

T.C.

**İNCESU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO** : 049  
**KARAR TARİHİ** : 08.04.2026  
**KARARIN ÖZÜ** : İmar Plan Tadilatı Yapılması

**Toplantı Dönemi** : 2026  
**Toplantı No** : 5  
**Bileşim No** : 2  
**Oturum No** : 1

Belediye Başkan Av. Mustafa İLMEK başkanlığında, Meclis üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Ümit KIZILIŞIK, Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ, Muzaffer GÜNGÜL, Mehmet SALMAZ, Fatih GÖKTAŞ, Ertaş ÇOPUR, İsmail TURAN, İbrahim TUZ, Muharrem BAYRAK, Hasan ERKULU ve Kemal BECER'in katılımlarıyla meclis toplandı.

**Gündemin Üçüncü Maddesi:**

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 046 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Süksün Hürriyet Mahallesi 2164 ada 16, 77, 78 ve 82 parseller ile Süksün Cumhuriyet Mahallesi 2140 ada 46 parsel, 2152 ada 1 parsel, 2130 ada 1 parsel, 2131 ada 9, 12, 15, 20, 22, 61, 63, 64, 71, 72, 73, 84, 87, 104 ve 295 parseller, 2128 ada 5, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 43, 44 ve 45 parseller ve 2129 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Büyükşehir Belediyesinin 16.01.2026 tarih ve 55 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı ve üst ölçekli planlara uygun Küçük Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park, Su Yüzeyi, Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Cami Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Anaokulu Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Yol olarak 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması yönünde hazırlanan UIP-381130439 numaralı plan tadilatı yapılması talebi 06.04.2026 tarihinde incelenmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 2026/05 nolu komisyon raporu Meclise okundu;

**Yapılan Müzakere ve Oylamada:**

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Süksün Hürriyet Mahallesi 2164 ada 16, 77, 78 ve 82 parseller ile Süksün Cumhuriyet Mahallesi 2140 ada 46 parsel, 2152 ada 1 parsel, 2130 ada 1 parsel, 2131 ada 9, 12, 15, 20, 22, 61, 63, 64, 71, 72, 73, 84, 87, 104 ve 295 parseller, 2128 ada 5, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 43, 44 ve 45 parseller ve 2129 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Büyükşehir Belediyesinin 16.01.2026 tarih ve 55 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan (UIP-381130439) 06.04.2026 tarih ve 2026/05 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 08.04.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Av. Mustafa İLMEK  
Belediye Başkanı

Ümit KIZILIŞIK  
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ  
Meclis Kâtibi



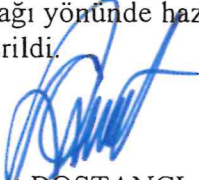
T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Toplantı Tarihi** :17/04/2026  
**Karar No** :2026 / 185  
**Konusu** :İncesu Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi.


Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.04.2026 tarih ve 111 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Süksün-Hürriyet Mahallesi 2164 ada 16, 77, 78 ve 82 parseller, Süksün Cumhuriyet Mahallesi 2140 ada, 46 parsel, 2152 ada 1 parsel, 2130 ada 1 parsel, 2131 ada 9, 12,15, 20, 22, 23, 55, 61, 63, 64, 71, 72, 73, 84, 87, 104 ve 295 parseller, 2128 ada 5, 9, 15, 16, 19,20, 21, 22, 43, 44 ve 45 numaralı parsellerin ve 2129 ada, 1 Parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 260 hektarlık alanda KAYMOBSAN'ın talebine istinaden Sosyal Donatı alanları ile birlikte Küçük Sanayi alanı ( TAKS: 0.60, KAKS: 1.60 ) planlanmasına ilişkin ilave uygulama imar planı talebi; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih, 55 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih, 49 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet BOSTANCI  
Meclis 1. Başkan Vekili  
BAŞKAN

  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi  
KATİP

  
Ali KABAK  
Meclis Üyesi  
KATİP

