarihi 6 mahallesi arasında yer alan Kara Mustafa Paşa Mahallesi İncesu Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde bulunan Kültür ve Turizm Bakanlığı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından tescillenmiş yapının; Restorasyon yapımı yapılmış ve yeniden kültür varlığı olarak kazandırılmıştır.



ALTYAPI ÇALIŞMALARI

- KASKİ, TÜRK TELEKOM, KCETAŞ ve KAYSERİGAZ ile ortaklaşa 1.Derece Arkeolojik ve Kentsel Sit alanı olan mahallelerinde çalışılarak mevcut altyapı güçlendirilmiş, elektrik hattı yer altına alınmış, doğalgaz hattı döşenmiş ve çalışmaları tamamlanan yerler Arnavut kaldırımı ile kaplanmıştır. Yüzlerce yıllık zengin Anadolu kültürünü yaşatmak ve geçmişi daha sağlam bir şekilde geleceğe taşıyabilmek için Müdürlüğümüz Belediye imkânlarını en tasarruflu biçimde kullanarak bu anlamdaki çalışmalarına da tüm hızı ve özverisiyle devam etmektedir. Ayrıca Kayserigaz firması tarafından Süksün ,Saraycık ve Örenşehir mahallerimizde doğalgaz hattı çekilmiştir



- VALİ İHSAN ARAS MAHALLESİNDE ELEKTİRİK HATLARI YER ALTINA ALINMASI, KASKİ'NİN ALTYAPI YENİLEMSİ ve YOL ÇALIŞMALARI



○ BAHÇELİ EVLER MAHALLESİ YÜZ ÜÇEVLER MEVKİ

Bahçeli evler Mahallesi 103 evler mevkisinin bulunan elektrik ve telekom hatları yer altına alındı aynı zamanda kanalizasyon hattı yenilenerek BSK asfalt ve beton kilitli parke kaplaması yapılarak yollar yenilendi.



YENİ PAZAR YERİ YAPIMI

İlçe meydanına bulunan eski pazar kaldırılarak Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğünden onaylı projesine uygun bir şekilde 1200m² modern kapalı Pazar yeri yapılmıştır.



- **SULARIN ÇEKİLMESİ İLE BARAJ MESİRE ALANINDA BALÇIK TEMİZLEME ÇALIŞMASI YAPILDI**



- **İLÇE MERKEZİNDE YAĞMUR SUYU DRENAJ HATTI ÇALIŞMASI**



MUHTARLARIN KORDİNE BİÇİMDE ÇALIŞABİLMESİ İÇİN MUHTARLAR ODASI OLUŞTURULDU



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİMİZİN KATKILARIYLA YAPILAN YENİ CANLI HAYVAN KESİM YERİ KULLANIMA AÇILDI



KARLA MÜCADELE

Karla mücadele işleri için Fen İşleri Müdürlüğü Karla Mücadele Ekipleri oluşturuldu. 24 saat aralıksız olarak tüm mahallelerimize sahip olduğumuz imkânlarla en verimli şekilde hizmet verebilmek amacıyla iş programı hazırlandı. Bu sayede başta ana arterler olmak üzere bütün cadde ve sokakları açık tutarak vatandaşlarımıza zorlu hava şartlarında kolay ulaşım imkânı sağlanmıştır.



MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN DİĞER FAALİYETLERİ

- Bozulan yolların bakım ve onarım çalışmaları yapıldı.
- Kullanım yoğunluğu göz önünde bulundurularak asfalt veya parke yapılmayan kadaastro yollarının tesviye çalışmaları yapıldı.
- Doğalgaz, elektrik, telekom, su ve kanalizasyon altyapısının ilçemizin her köşesine en güçlü şekilde ulaşabilmesi için ilgili kurumlarla daima iletişimde olarak çalışmalar takip edildi.
- Bozulan beton parkelerin tamir ve tadilat işleri yapıldı.
- Trafikte güvenliğini en yüksek düzeyde sağlanabilmesi açısından işaret, levha ve hız kesici tedbirler alındı.
- Belediye imkânları ve yasaların izin verdiği çerçevede tüm vatandaşların talep ve isteklerine olumlu cevap verebilmek için yatırım ve iş programları oluşturuldu.
- İlçemiz Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine teknik personel desteği sağlandı.
- Belediye imkânları ölçüsünde okul, cami, köy konağı gibi kamusal yapıların yapım, bakım ve onarım işlerine destek olundu.

2017 YILI İHALELERİ

- Motorin Alımı
 - 150.000 litrelik motorin alınması ihalesi yapılmıştır, 561.000,00 TL bedelindedir.
- İncesu Belediyesi Cadde ve Sokaklarında Parke, Bordür ve Yağmur Oluğu Temini ve Döşenmesi İşi
 - İhale kapsamında 909,650,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- İncesu Belediyesi Cadde ve Sokaklarında Parke, Bordür ve Yağmur Oluğu Temini ve Döşenmesi İşi
 - İhale kapsamında 848,450,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- Sosyal Tesis Yapımı İşi ve Onarımı 2 adet İlave Yapımı
 - İhale kapsamında 420.406,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- Taş Duvar Yapımı İşi
 - İhale Kapsamında 146.000,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- 15000ton BSK Asfalt Üretilmesi Nakledilmesi Serilmesi Sıkıştırılması
 - İhale Kapsamında 733.500,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- İncesu İlçesi 1.Toki 3.Toki Arası Kuzey Çevre Yolu Yol Alt Yapısı Yapım İşi
 - İhale Kapsamında 839.272,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.

- İncesu İlçesi 1.Toki 3.Toki Arası Kuzey Çevre Yolu Yol Alt Yapısı İKMALİ Yapım İşi
 - İhale Kapsamında 1.119.272,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- İncesu Belediyesi Ek Hangar Yapım İşi
 - İhale Kapsamında 184.000,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- İncesu Belediyesi Meydanına Led Ekran Alımı
 - İhale Kapsamında 118.000,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- İncesu Belediyesi İdari Sınırları İçerisinde 4 adet Mini Futbol Sahası Yapım İŞİ
 - İhale Kapsamında 379.413,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- İncesu Belediyesi Hayvan Satış Yeri
 - İhale Kapsamında 464.000,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- İncesu Belediyesi İdari Sınırları İçerisinde Beton İstinat Duvar Yapım İşi
 - İhale Kapsamında 657.000,00 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- İncesu Belediyesi Personel Çalıştırılması Hizmet Alım İşi
 - İhale Kapsamında 1.227.232,81 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.
- İncesu Belediyesi Personel Çalıştırılması Hizmet Alım İşi
 - İhale Kapsamında 402.283,24 TL+KDV tutarında iş yapılmıştır.



İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

- ❖ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 4722 sayılı Medeni Kanun ,2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 2886 ve 4734 sayılı İhale Kanunları, 4708 sayılı Yapı Denetim Yasası, 506 sayılı SSK Kanunu ve mevzuatlarına ilişkin 4963, 4778, 2981, 3290 ve 3366 Sayılı Kanunlarla bunlara dayalı çıkartılmış olan tüm yönetmenlik, genelge ve tamimleri kapsamında belediye sınırları içerisinde her türlü plan ve projeleri üretmek, bunların uygulama planlarını ve dağıtım cetvellerini hazırlamak, arazi üzerinde düzenlemeler yapmak,
- ❖ Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak her türlü planlama işlerini yürütmek, bunların 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını hazırlamak, değişiklik tekliflerini incelemek, dağıtım cetvellerini düzenlemek, imar planları yaptırmak, yapılan planları ilgili kurum ve kuruluşlara göndermek,
- ❖ 2981– 3290– 3366 sayılı İmar Affı Yasaları uyarınca, gecekondu bölgelerinde ve gecekondu tehdidi altında kalan bölgelerde ıslah imar planları yaparak, bunların belediye meclisine havalesini sağlamak,
- ❖ İmar geçen bölgelerde kadastro tapularına binaen yeni imar tapularının verilmesini sağlamak, mevzi olarak hazırlanan imar planlarının ilk mülkiyet kontrollerini yapmak,
- ❖ Koruma, geliştirme, kentsel dönüşüm, kentsel yenileme v.b. plan değişiklikleri, avam, mimari proje, analiz çalışmalarını, kontrolünü ve denetimini yapmak,
- ❖ Planlanan alanlarda, imar durumu(çap) belgesi vermek, gerekli hallerde tevhit, ifraz işlemleri ve halihazır haritalar yapmak, plan amacına uygun yapılaşmayı sağlamak, denetlemek, planlı bölgelerde yapılacak binaların her türlü plan, proje ve hesaplarını incelemek, düzeltme ve değişiklikleri yapmak, belediye sınırını her ölçekteki planlara işlemek, onaylamak ve ilgili yerlere göndermek,
- ❖ İnşaatlara yapı izni (ruhsat) vermek, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılıp yapılmadığını denetlemek, aykırı olarak yapılanların tespiti yaparak gerekli yasal işlemleri yürütmek, proje üzerinde yapılmak istenen tadilatları incelemek, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılanlara yapı kullanma izni (iskan) vermek, tasdikli proje ve belgelerin suret onayını yapmak,
- ❖ Yapılacak binalarda teknik sorumluluğu yüklenecek denetim firmasının 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu çerçevesinde; denetlemek, hesaplarını tetkik etmek, bina ile ilişkisinin kesmek ve sicillerini tutmak,
- ❖ Projeleri yapım sözleşmesi, Yapı Denetim Sözleşmesi, tapu tescil belgesi, vekaletname veya muvafakat name, noter onaylı bağımsız bölüm listelerinin temininden sonra onaylamak ve dosyasını tekamül ettirmek, mal sahibi, yüklenici veya fenni mesulün ölümü veya değişikliği halinde ruhsatları yenilemek,
- ❖ Eski eserlerin ve sit alanlarının ilgili kurumlarla yazışmalar yapılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesini sağlamak, gerekli projeleri onaylamak,
- ❖ Eski yapılarla ilgili mevzuat hükümlerine göre kazanılmış hakları yürürlükte olan kanun ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirmek, ruhsatlı veya imar planı ile korunmuş olan her türlü yapı ve tesislere bakım ve onarım izni vermek, ruhsatlarını yenilemek ve değişiklik işlemlerini yapmak,
- ❖ Yapı ruhsatı almış inşaatların hafriyat aşamasından yapı kullanma izin belgesi aşamasına kadar her türlü kontrol ve denetimi yapmak, ruhsat öncesi inşaatla başlanıp başlanmadığı kontrol etmek, toprak, ısı yalıtımı, mekanik tesisat, temel ve su basman v.b. vizelerini vermek,

bina uygulasyonu, yol kotu, gabarili yol kotu ve röleveli uygulama tutanaklarını hazırlamak, yol profillerini hazırlamak, hazırlatmak, onaylamak ve ilgili yerlere göndermek, asansör işletme ruhsatı vermek, verilenleri yenilemek, kontrollerini yapmak veya yaptırmak,

- ❖ İrtifak hakkı tesisi etmek,
- ❖ Yapı ruhsatı ve eklerine aykırı inşaatların imar kanunu ve yönetmeliği ve belediye encümen kararları doğrultusunda denetim işlemlerini yürütmek, yasal işlemler yapmak, sit alanlarında, tehlike ve özellik arz eden yerler ve lüzumu halinde müdürlüğün uygun gördüğü yerlerde hiç bir proje onayı yapılmadan kazı izni vermek,
- ❖ Yol profilleri, bina kotu ve hali hazır haritaların kontrolünü yapmak, vatandaş taleplerini plan üzerinde tetkik, tespit ve haritaya işleyerek gereğini yapmak,

AMAÇ VE HEDEFLER

1. Can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden metruk binaların tespiti yapılarak yasal işlemlerinin yapılması
2. Devam eden inşaatların etkin kontrolünün yapılması ve inşaatların tamamlanarak yapı kullanma izin belgesi almalarının sağlanması.
3. İncesu İlçesinin İmar hizmetlerinin etkin bir şekilde yürütülmesi için teknik eleman yönünden sayısının artırılması.

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğümüz, Belediyemize ait Kara Mustafa Paşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Binasında 1. Katta hizmet vermektedir.

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzde 3 adet masa üstü bilgisayar, 2 adet yazıcı, 1 adet fotokopi makinesi, 1 adet dijital fotoğraf makinesi, 1 adet dijital metre, 3 adet sabit telefon ve bir adet Spectra precision Marka Sp80 model GPS cors ölçüm cihazı bulunmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

Müdürlüğümüz 1 Müdür V.(Harita Mühendisi), 1 Harita Mühendisi ve 1 İnşaat Teknikeri olmak üzere 3 personelden oluşmaktadır.

B.4- SUNULAN HİZMETLER

1. Vatandaşların imar planındaki önerilerini idareye taşımak gerekli gördükleri tadilat taleplerini belediye meclisine sunulacak hale getirmek.
2. Vatandaşların arsa almaları sırasındaki arsalarının imar durumu hakkında şifahi bilgilerle onlara bilgi sunmak.
3. Yazılı imar durumu müracaatlarına süratli bir şekilde belgelerini tanzim etmek. Tanzim edilen bu imar durumlarından hangilerine inşaat yapmak isteniyorsa nasıl bir bina yapılacağı ve proje çizilmesi, gerekliliği hakkında bilgi vermek.
4. İnşaat ruhsatı almak isteyenlere ne tür teknik hizmetleri yapacakları konusunda bilgi vermek, getirilen projelerini tetkik edip gerekli belgeleri hazırlayıp, harçlarını tahakkuk ettirmek ve inşaat ruhsatlarını kısa sürede vermek.

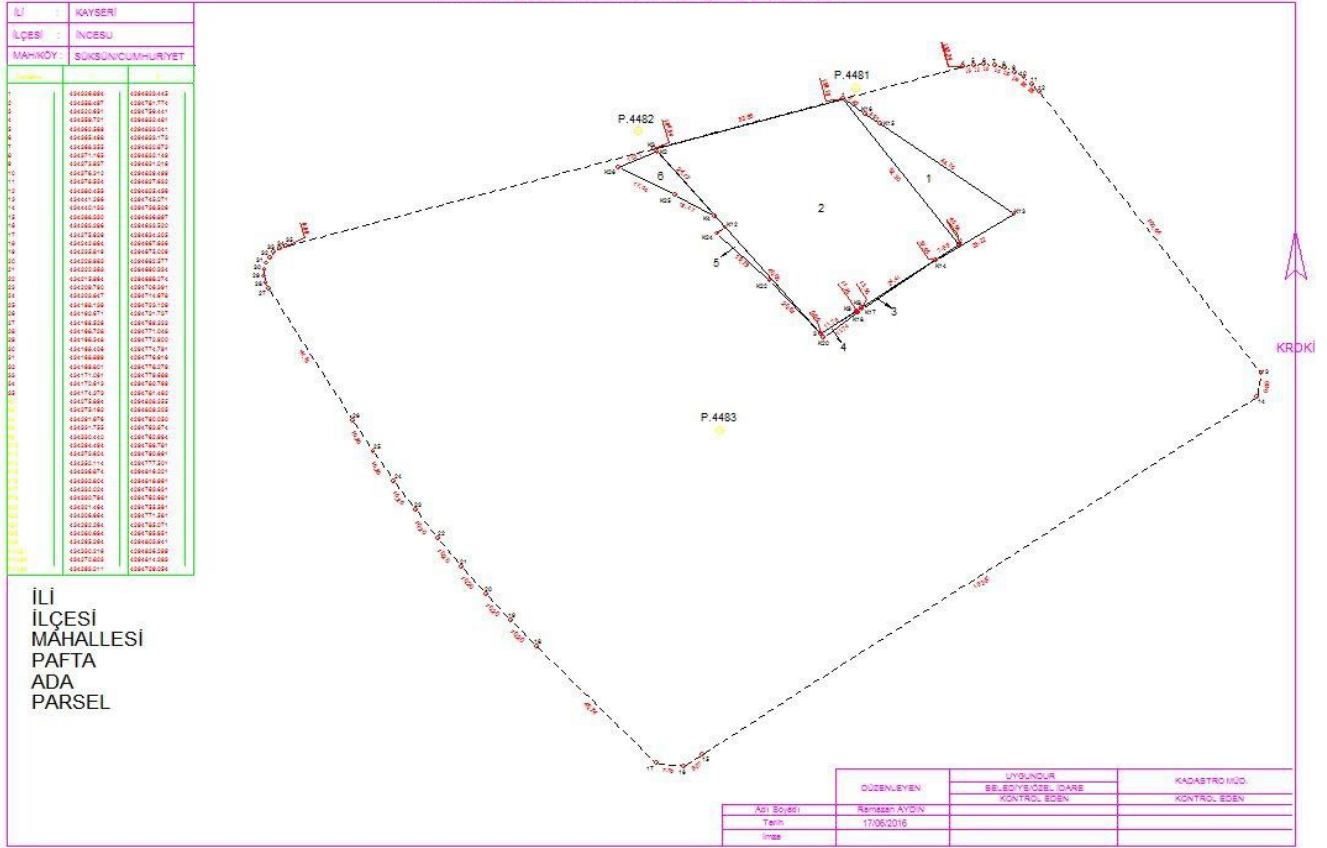
5. Verilen inşaat ruhsatı ve eki olan projelere uygun olarak binalarının yapılmasını denetlemek. Kaçak ve ruhsatsız yapılaşmayı engellemek için rutin denetimler hassas bir şekilde yapılmaktadır. Bu denetimler belediyemiz teknik ekiplerince sıkı bir şekilde takip edildiği için İncesu bölgesi insanların beğendiği bir yer haline gelmiştir.
6. Biten inşaatların yapı kullanma izinlerinin tanzimi, ilgili kurumlarla yapılan yazışmalar sonucunda düzenlenerek ilgililerine sunulmaktadır.

