**İNCESU BELEDİYESİ TAŞINMAZ SATIŞI İLANI**

Belediyemize ait, ilçemiz mahallelerinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı, 14.05.2025 tarihinde saat 14.00'da Belediyemiz Hizmet Binası'nda encümen huzurunda gerçekleştirilecektir. Listenin 13. Sırasındaki taşınmaz, 2886 sayılı kanunun 36. Maddesi hükümlerine göre kapalı teklif usulüne göre, listede yer alan diğer taşınmazlar ise 2886 sayılı kanunun 45. Maddesi hükümlerine göre açık arttırma usulü ile satılacaktır. Aşağıda belirtilen taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri, [www.incesu.bel.tr](http://www.incesu.bel.tr/) adresinden veya İncesu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NO** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Cinsi Niteliği** | **Parsel Alanı (m2)** | **Hissesi** | **Bulunduğu Kat** | **Bağımsız Bölüm No** | **Net Alan**  **(m2)** | **Brüt Alan**  **(m2)** | **Arsa Payı** | **Geçici Teminat** | **Muhammen Bedel** | **İmar Durumu** |
| **1** | Bahçesaray | 1134 | 10 | Arsa | 674,56 | Tam | - | - | - | - | - | 50.000,00 TL | 1.100.000,00 TL | Konut |
| **2** | Bahçesaray | 1133 | 2 | Arsa | 725,64 | Tam | - | - | - | - | - | 55.000,00 TL | 1.300.000,00 TL | Konut |
| **3** | Bahçesaray | 1133 | 7 | Arsa | 863,09 | Tam | - | - | - | - | - | 60.000,00 TL | 1.500.000,00 TL | Konut |
| **4** | Furunönü | 2651 | 2 | Arsa | 1575,23 | Tam | - | - | - | - | - | 275.000,00 TL | 8.750.000,00 TL | Ticarethane |
| **5** | Örenşehir | 2485 | 1 | Arsa | 887,73 | Tam | - | - | - | - | - | 60.000,00 TL | 1.200.000,00 TL | Konut |
| **6** | Saraycık | 1347 | 3 | Arsa | 1331,90 | Tam | - | - | - | - | - | 60.000,00 TL | 1.500.000,00 TL | Konut |
| **7** | Saraycık | 1218 | 8 | Arsa | 2019,51 | Tam | - | - | - | - | - | 120.000,00 TL | 3.000.000,00 TL | İmalathane |
| **8** | Sultansazı | 2738 | 18 | Arsa | 535,53 | Tam | - | - | - | - | - | 60.000,00 TL | 1.250.000,00 TL | Konut |
| **9** | Süksün Zafer | 1795 | 1 | Arsa | 1307,49 | Tam | - | - | - | - | - | 150.000,00 TL | 4.250.000,00 TL | Ticarethane |
| **10** | Süksün Zafer | 1361 | 17 | Arsa | 607,83 | Tam | - | - | - | - | - | 50.000,00 TL | 975.000,00 TL | Konut |
| **11** | Tahirini | 257 | 3 | Arsa | 819,87 | Tam | - | - | - | - | - | 25.000,00 TL | 660.000,00 TL | Konut |
| **12** | Tahirini | 257 | 4 | Arsa | 819,40 | Tam | - | - | - | - | - | 25.000,00 TL | 660.000,00 TL | Konut |
| **13** | Vali İhsan Aras | 2691 | 1 | Arsa | 5380,01 | Tam | - | - | - | - | - | 450.000,00 TL | 15.000.000,00 TL | Konut |
| **14** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5531,77 | Tam | ZK | 2 | 181,95 | 195,14 | 195/2765 | 150.000,00 TL | 4.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **15** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5531,77 | Tam | ZK | 3 | 181,88 | 195,14 | 195/2765 | 150.000,00 TL | 4.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **16** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **4** | 181,95 | 195,14 | 195/2765 | 150.000,00 TL | 4.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **17** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **5** | 187,15 | 200,57 | 201/2765 | 150.000,00 TL | 4.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı. |
| **18** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **6** | 181,95 | 195,14 | 195/2765 | 150.000,00 TL | 4.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **19** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **7** | 181,95 | 195,14 | 195/2765 | 150.000,00 TL | 4.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **20** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **8** | 181,95 | 200,90 | 201/2765 | 150.000,00 TL | 4.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **21** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **9** | 136,80 | 152,69 | 153/2765 | 100.000,00 TL | 3.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **22** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **10** | 136,80 | 148,32 | 148/2765 | 100.000,00 TL | 3.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **23** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **11** | 136,80 | 148,32 | 148/2765 | 100.000,00 TL | 3.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı. |
| **24** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **12** | 136,74 | 148,32 | 148/2765 | 100.000,00 TL | 3.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **25** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **13** | 140,77 | 148,31 | 148/2765 | 100.000,00 TL | 3.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı. |
| **26** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **14** | 136,80 | 148,31 | 148/2765 | 100.000,00 TL | 3.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **27** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **15** | 136,80 | 148,31 | 148/2765 | 100.000,00 TL | 3.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |
| **28** | Vali İhsan Aras | 2634 | 3 | Ticaret | 5.531,77 | Tam | ZK | **16** | 136,81 | 150,42 | 150/2765 | 100.000,00 TL | 3.200.000,00 TL | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı |

İhale katılımcılarından istenecek belgelerin listesi aşağıda sunulmuştur. Belgelerin aslı yerine fotokopi ya da suretlerinin verilmesi halinde asıllarının ibraz edilmesi gerekmektedir.

İhale katılımcılarından istenecek belgeler:

a) Gerçek Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdanı fotokopisi ve adres bildirim belgesi. İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı). İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti). Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır).

b) Tüzel Kişilerden: Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge. Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu. İhaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili kişi veya kişilerin yetki belgesi ve imza sirkülerini. İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti). Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır). Şirket (Tüzel kişilik) hissedarı olmayanların, Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname (Aslı). Tebligat için yasal adres bildirimi.

c) Dernek, birlik, vakıf vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı). Dernek, birlik, vakıf vb. temsilen İhaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı). Dernek, birlik, vakıf vb.'nin kuruluş tüzüğünün, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları). İhaleye iştirak eden ya da yetkili vekili tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

d) Ortak Girişim Olması Halinde: Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu ilanın (a) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu ilanın (b) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir. Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi.

İhaleye iştirak edenler tarafından ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasının imzalanması gerekmektedir.

İhale Şartnamesinin Ekleri ile Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Mali Hizmetler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli 500,00 TL (beş yüz Türk Lirası) olup, İncesu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir. Katılımcı, yatırmış olduğu dosya bedelinin yattığını gösterir makbuz fotokopisini, idareye "Aslının Aynıdır " diye tasdik ettirdikten sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

İhale katılımcılarının belirtilen evrakları Karamustafa Paşa Mahallesi İstiklal Caddesi No:17 İncesu/Kayseri adresindeki İncesu Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ihalenin yapılacağı tarihte en geç saat 12:30'a kadar teslim etmesi gerekmektedir.

Burada belirtilmeyen hususlara ilişkin olarak idari şartnamede belirtilen şartlar geçerlidir. Komisyon ihaleyi yapma ya da yapmama hakkına sahiptir.