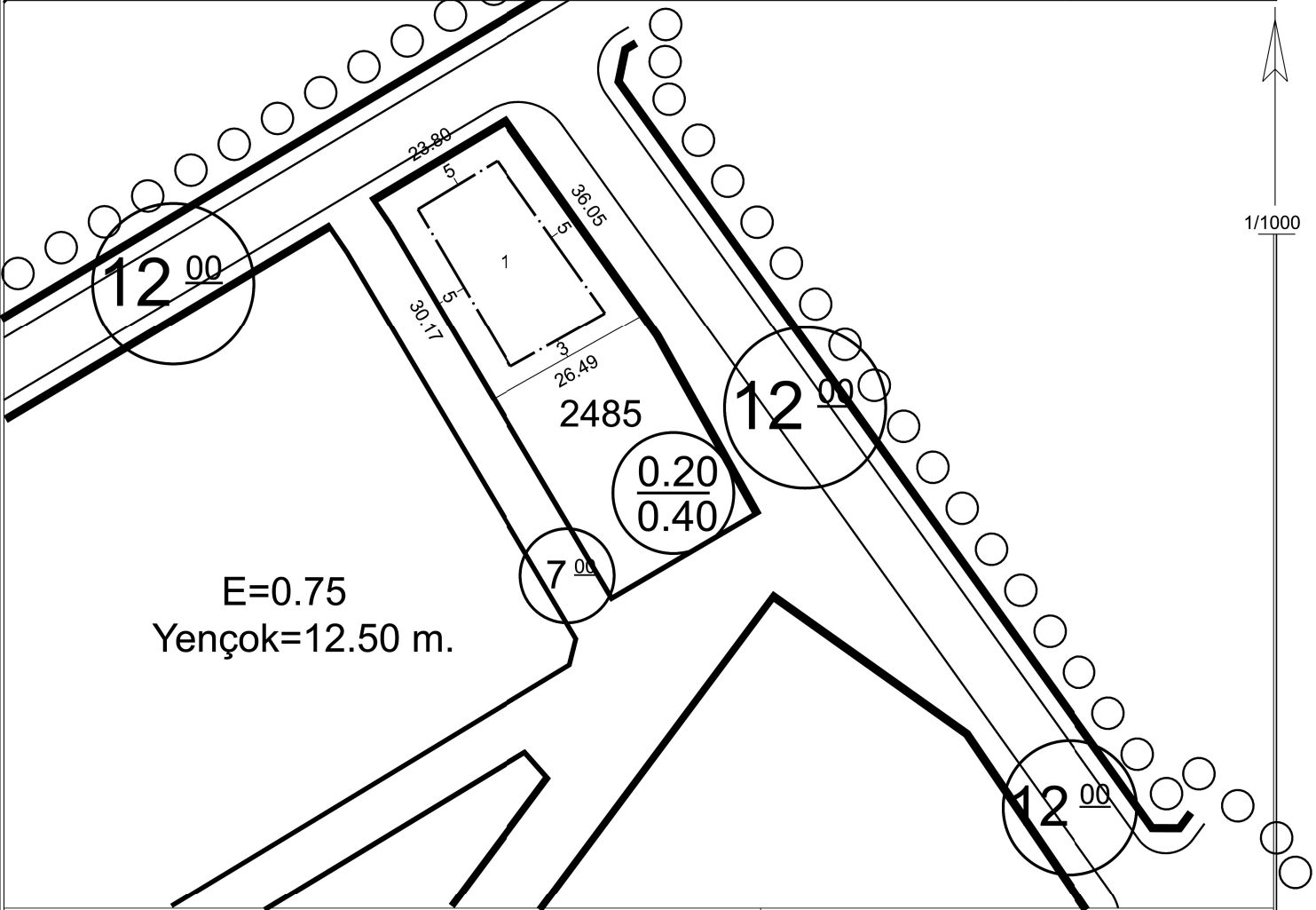


T.C. KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... İNCESU BELEDİYESİ
	ADRES: KAYSERİ

1/1000



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m ²)	Yapı Nizamı : A
Vali İhsan Aras	K34D05C3A	2485	1	887,73 m ²	Kat Adedi : max Planında/Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 08/06/2022-49			Bina Derinliği : max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: --- / ---					Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Taks: 0.20	Kaks/Emsal:0.40	Emsal Alanı : 355,09 m ²			Ticaret Kullanım Alanı : -----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.