İFRAZ, TEVHİD ve ARSA ARAZİ DÜZENLEMESİ UYGULAMALARI

Taşınmaz sahiplerince 3194 sayılı İmar Kanununa, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanan tevhit, ifraz, yola terk ve ihdas işlemleri için Belediyemiz Encümenine havale edilen evrak sayısı 32 tanedir.



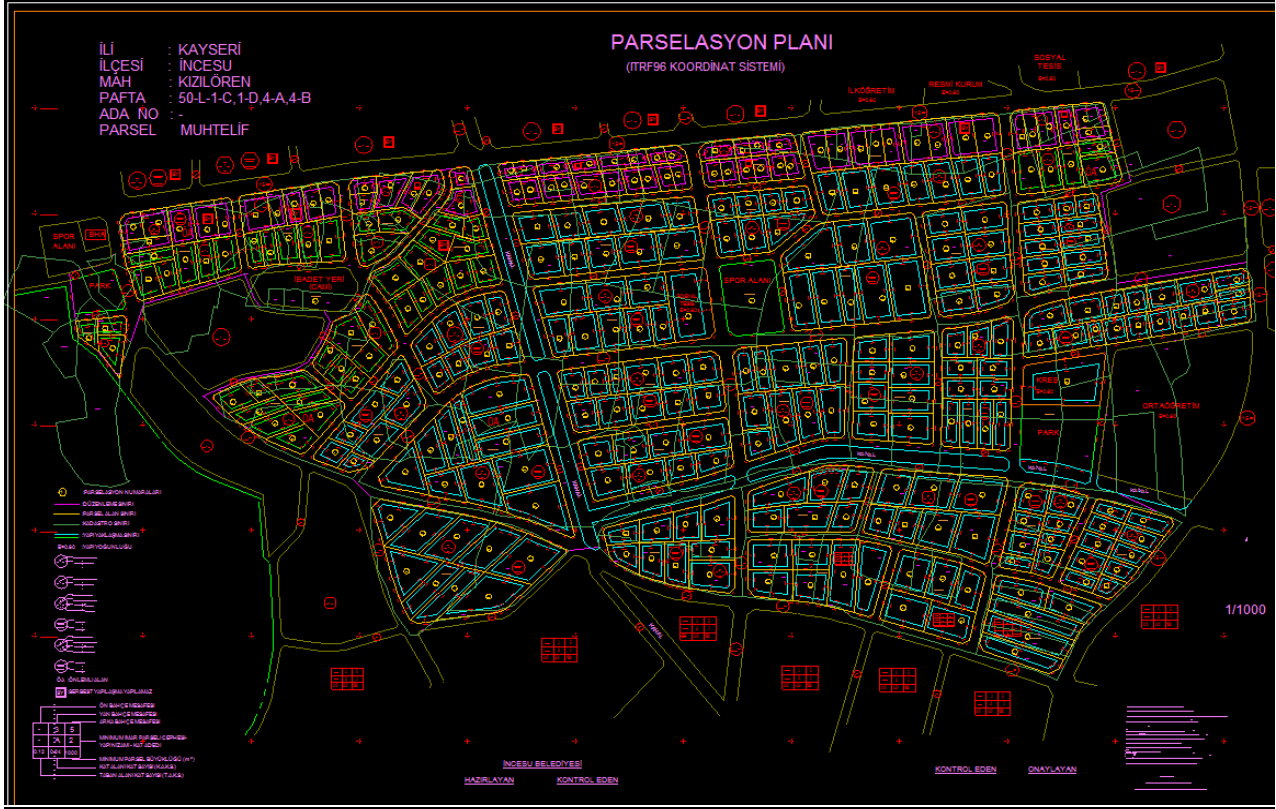
.....ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ARSA ARAZİ DÜZENLEMESİ UYGULAMALARI

İlçemiz sınırları içinde 1. Etap TOKİ, 2. Etap TOKİ, Meslek Yüksek Okulu, 3. Etap TOKİ ve 4. Etap TOKİ güzergâhlarını birbirine bağlamak amacıyla büyük bir çalışma ile 24 Metrelik Yol güzergâhının hayata geçirilmesi amacı ile 3194 sayılı İmar Kanun 18. Maddesine istinaden arsa ve arazi düzenlemesi uygulamaları hayata geçirilmiş olup etap etap gerçekleştirilen uygulamalarda 42.5 Hektarlık alanda uygulama tamamlanmış olup son etap çalışmaları kadaströ kontrol aşamasında olup sona yaklaşmıştır. İlçemiz Kızılören Mahallesi'nde 32 hektarlık alanda arsa ve arazi uygulaması tamamlanmış olup hak sahiplerine tapuları dağıtılmaktadır. Örenşehir Mahallesi'nde uygulanan 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi Uygulaması 2017 yılında tamamlanmış vatandaşlara tapuları verilmiş ve imar planlarındaki yolların açılması için müdürlüğümüz personellerince zemin üzerinde çalışmalar devam etmektedir. Yıl içerisinde çalışmalarına başlanan Süksün Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanun 18. Maddesine istinaden arsa ve arazi düzenlemesi çalışmaları devam edilmektedir.

Kızılören Mahallesi



Bahçesaray Mahallesi



İMAR ÇAPI VE İMAR DURUM BELGESİ

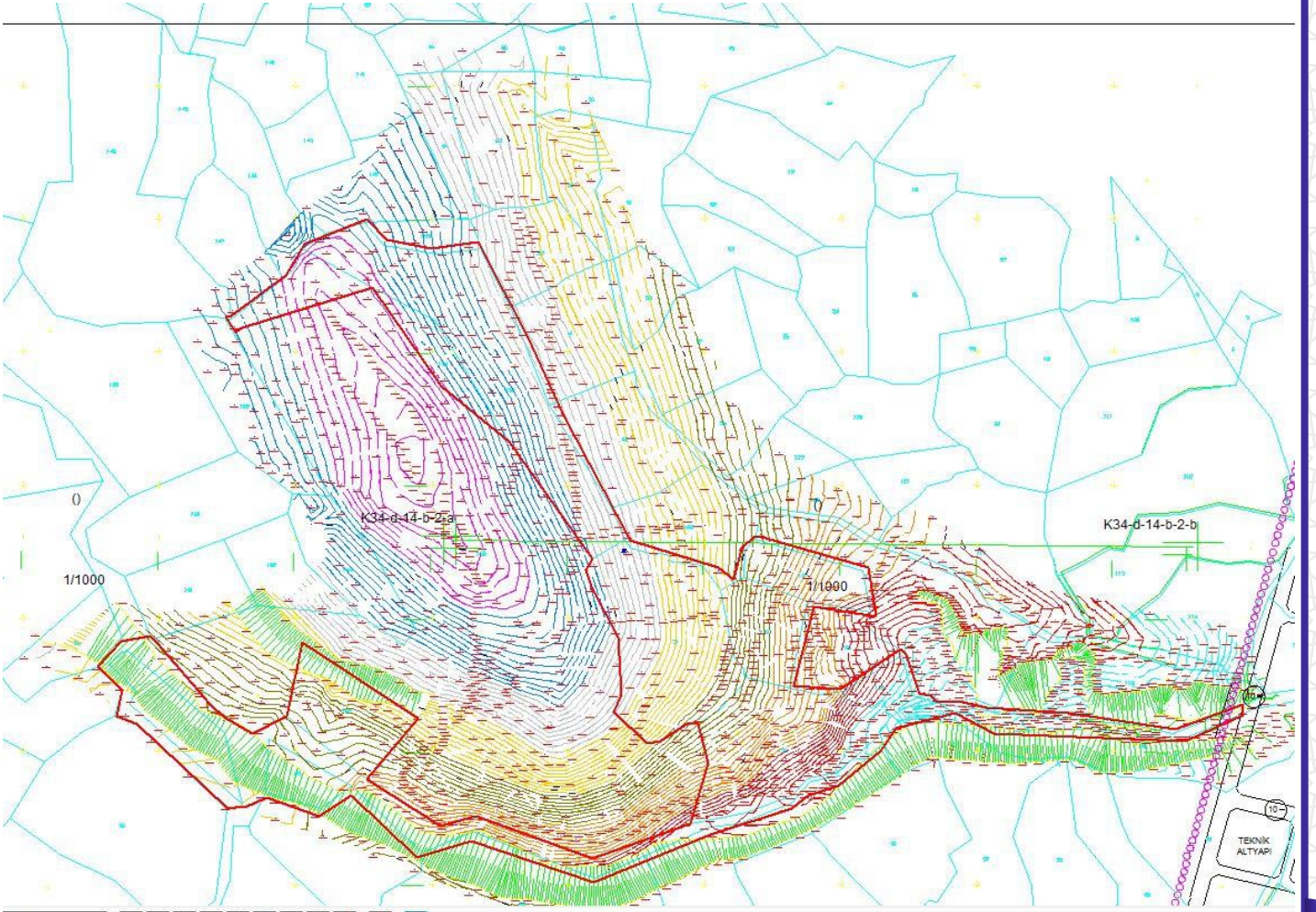
1. Vatandaşlarımıza daha doğru bilgi verilebilmesi amacıyla tapu ve kadastro çapları ile müracaatları üzere parsellerinin imar durumu hakkında bilgi verilmektedir.
2. 2017 yılı içerisinde Vatandaş müracaatları üzerine 30 adet İmar çapı verilmiştir.

T.C. KAYSERİ İNCEŞU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		ADRES :	
tarih: Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.			

Subaşı Mahallesi



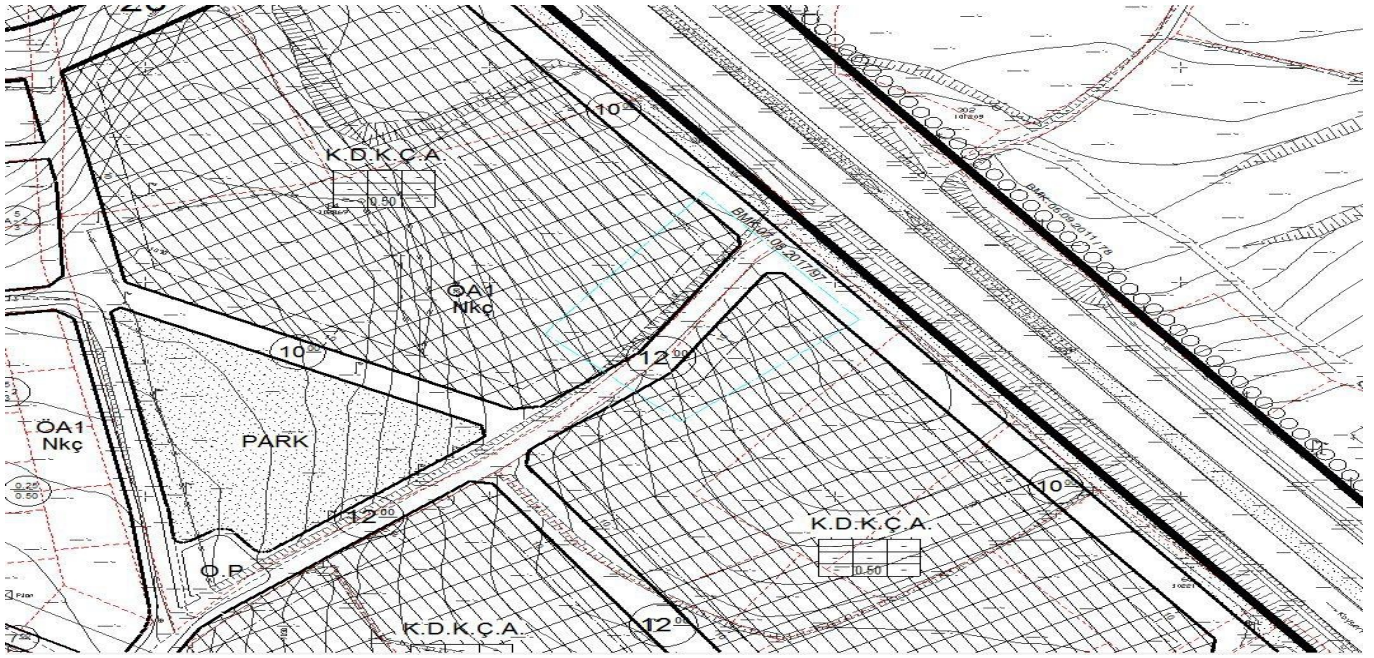
Bahçesaray Mahallesi



GELEN İMAR PLAN TADİLAT TEKLİFLERİ

Plan tadilat talepleri gereksinimlerine göre İmar Komisyonunda görüşülerek 1/5000 ve 1/25000 Nazım İmar Planı tadilatlarını gerektiren yerlerde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi gereğince Kayseri Büyükşehir Belediyesine havale edilerek gerekli işlem takibi yapılmaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talepleri ise İncesu Belediye Meclisimizde görüşüldükten sonra İmar Komisyonumuzun uygun yada kamu yararı gözetmeyen, kanun ve yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmayanlar red kararı ile tekrar alınacak Meclis Kararına istinaden işlem yapılmaktadır.

2017 yılı içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 9 adet şahıs ve 9 adet Resmi Kurum kaynaklı olmak üzere toplam 18 adet İmar Planı Tadilat talebinde bulunulmuştur.



KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI

İlçe sınırları içerisinde bulunan Kentsel ve arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan kültür ve tabiat varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunmasını, koruma alanı içinde yaşayan yerel halkın sosyal ve ekonomik yapısını iyileştirilerek istihdam ve katma değer yaratan stratejilerin geliştirilmesini, koruma esasları ve kullanma şartları ile yapılaşma sınırlamalarını, sağlıklılaştırma, yenileme alan ve projelerinin tasarım ilkelerinin oluşturulmasını sağlamak amacıyla İlbank A.Ş. Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığı ilgili teknik şartnamesinde yer alan Koruma Amaçlı İmar Planı tanımı ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca, 49,06 hektarlık alanda Koruma Amaçlı İmar Planları Belediyemiz 08.07.2015 tarih ve 79 sayılı sayılı Meclis kararı, Büyükşehir Belediyesi 10.08.2015 tarih ve 652 sayılı Meclis kararı hayata geçirilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planını uygulanmaktadır. Uygulamaya geçen planda sehven park olarak planlı alanın aslına uygun olarak konut alanına çevrilmesi ve donatı dengesini korumak amacıyla da başka bir alanda park alanı planlanması gerçekleştirilmiştir.



ARSA SATIŞLARI

İlçemiz muhtelif mahallelerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 2886 Sayılı İhale Kanununun 45. maddesine istinaden ihalesi yapılmıştır. Yapılan ihale sonucunda toplam 440.637,12 TL gelir elde edilmiştir.

KAMULAŞTIRMA

İlçemiz sınırları içinde 1. Etap TOKİ, 2. Etap TOKİ, Meslek Yüksek Okulu, 3. Etap TOKİ ve 4. Etap TOKİ güzergâhlarını birbirine bağlamak amacıyla büyük bir çalışma ile 24 Metrelik Yol güzergâhının imar planları oluşturulmuş güzergâh boyunca arsa ve arazi düzenlemesi ile mülkiyet sorunları çözülmüş olup Derebağ mevkiinde kamulaştırma haritaları oluşturulmuş ve aşama aşama kamulaştırma işlemlerine başlanmıştır.

RUHSAT İŞLERİ

1. Yeni yapı ruhsatı almak için getirilen 163 adet Mimari, Statik projeleri ve TUS belgelerin tescili yapılmıştır.
2. Kat irtifakı veya kat mülkiyetine geçmek isteyen ilgililerinin talebi üzerine onaylı projelere ve Kat Mülkiyeti Kanununa istinaden 6 adet Bağımsız Bölüm Liste Tasdiki yapılmıştır.
3. Yeni inşaat yapmak üzere 2017 yılı Aralık ayı sonuna kadar toplam 163 adet yapı ruhsatı müracaatı yapılmış, Yapı Ruhsatına ait dosya ve projeler incelenip, eksikliklerini tamamlayan projelerden yapılan incelemeler neticesinde 152 tanesine yapı ruhsatı düzenlenmiştir.
4. Yapı ruhsatı verilerek tamamlanan inşaatlardan 36 adedine Yapı Kullanım İzin Belgesi verilmiştir.
5. İlçe genelinde tehlike arz eden eski binalardan 6 adedine mail-i inhidam tutanağı alınmış ve rapor düzenlenmiş bunlardan 3 tanesi yıkılmıştır.
6. Ruhsatsız veya ruhsatına aykırı olarak yapılan inşaa faaliyetler hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddelerine göre işlemler yapılmıştır.
7. 2017 yılında konut kredilerine bağlı olarak konut alacak kişilerin çok sayıda müracaat etmeleri neticesinde arşivdeki işlem dosyasında ki yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri üzerinden suret tasdiki yapılmıştır.
8. 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa göre yapı ruhsatı almış ve devam eden inşaatlar için düzenli kontroller yapılarak, hak ediş ödemesi için yazışmalar yapılmıştır.

