

T.C.
İNCESU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 048
KARAR TARİHİ : 08.04.2026
KARARIN ÖZÜ : İmar Plan Tadilatı Yapılması

Toplantı Dönemi : 2026
Toplantı No : 5
Bileşim No : 2
Oturum No : 1

Belediye Başkan Av. Mustafa İLMEK başkanlığında, Meclis üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Ümit KIZILIŞIK, Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ, Muzaffer GÜNGÜL, Mehmet SALMAZ, Fatih GÖKTAŞ, Ertaş ÇOPUR, İsmail TURAN, İbrahim TUZ, Muharrem BAYRAK, Hasan ERKULU ve Kemal BECER'in katılımlarıyla meclis toplandı.

Gündemin İkinci Maddesi:

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 039 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Süksün Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 2126 ada 31 ve 105 parsel, 2099 ada 74 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Büyükşehir Belediyesinin 10.11.2025 tarih ve 527 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonuna ve üst ölçekli planlara uygun Gelişme Konut Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Lise Alanı, İbadet Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Ticaret Alanı ve Yol olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu yapılması yönünde hazırlanan UİP-381130406 numaralı plan tadilatı yapılması talebi 06.04.2026 tarihinde incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 2026/04 nolu komisyon raporu Meclise okundu;

Yapılan Müzakere ve Oylamada:

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Süksün Cumhuriyet Mahallesi 2126 ada 31 ve 105 parsel, 2099 ada 74 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Büyükşehir Belediyesinin 10.11.2025 tarih ve 527 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan (Teklif-381124510 Plan Numaralı) 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun ve paftalarının uygun olacağı yönünde hazırlanan (UİP-381130406) 06.04.2026 tarih ve 2026/04 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 08.04.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Av. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı

Ümit KIZILIŞIK
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi



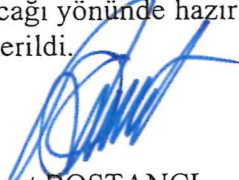
T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :17/04/2026
Karar No :2026 / 184
Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.04.2026 tarih ve 110 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Süksün /Cumhuriyet Mahallesi'nde, 2126 ada, 96 ve 105 parsel, 2099 ada, 74 parsel numaralı mera parseli ile şahıs ve maliye hazinesi mülkiyetinde bulunan az yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim alanı, donatı alanları ile birlikte konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı yaklaşık 33 hektarlık alanın KAYMOBSAN'ın talebine istinaden sosyal donatı alanları ile birlikte küçük sanayi alanı (TAKS:0.50, KAKS:1.50) olarak planlanmasına ilişkin revizyon uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarih, 527 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih, 48 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Ali KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

