



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

2026 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN
1.BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ
Gündem Maddesinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 078: Gündemin Birinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Mülkiyeti Belediyemize ait Semerkent Mahallesi 3670 ada, 1 parselde 73397/392454 hisse oranında 733,97 m2 taşınmazı eğitim hizmetlerinde kullanılmak şartı ile İncesu Milli Eğitim Müdürlüğüne 3 yıllığına bedelsiz olarak tahsil edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 079: Gündemin İkinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Saraycık Mahallesi 1218 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park ve Yol olarak planlı alanın uygulama imar plan tadilatı yapımı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2026 tarih ve 2026/268 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 080: Gündemin Üçüncü Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Furunönü Mahallesi 1924 ada 37 parsel ve Semerkent Mahallesi 3196 ada 1 ve 3 parsel ile Vali İhsan Aras Mahallesi 1648 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanlarda uygulama imar plan tadilatı yapımı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi Büyükşehir Belediyesinin 11.05.2026 tarih ve 2026/212 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 081: Gündemin Dördüncü Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi Kayseri-Niğde Karayolunun doğusunda ve kısmen batısında(Vali İhsan Aras Mahallesi 1618 ada 10, 11 ve 12 parsel) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı bölgenin uygulama imar plan revizyonu yapımı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2026 tarih ve 2026/270 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 082: Gündemin Beşinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Örenşehir Mahallesi 2475 ada 41, 41 parseller, 2492 ada 1, 2, 3 parseller, 2493 ada 1 parsel, 2505 ada 1 parselin bulunduğu alanlarda uygulama imar plan tadilatı yapımı için 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği talebi Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2026 tarih ve 2026/269 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 083: Gündemin Altıncı Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Saraycık Mahallesi 3513 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik trafo alanı olarak planlanması amacıyla Büyükşehir Belediyesinin 12.06.2023 tarih ve 255 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun Trafo Alanı olarak hazırlanan (TEKLİF-381141683 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun, paftalarının uygun olduğu yönünde hazırlanan (UİP-381145767) 10.07.2026 tarih ve 2026/13 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 084: Gündemin Yedinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Süksün Cumhuriyet Mahallesi 1824 ada 25 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgenin dereden dolayı ilgili taşınmazın da içerisinde bulunduğu imar adasının şekli düzensiz formda planlanmıştır. İmar planı değişikliği ile imar adasının şeklinin, taşınmaz üzerinde yapılacak yapılarda daha uygun mimari çözümlerin elde edilebilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2026 tarih ve 113 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı, Su Yüzeyi ve Yol olarak hazırlanan (TEKLİF-381144318 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun, paftalarının uygun olduğu ve Değer Artış Payı İşlemlerinin yapılması şartı ile sakınca olmadığı yönünde hazırlanan (UİP-381145774) 10.07.2026 tarih ve 2026/13 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 085: Gündemin Sekizinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Süksün Zafer Mahallesi'nde bulunan 1795 ada 3 parsel numaralı 2009,88 m2 taşınmazın 410 m² kapalı alan ve 360 m² açık alan olmak üzere toplam 770 m² yerin itfaiye hizmetlerinde kullanılmak şartı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına ücretsiz olarak 30 yıllığına tahsis edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 086: Gündemin Dokuzuncu Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Sami YORULMAZ varislerinin Belediyemize vermiş olduğu 24.08.2026 tarihli dilekçelerinde Sami YORULMAZ adına kayıtlı bulunan 34 LA 4052 plakalı aracı Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak hibenin kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 087: Gündemin Onuncu Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

5393 sayılı Belediye Kanunun 42. Maddesinde “Belediye başkanı, görev ve yetkilerinden bir kısmını uygun gördüğü takdirde, yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlilerine devredebilir.” İbaresine istinaden Belediyemizde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Müdür olarak görev yapan

