



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

2026 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN
1.BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ
Gündem Maddesinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 074: Gündemin Birinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Saraycık Mahallesi 3513 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır. Bölgede artan enerji ihtiyacının güvenli, düzenli ve kesintisiz olarak karşılanabilmesi amacıyla, ilgili elektrik dağıtım şirketinin 10.07.2026 tarih ve 60289 sayılı yazısı ekinde sunulan koordinatlı krokide gösterilen 122,57 m² büyüklüğündeki alanın "Trafo Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep doğrultusunda, ekli koordinatlı kroki ve teknik belgeler esas alınarak trafo binasının tesis edilebilmesine imkân sağlamak amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (plan tadilatı) Tadilatı yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 03.08.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 075: Gündemin İkinci Maddesi;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Süksün Zafer Mahallesi K34A20D3C paftada 447 ada 10 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı olarak planlı bölge ile K34A20C4D paftada 444 ada 10 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı olarak planlı bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik trafo alanı olarak planlanması amacıyla Büyükşehir Belediyesinin 27.02.2023 tarih ve 58 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun Trafo Alanı olarak hazırlanan (Teklif-381141684 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun, paftalarının uygun olduğu yönünde hazırlanan (**UİP-381142078**) 10.07.2026 tarih ve 2026/12 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 03.08.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 076: Gündemin Üçüncü Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Vali İhsan Aras Mahallesi K34D14C2A paftada 2634 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı olarak planlı bölgenin Büyükşehir Belediyesinin 13.12.2021 tarih ve 394 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun Trafo Alanı olarak hazırlanan (Teklif-381141682 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun, paftalarının uygun olduğu yönünde hazırlanan (**UİP-381142079**) 10.07.2026 tarih ve 2026/11 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 03.08.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 077: Gündemin Dördüncü Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Tahsis işlemi İncesu Milli Eğitim Müdürlüğü adına yapılması gerektiğinden ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 02.07.2026 tarihli ve 59981 sayılı yazısı yazışma kurallarına aykırı olduğundan talebin İncesu Kaymakamlık Makamının imzası ile talep edilmesi gerektiğinden dolayı tahsis talebinin ret edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 03.08.2026 tarihinde oy birliğı ile karar verildi.

Av. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı

Ümit KIZILIŞIK
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi