

T.C.
İNCESU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 019
KARAR TARİHİ : 05.02.2025
KARARIN ÖZÜ : İmar Plan Tadilatı Yapılmasına Ait
İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Toplantı Dönemi : 2025
Toplantı No : 3
Bileşim No : 2
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 1. Meclis Başkanı Vekili Hulusi ÇAVDAR başkanlığında, Meclis üyeleri Ümit KIZILIŞIK, Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ, Muzaffer GÜNGÜL, Mehmet SALMAZ, Fatih GÖKTAŞ, Muharrem BAYRAK, İbrahim TUZ, İsmail TURAN, Kemal BECER ve Hasan ERKULU'nun katılımlarıyla meclis toplandı.

Gündemin Üçüncü Maddesi;

Belediyemiz Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 016 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Semerkent Mahallesinde bulunan 2749 ada 83 ve 143 parseller ve 2781 ada 42 ve 60 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Büyükşehir Belediyesinin 26.11.2024 tarih ve 567 sayılı Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatına ve üst ölçekli planlara uygun Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Ticaret Alanı, Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Spor Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Su Yüzeyi (Kanal-Dere), ve Yol Alanı olarak 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması yönünde UİP-381081302 numaralı plan tadilatı yapılması talebi 04.02.2025 tarihinde incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 2025/5 nolu komisyon raporu Meclise okundu;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Artan nüfusun barınma ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak kamu arazilerini kapsayacak şekilde yapılmış planın sosyal ve teknik gerekliliklerini kapsayacak şekilde yapıldığı, üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan (**Teklif-381081284** Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İlave İmar Plan Tadilatının üst ölçekli planlara uygun olacağı yönünde hazırlanan (**UİP-381081302**) 04.02.2025 tarih ve 2025/5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi gereğince kabulüne 05.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Hulusi ÇAVDAR
1.Meclis Başkanı V.

Ümit KIZILIŞIK
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi

İncesu Belediye Meclisinin 03.02.2025
gün ve Nolu Kararı, Bel. Mec. Çal.
Yönetmeliğinin 18. Maddesince
Teslim alınmıştır.
06.02.2025
Engin ÜNALAN
Yazı İşl. Mdr.



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Karar No :2025 / 147

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 98 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi, Semerkent Mahallesi, Organize Sanayi Bölgesine yakınlığından dolayı konut talebini karşılamak üzere 1/1000 ölçekli imar planı bulunmayan alanda mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2749 ada, 83 ve 143 parsel numaralı taşınmazlar ve 2781 ada, 42 ve 60 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda E=0.70 Kat: 5 yapılaşma koşulunda Konut Alanı, Park Alanı, Ticaret Alanı, Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Spor Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Su Yüzeyi (Kanal-Dere) ve Yol Alanı olarak planlanması yönünde ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep etmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarih, 567 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 19 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

KAYSERİ
K3+D-19-a-4-b
1/1000

KAYSERİ
K3+D-19-a-4-b
1/1000

KAYSERİ
K3+D-19-a-4-b

KAYSERİ
K3+D-19-a-3-a

1/1000