9. Belediyemizin hizmet alanının genişlemesi ve büyümesi neticesinde daha hızlı ve daha doğru hizmete verilmesi amacıyla yeni arşivleme sistemine geçilmiş, tüm dosya, evrak ve projeler dijital olarak arşivlenmesi sağlanmıştır.
10. İlçemiz Aksubağları, Örenşehir ve Saraycık Mahallelerinde yapılması planlanan 4. Etap TOKİ Konutları için 86 adet yapı ruhsatı düzenlenmiştir ve ruhsatlar teslim edilerek ilgili yüklenici firma tarafından inşa faaliyete başlanmıştır.

YATIRIMLAR

Kayseri Büyükşehir Belediyesine bağlı merkez ilçe konumundaki İncesu İlçesi ulaşım kolaylığı, hayat şartlarının ucuz olması ve bölgede yer alan organize sanayi bölgelerinin etkisiyle sürekli göç almaktadır.

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 1. Etap, 2. Etap ve 3. Etap Toki konutları yapılmış ve hak sahiplerine teslim edilmiştir. İlçemiz Aksubağları, Örenşehir, Saraycık ve Garipçe Mahallelerinde yapılacak olan 4. Etap Toki uygulaması için talep toplanmış ve Aksubağları, Örenşehir ve Saraycık Mahallelerindeki projeler Toki tarafından ihale edilerek İnşaat çalışmaları başlamıştır.

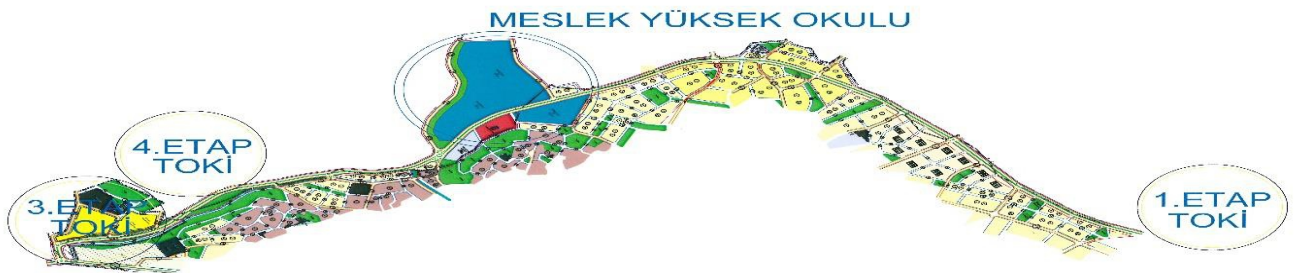
İlçemiz Kayseri de faaliyet gösteren 2 adet Organize Sanayi ve 1 adet serbest bölge yer aldığı, Kayseri-Adana, Kayseri-Nevşehir ve Kayseri-Ankara Karayollarının kesiştiği bölgede yer almaktadır.

6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun sonrasında ilçemize bağlı köyler mahallemize bağlanmış olup, ilçe sınırlarımız iki kat büyümüştür. Her geçen gün modern bir kent görünümü kazanan İncesu da 2004 yılında 7000 kişi olan nüfus 2017 yılında 26,400 kişi olmuştur.

Kayseri şehir merkezine ulaşım kolaylığı ve hayat şartlarının ucuz olması yaşanabilir bir merkez haline gelmesi ve yapılması planlanan toplu konut uygulamalarıyla beraber konut arayışında sıkıntı olmaması İncesu İlçesinin gelişmeye açık olduğunu göstermektedir.

Tüm bu olumlu gelişmelerin neticesinde İncesu İlçesine üniversite yapılması şart olmuştur. Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde ilçemizde en uygun alan olan Bahçesaray Mahallesinde Erciyes Üniversitesi Rektörlüğüne bağlı Meslek Yüksekokulu yapılması amacıyla altlık olan kamu kurum ve kuruluşlardan görüşler alınıp, hali hazır haritalar ve imar planına esas jeolojik etütler tamamlanarak yapılan imar planlarına ek olarak İlçemiz I. Etap Toki konutlarının olduğu alandan başlayıp Meslek Yüksek Okulu Alanının yanından 3. Etap Toki konutlarına bağlanan 24 metre genişliğindeki yol yapılması amacıyla altlık olan kamu kurum ve kuruluşlardan görüşler alınıp, halihazır haritalar ve imar planına esas jeolojik etütler tamamlanarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı hayata geçirilmiştir.

24 Metrelik Yol Planı





PARK ve BAHÇELER
MÜDÜRLÜĞÜ

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Müdürlüğümüz, kuruluş amacına uygun olarak imar planlarında yeşile ayrılmış alanların amacına uygun hale getirilmesini, yeni oluşturulan ya da mevcut yeşil alan ve parkların bakımları ile devamlılık için gerekli fidan, çiçek ve donanım malzemelerinin üretim veya temini ile ilçe dahilindeki cadde ve sokakların ağaçlandırılmasını, yol ağaçları ve parkların sulanması ve periyodik bakımlarını, ayrıca rekreasyon alanlarında çocuk oyun parkları, imar planları gereğince yaptırdığı projelerde yer alan spor alanlarının oluşturulmasını ve bunların bakım ve onarımlarını yapmak ve yaptırmakla görevlidir. Ağaçlandırma faaliyetlerimiz ve bölgemize yeni yeşil alanlar kazandırmak, hedeflerimiz arasında öncelikli bir yer tutmaktadır. Müdürlüğümüz ayrıca Okul, Hastane, İbadethane vb. kuruluşlara Donanım elemanları, Fidan, Mevsimlik çiçek ve çevre düzenlemeleri konusunda yardımcı olmaktadır..

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğümüz İncesu Belediyesi Hizmet Binasında yer almaktadır. Ayrıca motorlu ve motorsuz araçlar ile kullanılan teçhizatlar Belediyemiz Makine İkmal ve Garajında bulunan müdürlüğümüze ait bölümde gerekli durumlarda kullanılmak üzere kullanılmaktadır.

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzün görevlerini en iyi şekilde yapabilmesi için, 2 adet Masaüstü bilgisayar kullanılmaktadır. Ayrıca kurum bünyesinde ortak kullanılan her türlü bilgi ve teknoloji kaynakları müdürlüğümüz tarafından aktif olarak kullanılmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

Müdürlüğümüz 1 Müdür V. , 1 Mühendis, 1 Tekniker ve 12 adet işçi olmak üzere toplam 15 kişi ile Belediye Başkanımız Zekeriya KARAYOL'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

B.4- SUNULAN HİZMETLER

- ❖ İmar planlarında yeşile ayrılmış alanlarda yeni park, yeşil alan ve rekreasyon alanları oluşturmak.
- ❖ Cadde, sokak ve rekreasyon alanlarında ağaçlandırma yapmak.
- ❖ Mevsimlik çiçek alanları oluşturmak ve devamlılığını sağlamak.
- ❖ Parklarda temizlik ve bakım hizmetlerini yapmak.
- ❖ Park ve yeşil alanlara aydınlatma elemanları monte etmek ve devamlı çalışır durumda bulundurmaktır.
- ❖ Park yeşil alan ve rekreasyon alanlarında çim biçimi, budama, fidan dibi çapalama, yabancı ot temizliği yapmak.

- ❖ Park ve yeşil alanlarda sulama sistemleri oluşturmak, sulama mevsimi süresince sulama sistemi veya arozözle sulama yapmak.
- ❖ Park ve yeşil alanlarda görülen bitki hastalıklarına karşı zirai mücadele yapmak.
- ❖ Park yeşil alan ve yol ağaçlarına ihtiyaçları doğrultusunda gübre vermek.
- ❖ Park ve yeşil alanlardaki sert zemin alanlarının bakım ve yenilenmelerini yapmak.
- ❖ Süs havuzu yapmak ve rutin bakım ve yenilenmelerini sağlamak.
- ❖ Kamuya ait alanlar ile özel bahçelerde bulunan ve tehlike arz eden veya budanması gereken fidanların budamasını yapmak.
- ❖ Park, yeşil alan ve meydanlara heykel, büst, kamelya yapmak.
- ❖ Park ve yeşil alanlardaki donanım elemanlarının rutin olarak bakım ve yenilenmesini sağlamak.
- ❖ İhtiyaç duyulan tüm bitkileri temin etmek.
- ❖ Çim alanların bakım ve yenilenmesini sağlamak.

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün hizmet verdiği 185.000,00 m² çim ekili yeşil alanı, şehir içi ve mahalle yol kıyıları hariç 350.000,00 m² ekili çam ağaçlığı bulunmaktadır. İmar planına göre ilçemiz sınırları içerisinde 194,7 hektar yeşil alan bulunmaktadır. Mevcut ağaçlar genellikle sedir çam, karaçam ve sarıçam ağaçlarıdır. Bunlara ek olarak Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çevre Koruma Dergisi vb. bedelsiz fidan tahsisi imkânları değerlendirerek her geçen gün ilçedeki yeşil alanların artırılması, korunması ve büyütülmesi konusunda çalışmalara aralıksız devam edilmektedir.

Belediyemizin yeşil alanları tamamen yarı otomatik sulamaya geçmiş olup, Nisan ayı başından Eylül ayına kadar sulama işleri su israfına sebep olmayacak şekilde sürdürülmektedir. Bu alanların yılda 12 sefer çim biçimi yapılmaktadır. Ayrıca yıl içerisinde 3 adet su kuyusu açılmış olup, park sulaması bu kuyulardan yapılmaktadır.

Belediyemiz parklarında bulunan oyun gruplarının ıslah çalışmalarına başlanmış olup, öncelikle nüfusun yoğun olduğu parklarda bulunan salıncak takımlarının bulunduğu alanlar suni çim döşeme işine devam edilmiştir. Yıpranan, eskiyen oyun gruplarının bakımı yapılarak veya ihtiyaç duyulan bölgelere yenileri yerleştirilerek halkımızın kullanımına sunulmuştur.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün amaç ve gayesi; vatandaşların huzur ve refah içinde yaşamasını sağlamak amacıyla parklar, oyun grupları, oyun sahaları, spor aletleri yapmak ve bunların kullanılabilirliğini sağlamak için gerekli bakım ve onarımlarını yapmaktır.



Derebağ Mesire Alanı Çalışmaları



Derebağ Mesire Alanı Çalışmaları



3. Etap TOKİ Konutları Park Yapımı Çalışmaları



Çim Biçme Çalışmaları



Çim Biçme Çalışmaları



Yabani Ot Temizlik Çalışmaları



Çiçeklendirme Çalışmaları



Öğrenciler İle Birlikte Ağaçlandırma Çalışmaları



Sulama Çalışmaları



Yol Kenarları Ağaçlandırma Çalışmaları Kapsamında Yürütülen Fidan Dikim Çalışmaları



Park ve Bahçelerin Bakım Onarım Çalışmaları Kapsamında Gerekli Bakımları Yapılarak Kullanıma Sunulan Oyun Grubu ve Fitness Aletlerinden Örnek



Belediyemiz Personeli Tarafından İmalatı Yapılmakta Olan Kamelya Çalışması



Belediyemiz ile İŞKUR Kayseri İl Müdürlüğü Arasında İmzalanan Toplum Yararına Çalışma Programı Protokolü Kapsamında Yürütülen Çevre Düzenleme, Temizlik ve Mezarlık Bakımı Çalışmalarından Bir Örnek



Belediyemiz Yarı Olimpik Yüzme Havuzunun Yeni Sezona Hazırlık Çalışmaları



Başkanımız Sn. Zekeriya KARAYOL ile Birlikte Okullarda Yapılan
Ağaçlandırma Çalışmaları



Meydan ve Otopark Düzenleme Çalışmalarından Sonra Ferahlayan
Meydan Saati ve Çevresi



2017 Yılı İçerisinde 9 Adet Halı Saha Yapımı Tamamlandı



Seyir Terası Yapımı alışmaları



EMİLAĞ ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Müdürlüğümüz, kuruluş amacına uygun olarak 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu hüküm ve mevzuatlarına uygun olarak, ilçemiz Belediye, mücavir alan ve idari sınırları içerisindeki ve ilçemize bağlı bulunan mahallelerimizdeki bina, arsa ve arazi niteliğindeki taşınmazların Emlak Beyannameleri alınarak Emlak Vergisi tahakkuk ettirilmekte ve aynı zamanda Çevre Temizlik Vergisi Kanunu'na (2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer madde 44) göre işyeri niteliğindeki taşınmazların Çevre Temizlik Beyannameleri alınarak Çevre Temizlik Vergisi tahakkuk ettirilmektedir.

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğümüz, Belediyemize ait Kara Mustafa Paşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Binasında 2. Katta hizmet vermektedir.

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzün görevlerini en iyi şekilde yapabilmesi için, 1 adet Masaüstü bilgisayar, 1 adet dijital fotoğraf makinası kullanılmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

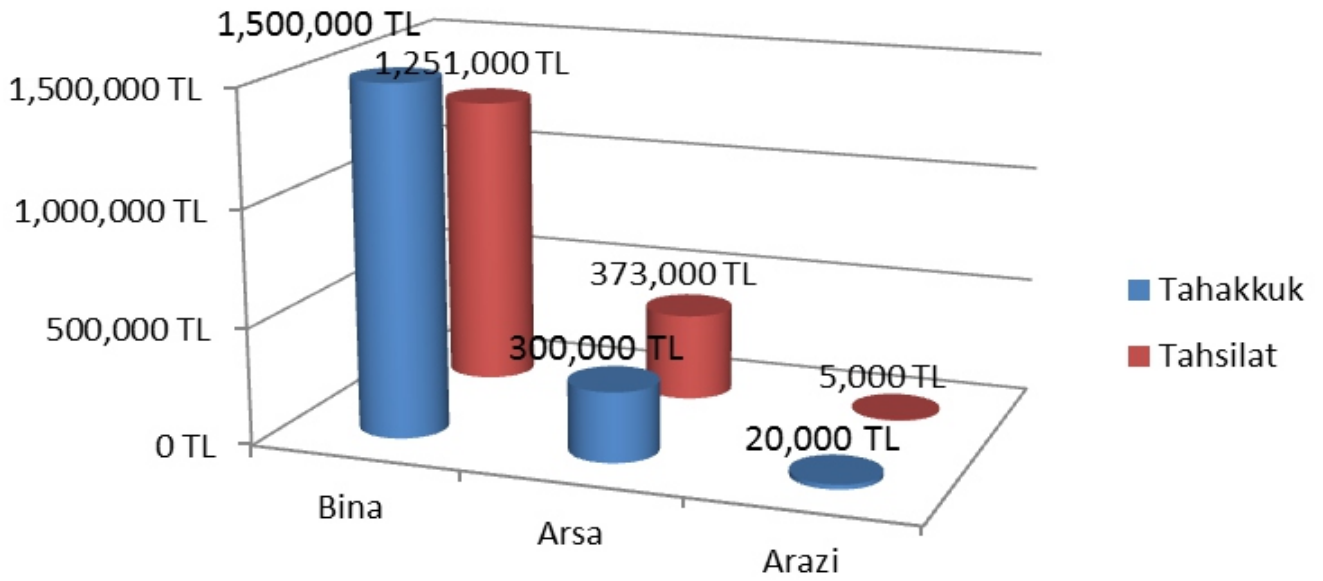
Müdürlüğümüzde 1 Müdür ile Belediye Başkanımız Zekeriya KARAYOL'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

B.4- SUNULAN HİZMETLER

Belediyemize borcu bulunan mükelleflerin listesi çıkartılarak borcu bulunan mükellefler ile görüşme yapılarak çoğu borçlu mükellefin borçlarını ödemesi sağlanmıştır. Borcu bulunan mükellefler hakkında kurumlar ile gerekli yazışmalar yapılarak alacaklarımız tahsil edilmiştir.

Ayrıca Müdürlüğümüze gelen yazılara cevap verilmiş 2017 Yılı içerisinde 136 adet yazışma yapılmıştır.

Emlak Vergisi	Tahakkuk	Tahsilat	Yüzdesi
Bina	1,500,000 TL	1,251,000 TL	% 0.83
Arsa	300,000 TL	373,000 TL	% 1.24
Arazi	20,000 TL	5,000 TL	% 0.25





DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Müdürlüğümüz İncesu Belediyesi Hizmet Binası birinci katında bulunmakta, bir müdür odası ve bir servis odasından oluşmaktadır.

B- MÜDÜRLÜĞE İLİŞKİN BİLGİLER

B.1- FİZİKSEL YAPI

Müdürlüğümüzün görevlerini en iyi şekilde yapabilmesi için, 2 adet Masaüstü bilgisayar, ayrıca kurum bünyesinde ortak kullanılan her türlü bilgi ve teknoloji kaynakları kullanılmaktadır.

B.2- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Müdürlüğümüzün görevlerini en iyi şekilde yapabilmesi için, 2 adet Masaüstü bilgisayar, 1 adet dijital fotoğraf makinesi kullanılmaktadır.

B.3- İNSAN KAYNAKLARI

Müdürlüğümüz 1 Müdür ve 1 Mühendis olmak üzere toplam 2 kişi ile Belediye Başkanımız Zekeriya KARAYOL'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

B.4-SUNULAN HİZMETLER

- ❖ İhale ve doğrudan temin usulü ile yapılacak mal/hizmet alımı ve yapım işlerine dair piyasa araştırmasının yapılması
- ❖ Gerekli görülen alım ve yapım işleri için doğrudan temin veya ihale sürecinin onay belgesinden kesin kabul seviyesine kadar bütün aşamalarının hazırlanması ve takibi
- ❖ Yapım ve alım işlerinde ihtiyaç duyulan kontrol ve kabul işlerinin yapılması
- ❖ Yapım ve alım işlerinde ödeme için gerekli olan evrakların hazırlanması ve takibi
- ❖ Tarihi kentsel koruma alanı içerisinde olan bölgelerin korunması, restorasyonu ve yaşatılması

Yasalarla belirlenmiş Belediye görevlerinin en ekonomik, estetik ve emniyetli bir şekilde gerçekleştirilmesi için ihtiyaç duyulan mal, hizmet alımlarının veya yapım işlerinin büyük çoğunluğu müdürlüğümüz tarafından büyük bir titizlik ve özveri ile yürütülmektedir. Ayrıca vatandaşlar tarafından Belediye idari sınırları içerisinde dile getirilen problemler kayıt altına alınarak bu problemlerin en makul vaziyette giderilmesi müdürlüğümüzce amaçlanmaktadır.

C.6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Yasalar ile belediyemize verilen imkanların etkili, verimli ve ekonomik şekilde kullanılmasını sağlamak amacıyla, vatandaşlarımızdan ve diğer kurumlardan bilgi, belge ve verilerin toplanmasını, kaydedilmesini, işlemlerin takip edilebilmesini, sorgulanabilmesini, performans analizlerinin yapılabilmesini, yeni bilgilerin üretilmesini ve raporlanmasını sağlamak için Yönetim Bilgi Sisteminin alt yapısı hazırlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 25. maddesine göre her yıl Mart ayında Belediye Meclisi tarafından seçimle belirlenen meclis üyelerinden oluşan Denetim Komisyonu tarafından denetim yapılmaktadır. Denetim Komisyonu bir önceki yılın gelir ve gider hesaplarını ve işlemlerini denetlemekte ve denetim raporunu meclis başkanına sunmaktadır. Belediyemizde iç kontrol faaliyetleri aşağıda belirtilen konular üzerinde yürütülmektedir.

- ❖ Belediyemizin amaçlarına, belirlenmiş politikalarına ve mevzuata uygun olarak faaliyetlerin etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde yürütülmesini, varlık ve kaynakların korunmasını, muhasebe kayıtlarının doğru ve tam olarak tutulmasını, mali bilgi ve yönetim bilgisinin zamanında ve güvenilir olarak üretilmesini sağlamak üzere faaliyetler gözden geçirilmektedir.
- ❖ İç kontrol standartlarının uygulanması ve geliştirilmesi konularında çalışmalar yapılmaktadır.
- ❖ Kurulacak olan iç Kontrol Sistemi ile Belediyemizin;
 - ✚ Gelir, gider, varlık ve yükümlülüklerinin etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde Yönetilmesini
 - ✚ Kanunlara ve diğer düzenlemelere uygun olarak faaliyet gösterilmesini,
 - ✚ Her türlü mali karar ve işlemlerde usulsüzlük ve yolsuzluğun önlenmesini,
 - ✚ Karar oluşturmak ve izlemek için düzenli, zamanında ve güvenilir rapor ve bilgi edinilmesini,
 - ✚ Varlıkların; kötüye kullanılmaması, israfının önlenmesi ve kayıplara karşı korunmasını sağlamaktır.

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A- İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ

YÖNETİMDE KATILIMCILIK:

Amaç:

Hemşerilerimizin İncesu ile ilgili karar ve uygulamalara etkin katılımını sağlamak için gerekli çalışmaların yapılması.

Kamu Kurumları topluma hizmet amacıyla kurulan ve toplum kaynaklarını kullanan idarelerdir. Bu idarelerin karar ve uygulamalarda toplumun talep ve şikayetlerini dikkate almaları gereklidir. Belediye kanununun 13. maddesine göre de “Hemşerilerin Belediye Yönetimine Katılmaya” hakları bulunmaktadır. Günümüzün gelişmiş ülkelerinde de “iyi yönetim” ilkeleri doğrultusunda halkın yönetime katılımı öngörülmektedir. İncesu Belediyesinin önümüzdeki dönemde de katılımcı yönetim uygulamalarını geliştirme çalışmaları sağlıklı, etkin ve verimli bir yönetim için gereklidir. Bu doğrultuda sivil toplum örgütlerinin karar ve uygulamalara etkin katılımının sağlanmasına yönelik çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Belediye Kanununa göre; belediyeler artık kent ekonomisinin ve ticaretinin gelişiminden sorumlu kuruluşlardır. BM, Dünya Bankası ve AB’ye göre Yerel Kalkınma; yani kentlerin Kalkınması için yerel aktörlerin yapabilirlik kapasitelerinin geliştirilmesi gerekir. Çünkü ekonomik gelişmesini tamamlayamamış kentler fiziki, kültürel, sosyal ve yerel demokrasi açısından da sağlıklı gelişmemektedir.

Hedefler:

- Kamuoyu ölçme ve değerlendirme çalışmalarının yapılması.
- Kamu ve özel kuruluşlar arası koordinasyon ve işbirliğinin sağlanması ve geliştirilmesi.
- Kent ekonomisinin geliştirilmesi ile kalkınma seviyesinin yükseltilmesi.
- Yerel kalkınma çalışmalarının geliştirilerek uygulanması.
- Yatırımların yönlendirilmesi ve teşvik edilmesi.
- İlçe halkının ekonomiye katkılarının artırılması.

BELEDİYE MALİ YAPISI:

Amaç:

İlçenin ve ilçede yaşayanların yerel ihtiyaçlarının karşılanması için gerekli mali kaynakların bulunmasını sağlamak.

Belediye hizmetlerinin daha güçlü olarak sunulabilmesi için güçlü bir mali yapının oluşturulması gereklidir. Kaynakların verimsiz kullanımı genelde tüm kamu kurumlarının problemleri arasında yer almaktadır. Belediyelerimiz ciddi bir mali sıkıntı içinde bulunmaktadır. Mevcut kaynakların geliştirilmesi, ilave kaynakların oluşturulması için tahsilât artırıcı çalışmalar yapılmasının yanı sıra tasarruf politikalarına da önem verilmesi gereklidir. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa göre; kamu kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde toplanmasından ve kullanılmasından yöneticiler sorumludur.

Hedefler:

- a) Yerel Kaynaklardan faydalanma.
- b) Kaynakların etkin / verimli kullanımı.
- c) Yeni kaynakların oluşturulması.
- d) Tasarruf politikalarının geliştirilerek uygulanması.

İNSAN KAYNAKLARININ GELİŞTİRİLMESİ:

Amaç:

Belediyeyi amaç ve hedeflerine taşıyabilecek donanım ve yeterliliğe sahip personel yapısı. Bir kurumun başarısındaki en önemli unsur, hiç şüphesiz o kurumun insan kaynaklarının etkin ve verimli olarak kullanılmasıdır. Özellikle bilgi toplumu çağını yaşadığımız günümüzde insan kaynaklarının bilgi ve becerilerinin geliştirilmesi, yönetime katılımının sağlanması, ortak misyon ve vizyon doğrultusunda yönlendirilmeleri önem arz etmektedir. İncesu Belediyesi memurlarının önemli bir bölümünün yüksek öğrenim görmüş olması ve yüksek öğrenimde devam etmeler bir avantaj olmakla beraber bu avantajdan daha fazla yararlanabilmek için çalışanların güncel mevzuat değişiklikleri doğrultusunda hizmet içi eğitime tabi tutulması kurumumuz için önem arz etmektedir.

Hedefler:

- a) Çalışanların bilgi düzeyinin geliştirilmesi.
- b) Takım ruhu ile çalışma kültürünün geliştirilmesi.
- c) Kurumsal kültürün geliştirilmesi.
- d) Hizmet içi eğitim.
- e) Birimler arası koordinasyonun geliştirilmesi.
- f) Motivasyon düzeyinin yükseltilmesi.

ALTYAPI ÇALIŞMALARI:

Amaç:

Sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşmenin sağlanması. Bir kentin en önemli gelişmişlik göstergesi altyapıdır. Çünkü altyapısı yetersiz olan kentlerin ekonomik, kültürel, sosyal ve yerel demokrasi açısından gelişimi mümkün değildir. Belediyelerin asli görevlerinin en önemlilerinden biride altyapı çalışmalarıdır. İncesu Belediyesi merkez ilçe belediyesi olduğu için altyapı çalışmalarında Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyon içinde çalışır. Ayrıca elektrik ve haberleşme gibi altyapı yatırımları merkezi idarece yapıldığından bu kurumlarla koordinasyonda önem arz eder.

İncesu'nun altyapı çalışmaları önemli oranda tamamlanmış olmasına rağmen belediyemize katılan yeni mahallelerin alt yapı sorunları da çözüme kavuşturulmaktadır. Mevcutların bakım ve onarımı çalışmaları da devam etmektedir.

Hedefler:

- a) Altyapı çalışmalarının uluslararası standartlara uygun olarak yapılması.
- b) Kişi başı aktif yeşil alanının artırılması, fonksiyonel kullanımının temini, mevcut yeşil alanların geliştirilmesi ve korunması.

KENTSEL DÖNÜŞÜM:

Amaç:

Kentin fiziki yapısının imarlı, kaliteli, yaşanabilir bir yapılaşma ve donatı uygulamalarıyla dönüştürülmesi ve geliştirilmesi. Modern kent görüntüsünün sağlanabilmesi için öncelikle mevcut dokunun yenilenmesi ve bu kapsamda da kentsel dönüşüm çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Hedefler:

- İmar planlarının revize edilmesi.
- İmar planına uygun inşaat faaliyetlerinin yapılmasının sağlanması.
- İmar uygulamalarının tamamlanması.
- Sorunlu alanların önceliklerinin tespiti ve uygulanabilir dönüşüm projelerinin yapılması
- Kentsel tasarım çalışmalarının yapılması.
- Kentsel dönüşüm çalışmalarında, sosyal ve kültürel sorunları da kapsayan projelerin hazırlanması.

KURUMSAL İLETİŞİM:

Amaç:

Kurum içinde ve kurum dışında hedef kitlelerle etkin ve sağlıklı iletişimin sağlanması. Bir kurumun başarısındaki en büyük unsurlardan birisi gerek kendi içinde gerekse hedef kitlelerle ve paydaşlarıyla sağlıklı iletişim kurabilmesidir. Toplam Kalite Yönetimi ve insan kaynakları yönetimi gibi kurumsal yönetimi geliştirici çalışmalar için kurum içi iletişim önem arz etmektedir. İyi yönetim ilkelerine uygun, paydaşlarla birlikte yönetim anlayışının geliştirilmesi ve şeffaflık ilkesi gereği kurumun hizmet sunduğu ve hizmet üretiminde ilişki içinde bulunduğu kişi ve kurumların iletişiminin güçlendirilmesi gereklidir.

Hedefler:

A. Kurum İçi

- Birimler arası ve birim içi koordinasyon.
- İntranet' in geliştirilmesi.

B. Kurum Dışı

- İletişim stratejisinin planlanması.
- İletişim imkânlarından en üst seviyede faydalanma

BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ:

Amaç:

Belediye hizmet ve faaliyetlerinde teknolojiden etkin ve verimli yararlanma. Günümüzde belediyelerin daha etkin ve verimli hizmet üretmeleri için bilişim teknolojilerinden azami derecede yararlanmaları gerekmektedir. E-Devlet uygulamaları başta olmak üzere bilişim teknolojilerinin kullanımı için yasal düzenlemeler de yapılmıştır. İncesu Belediyesi'nin bilişim teknolojilerinde geldiği nokta iyi olmakla birlikte bu alanda çalışmaların geliştirilmesi gerekmektedir.

Hedefler:

- a) Bilişim altyapısının geliştirilmesi.
- b) Bilişim yönetiminin etkinleştirilmesi.
- c) Personelin eğitimi.
- d) Diğer kurumlarla entegrasyon ve iletişim.
- e) e-belediye çalışmalarının daha ileri seviyeye ulaştırılması.
- f) Kent Bilgi Sisteminin geliştirilmesine güncel veri bazında katkı sağlanması.

B- TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

Varlık sebebimiz olan misyonumuzu gerçekleştirmek ve geleceğe hazırlanmak olan vizyonumuza ulaşmak için belirlediğimiz ilkelerimiz aşağıda sunulmuştur;

- Yönetimde adil, şeffaf ve katılımcı olmak,
- Yönetim ve karar alma süreçlerinde tutarlı ve modern bir anlayışla hareket etmek
- Belediye çalışmalarının halk tarafından benimsenmesine önem vermek,
- Vatandaşlara karşı sorumlu, eşit ve adil davranmak,
- Halkın etik ve sosyal değerlerine saygılı olmak,
- Diğer kurum ve kuruluşlarla koordineli, kendi içinde eşgüdümlü olmak,
- Gerek Karatay halkı açısından ve gerekse koordineli çalışılan diğer tüm kamu kurum ve kuruluşları açısından güvenilir ve itibarlı bir kurum olmak,
- Gelişime açık, sorumluluğunun bilincinde, liyakatli ve özverili personellerle çalışmak,
- İş ahlakı ve çalışma ilkelerine uymak,
- Teknolojiyi en üst seviyede kullanarak hizmet standartlarını yükseltmek,
- Hukukun üstünlüğüne, evrensel değerlere ve insan haklarına saygılı olmak,
- Kaynakları etkin kullanarak hizmetleri sürekli ve kalıcı kılmak,
- Çalışmaları ihtiyaçlara uygun, planlı ve programlı yapmak, Kurum çalışanlarının eğitim ve motivasyonunu sürekli arttırmak,
- İlçemizin sanayi, ticaret ve turizminin gelişimine katkı sağlayacak projeler üretmek,
- İnsan sevgisine ve insani ihtiyaçlara göre sosyal belediyeçilik,
- Sosyal hizmet ve yardımların ihtiyaç sahiplerine etkin sunulması amacıyla objektif kriterlere göre hareket ederek sosyal dayanışmanın güçlendirilmesini sağlamak,
- Halkımızın işlemleri görülürken insanlık onuruyla bağdaşmayan söz ve eylemlerden kaçınmak,
- Uygulama ve hizmetlerde toplam kalite, hızlilik ve yaygınlık,
- Yapılan bütün çalışmalarda fayda-maliyet-tasarruf anlayışına uygunluk,
- Sağlıklı bir çevre oluşumu için sürdürülebilir kentleşmeye katkıda bulunmak,
- Hizmetlerde geçici çözümler ve anlık kararlar yerine sürdürülebilirlik esası ile hareket etmektir.
- Kurum hizmetlerinin yürütülmesinde dil, din ırk, mezhep cinsiyet siyasi düşünce, kişisel ilişki ve benzeri nedenlerle vatandaşlar arasında ayırım yapmamak,
- İlkelerimizden taviz vermeden çalışmalarımızı yürütmek ve değişen şartlara göre gerektiğinde gözden geçirmek.

III-İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANLARI

MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dahilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim. İdaremizin 2017 yılı Faaliyet Raporunda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim.

Bayram YÖNEM
Mali Hizmetler Müdür V.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst Yönetici olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgiler ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili , ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Bayram YÖNEM
Mali Hizmetler Müdür V.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Mehmet ORTABOZKOYUN
Yazı İşleri Müdür V.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Mehmet HASGÜL
İmar ve Şehircilik Müdür V.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, etkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Arif SAĞLAM
Fen İşleri Müdür V.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

V.Recep ŞEYHOĞLU

Basın Yavın ve Halkla Müdür V.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Seda ALBAYRAK

Özel Kalem



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Oğuzhan ALBAYRAK
Park ve Bahçeler Müdür V.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Mustafa KIZILIŞIK
Ruhsat ve Denetim Müd.V.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemleri n yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Mehmet ORTABOZKOYUN
Zabıta Müdürü



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

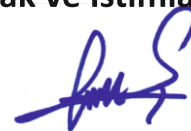
Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Şerafettin AKKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Oğuzhan ALBAYRAK
Destek Hizmetleri Müdür V.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYAN

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Mustafa YÖNEM
Temizlik İşleri Müdürü

