

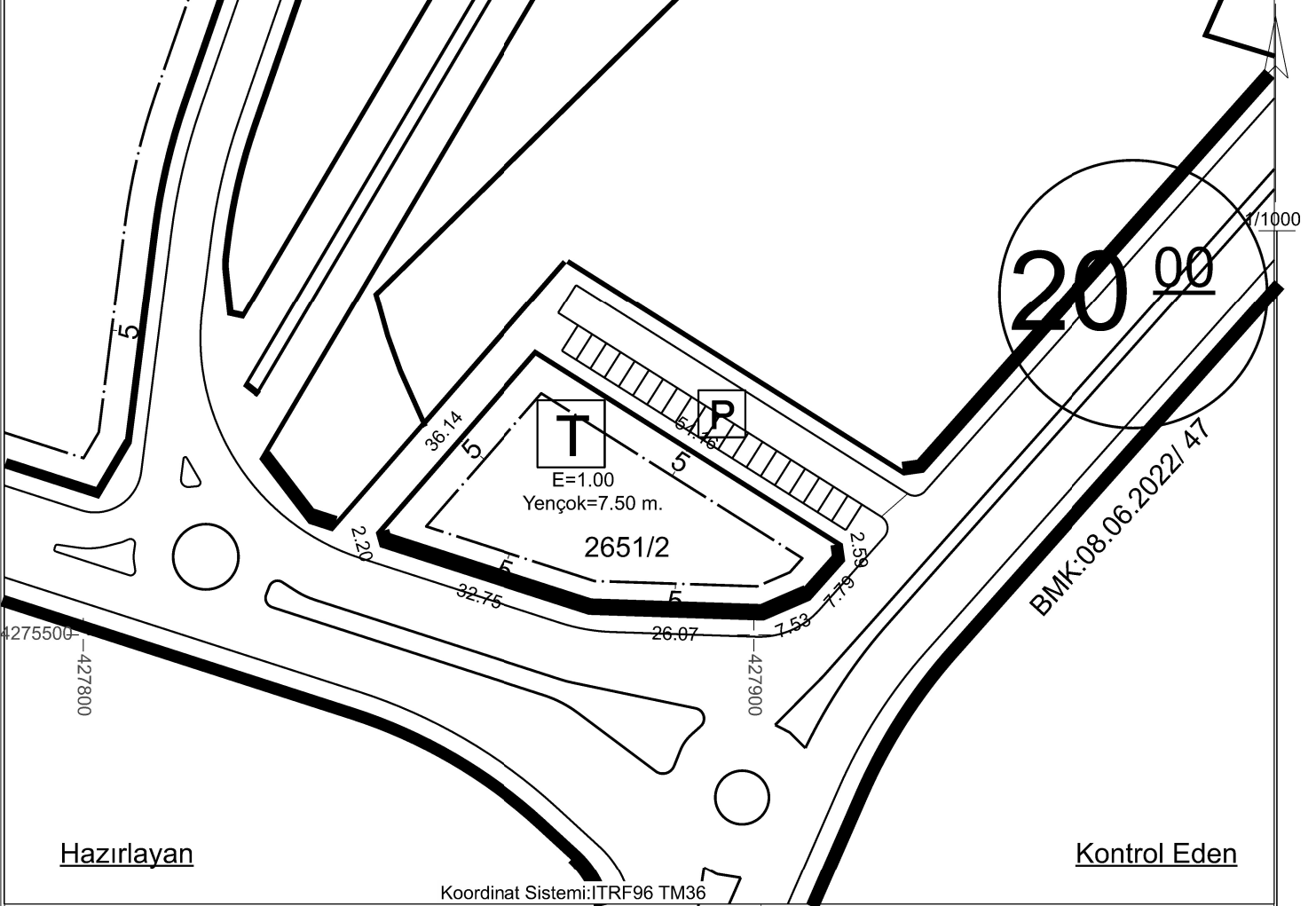
İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: İncesu BELEDİYESİ

ADRES: KAYSERİ.....

--/--/-- Tarih --- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Kontrol Eden

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Ticaret Alanı
Fırınönü	K34D14D3B	2651	2	1.575,23	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 08/06/2022-47			Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Uygun Alanlar / Etüd No:134				Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Taks: --	Kaks/Emsal:1.00	Emrsal Alanı : 1.575,23 m ²		Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde	
					Ticaret Kullanım Alanı	: -----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejanti hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.