



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :14/07/2025
Karar No :2025 / 316
Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 216 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çelebi Geçidi Sokak ile Töredi Sokak arasında Doğalgaz Dağıtım Tesisi ve Park Alanı olarak planlı alanın güvenlik açısından çocuk oyun alanının güneyine ve ihtiyaçlara yönelik olarak taşınıp, tekrar düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 48 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Metin KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

T.C.
İNCESU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 048

Toplantı Dönemi : 2025

KARAR TARİHİ : 05.05.2025

Toplantı No : 6

KARARIN ÖZÜ : İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Bileşim No : 2

Oturum No : 1

Belediye Başkan Av. Mustafa İLMEK başkanlığında, Meclis üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Ümit KIZILIŞIK, Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ, Muzaffer GÜNGÜL, Mehmet SALMAZ, Fatih GÖKTAŞ, Ertaş ÇOPUR, Muharrem BAYRAK, İbrahim TUZ, Bekir SOYAK, İsmail TURAN, Hasan ERKULU ve Bilal ARALIK'ın katılımlarıyla meclis toplandı.

Gündemin Onbirinci Maddesi;

Belediyemiz Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Vali İhsan Aras Mahallesi K34D14C2A paftasında bulunan Çelebi Geçidi Sokak ile Töredi Sokak arasında Doğalgaz Dağıtım Tesisi (DT) ve Park Alanı olarak planlı alanı çocuk oyun alanının kuzeyinde bulunan Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanının güvenlik açısından çocuk oyun alanının güneyine ve ihtiyaçlara yönelik olarak tekrar düzenlenmesi amacıyla üst ölçekli planlara uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı yapılması yönünde UİP-381091136 numaralı plan tadilatı yapılması talebi 05.05.2025 tarihinde incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 2025/8 nolu komisyon raporu Meclise okundu;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesinde (Teklif-381090853 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının üst ölçekli planlara uygun olacağı yönünde hazırlanan (UİP-381091136) 05.05.2025 tarih ve 2025/8 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 05.05.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Av. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı

Ümit KIZILIŞIK
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi

12 00

PARK

BMK:07.08.2024/ 58

10 00