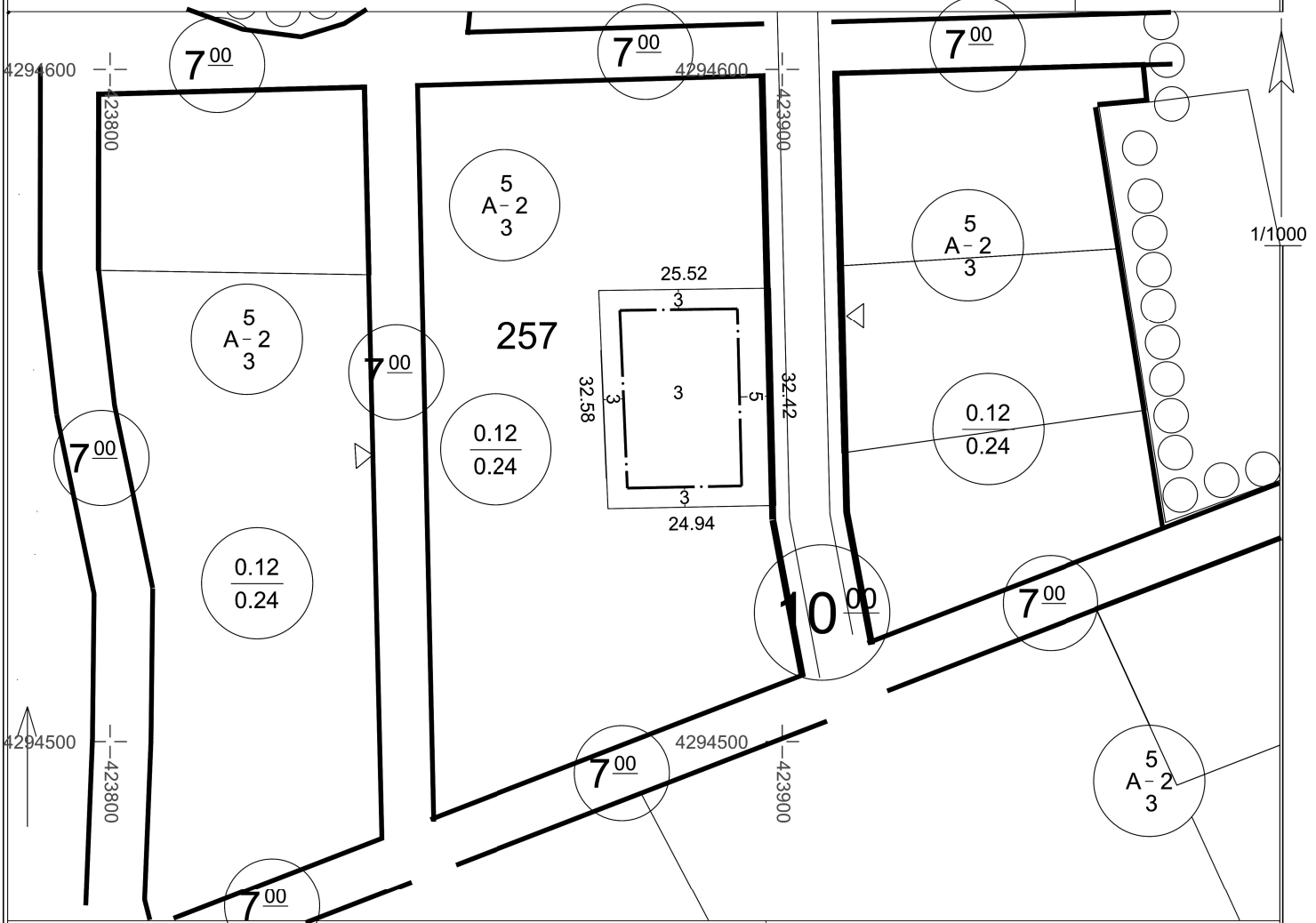


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: İNCESU BELEDİYESİ
ADRES: KAYSERİ



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : Konut Alanı

Yapı Nizamı : A

Kat Adedi : max Planında/Projesinde

Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde

Bina Derinliği : max Planında/Projesinde

Bina Cephesi : max Planında/Projesinde

Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde

Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde

Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde

Ticaret Kullanım Alanı : -----

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı
Tahirini	K34A23A3C	257	3	819,87 m²
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu Yoktur BMK : 25/06/2019-62		
Pafta Onama Tarihi	../.../.....			
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi				
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: --- / ---				
Taks: 0.12	Kaks/Emsal:0.24	Emsal Alanı :196.77 m²		

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.