M.Murat İZGİ ve Kültür Sanat ve Sosyal İşleri Müdürlüğünde Müdür Vekili olarak görev yapan Kemal ŞEYHOĞLU'na Bakanlıklarla yapılacak yazışmalar haricinde diğer kamu kurum ve kuruluşları ve şahıslar ile yapacağı yazışmalara imza yetkisinin verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 42. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konuları görüşmek üzere oturuma 30 dakika ara verildikten sonra meclis 2. Bileşim 1. Oturum için toplandı;

KARAR 088: Gündemin Onbirinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Park ve Yol Alanı olarak planlı 2475 ada 40, 41 parseller, 2492 ada 1, 2, 3 parseller, 2493 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar "Eğitim Alanı" olarak planlanmıştır. Böylece çevre yapılaşma yoğunluğundan daha yoğun olan TOKİ konutlarından Eğitim Alanı'na olan erişimin kolaylaştırılmış, sürekliliği olmayan, yüksek eğime sahip yol alanı kaldırılarak gereksiz altyapı maliyetlerinin önüne geçilmesi,

Eğitim Alanı olarak planlı 2505 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile Ticaret Alanı olarak planlı 2652 ada 7, 8 ve 9 numaralı taşınmazlar çevre yapılaşma hükümleri ile aynı olacak şekilde "Düşük Yoğun Gelişme Konut Alanı" olarak planlanması,

Konut Alanı olarak planlanan alanda yaşayacak yaklaşık 32 kişi ve kaldırılan park alanı için aynı hizmet etki alanı içerisinde bulunan kadastro harici alanda Park Alanı olarak planlı alan büyütülerek düzenlenmesi amacıyla, Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2026 tarih ve 2026/269 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan (TEKLİF-381145655 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun, paftalarının uygun olduğu ve Değer Artış Payı İşlemlerinin yapılması şartı ile sakınca olmadığı yönünde hazırlanan (UİP-381147233) 10.07.2026 tarih ve 2026/15 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 089: Gündemin Onikinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Vali İhsan Aras Mahallesi Kayseri-Niğde Karayolunun doğusunda ve kısmen batısında(Vali İhsan Aras Mahallesi 1618 10, 11 ve 12 parseller) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı yaklaşık 35ha büyüklüğündeki alan, bu bölgedeki mevcut mülkiyet yapısının uygulamayı zorlaştırması, parsel genişliği ve parsel derinliklerinin sağlanamaması gibi sorunlar nedeniyle Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması amacıyla Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2026 tarih ve 2026/270 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, üst ölçekli planlara ve Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2025/1881 Esas Nolu Karara uygun olarak hazırlanan (TEKLİF-381145658 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun, paftalarının uygun olduğu yönünde hazırlanan (UİP-381147233) 10.07.2026 tarih ve 2026/16 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 090: Gündemin Onüçüncü Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İncesu Belediyesi Diş hastanesi yapılabilmesi için ve kamu alanlarının daha sağlıklı dağıtımının sağlanabilmesi için Furunönü, Semerkent ve Vali İhsan Aras mahallerinin muhtelif alanlarında Ticaret, Sağlık Tesisi, Sosyal Tesis, Park, Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesinin 11.05.2026 tarih ve 2026/212 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan (TEKLİF-381145659 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun, paftalarının uygun olduğu yönünde hazırlanan (UİP-381147240) 10.07.2026 tarih ve 2026/17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 091: Gündemin Ondördüncü Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; 1218 ada 6 numaralı parselin güneyindeki 12 m'lik yoldan karayoluna bağlantının sağlanabilmesi ve ilgili parselin daha etkin kullanılabilmesi için parsel formunun yeni yol bağlantısına uygun olarak değiştirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesinin 11.05.2026 tarih ve 2026/268 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan (TEKLİF-381145663 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun, paftalarının uygun olduğu yönünde hazırlanan (UİP-381147243) 10.07.2026 tarih ve 2026/18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.09.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Av. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı

Ümit KIZILIŞIK
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi