

T.C.
İNCESU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 040
KARAR TARİHİ : 06.04.2026
KARARIN ÖZÜ : İmar Plan Tadilatı Yapılması

Toplantı Dönemi : 2026
Toplantı No : 4
Bileşim No : 1
Oturum No : 1

Belediye Başkan Av. Mustafa İLMEK başkanlığında, Meclis üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Ümit KIZILIŞIK, Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ, Muzaffer GÜNGÜL, Mehmet SALMAZ, Fatih GÖKTAŞ, Ertaş ÇOPUR, İsmail TURAN, İbrahim TUZ, Mehmet Berkay KAHVECİ, Muharrem BAYRAK, Kemal BECER, Hasan ERKULU ve Bekir SOYAK'ın katılımlarıyla meclis toplandı.

Gündemin Onuncu Maddesi:

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 023 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Subaşı Mahallesi 856 ada 64, 65, 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Büyükşehir Belediyesinin 21.11.2025 tarih ve 580 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması yönünde hazırlanan UİP-381128508 numaralı plan tadilatı yapılması talebi 06.03.2026 tarihinde incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 2026/03 nolu komisyon raporu Meclise okundu;

Yapılan Müzakere ve Oylamada:

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İlçemiz Subaşı Mahallesinde bulunan 856 ada 64, 65, 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Büyükşehir Belediyesinin 21.11.2025 tarih ve 580 sayılı Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan (Teklif-381124170 Plan Numaralı) 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun ve paftalarının uygun olacağı yönünde hazırlanan (UİP-381128508) 06.03.2026 tarih ve 2026/03 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 06.04.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Av. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı

Ümit KIZILIŞIK
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi



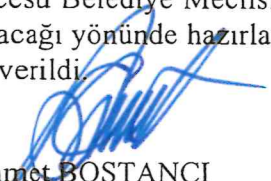
T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :17/04/2026
Karar No :2026 / 186
Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 40 sayılı kararının incelenmesi talebi.

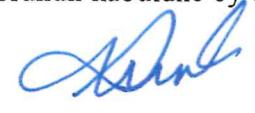
Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 40 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.04.2026 tarih ve 112 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesi, Kaya üstü Mevkiinde 856 ada 64, 65, 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarih, 580 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 40 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Ali KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

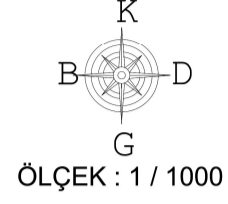
SUBAŞI-İNCESU-KAYSERİ

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

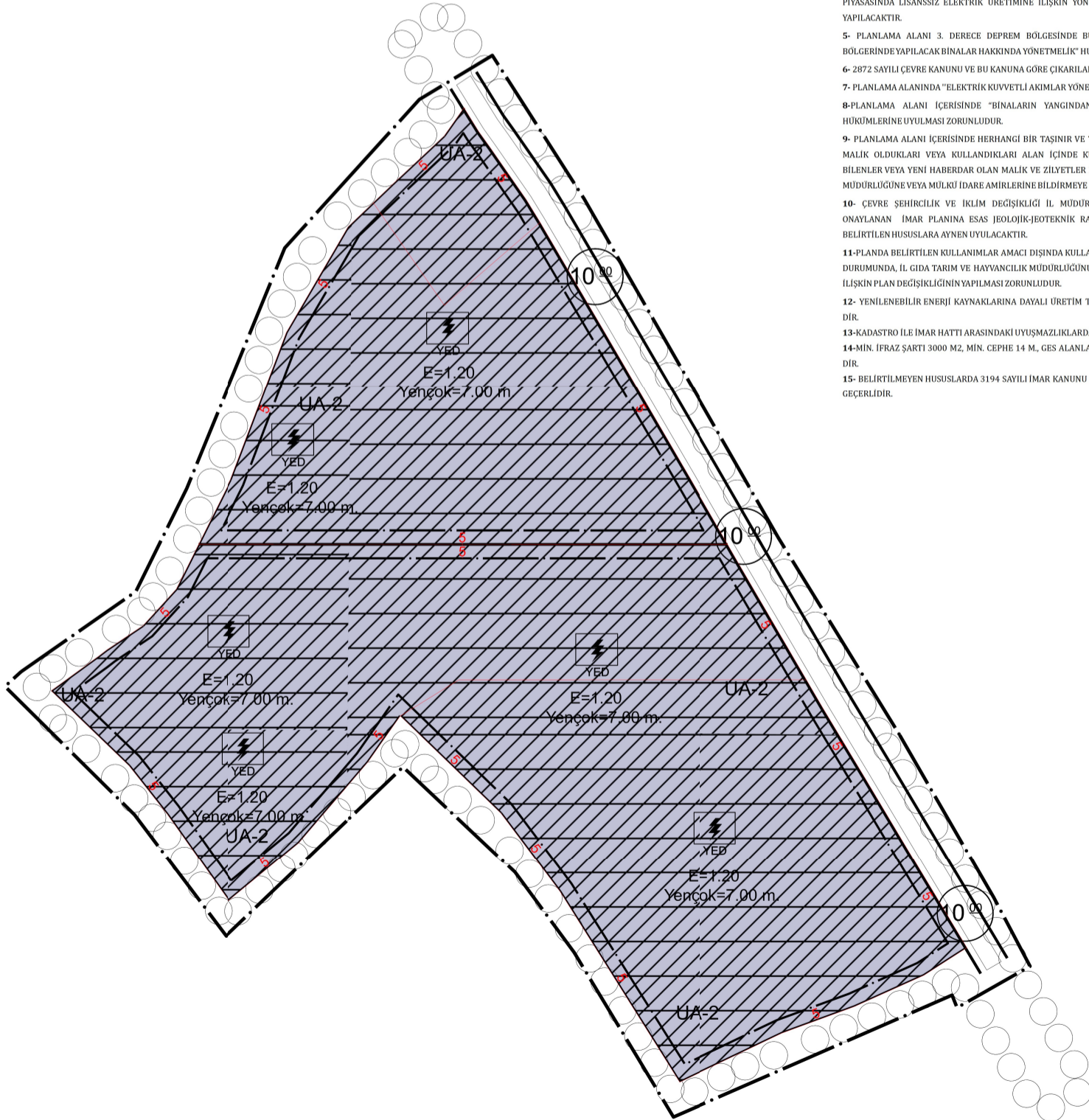
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- ○ UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- · — YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- · — UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- ⚡ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYN. DAYALI ÜRETİM TESİS AL
- UA-2 JEOLOJİK YÖNDEN UYGUN ALAN (KAYA ORTAM)
- 10⁰⁰ KENT İÇİ YOLLAR
- 7⁰⁰ YAYA YOLU



PAFTA:K34D19C2C-K34D20D1D-K34D19C3B-K34D20D4A
ADA:856 PARSEL: 64-65-66-67



PLAN NOTLARI

- 1- TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA YÖNELİK ÜRETİM TESİS ALANI" PLANLI ALANDA YAPILAŞMA VE DONANIM ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİNİN YANI SIRA İDARİ, ÜRETİM, DEPOLAMA, LOJMAN VE SOSYAL TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 3- SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİMİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAF0, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 4- 2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN" ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5- PLANLAMA ALANI 3. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE BULUNMAKTA OLUP YAPILAŞMADA "DEPREM BÖLGESİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 7- PLANLAMA ALANINDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR YÖNETMELİĞİNE" UYULACAKTIR.
- 8- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINI BULANLAR MALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ALAN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI BULUNDUĞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VE ZİYETLER BUNU EN GEÇ 3 GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKÜ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMEYE MECBURDURLAR.
- 10- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.03.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA AYKEN UYULACAKTIR.
- 11- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 12- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA E=1,20, YENÇOK=7,00 M. DİR.
- 13- KADASTRO İLE İMAR HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDA KADASTRO HATLARINA UYULACAKTIR.
- 14- MIN. İFRAZ ŞARTI 3000 M2, MIN. CEPHE 14 M, GES ALANLARI ARASI MIN. YAN BAĞÇE MESAFESİ İSE 3 M. DİR.
- 15- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.