

T.C.
İNCESU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 101

KARAR TARİHİ : 07.10.2026

KARARIN ÖZÜ : İmar plan Tadilatına Ait 19 Nolu İmar
ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Toplantı Dönemi : 2026

Toplantı No : 12

Bileşim No : 2

Oturum No : 1

Belediye Başkan Av. Mustafa İLMEK başkanlığında, Meclis üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Ümit KIZILIŞIK, Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ, Muzaffer GÜNGÜL, Mehmet SALMAZ, Fatih GÖKTAŞ, Ertaş ÇOPUR, İsmail TURAN, Kemal BECER, Bekir SOYAK, Hasan ERKULU ve Muharrem BAYRAK'ın katılımlarıyla meclis toplandı.

Gündemin Birinci Maddesi:

Belediyemiz Meclisinin 05.10.2026 tarih ve 94 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Bahçesaray Mahallesi 2648 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2026 tarih ve 2026/267 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması yönünde **UİP-381150573** numaralı plan tadilatı yapılması talebi 06.10.2026 tarihinde incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 19 nolu komisyon raporu meclise okundu;

Yapılan Müzakere ve Ovlamada:

Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme neticesinde 2648 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın konut, park ve yol alanı olarak planlanması ve planlama sınırı içerisinde kalan konut alanı olarak planlı alanlara ait yapılaşma hükümlerinin civarındaki yapılaşma hükümleri ile eşdeğer olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan (**TEKLİF-381148920 Plan İşlem Numaralı**) 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu yönünde hazırlanan (**UİP-381150573**) 06.10.2026 tarih ve 2026/19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.10.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Av. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı

Ümit KIZILIŞIK
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 16.10.2026

Karar No : 2026 / 503

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarih, 101 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarih, 101 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.10.2026 tarih ve 363 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait, Bahçesaray Mahallesi, 2648 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın çevre yapılaşma hükümlerine uygun olarak Konut Alanı (E=1.20, Yençok=22.00 m) ve park alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarih, 267 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarih, 101 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

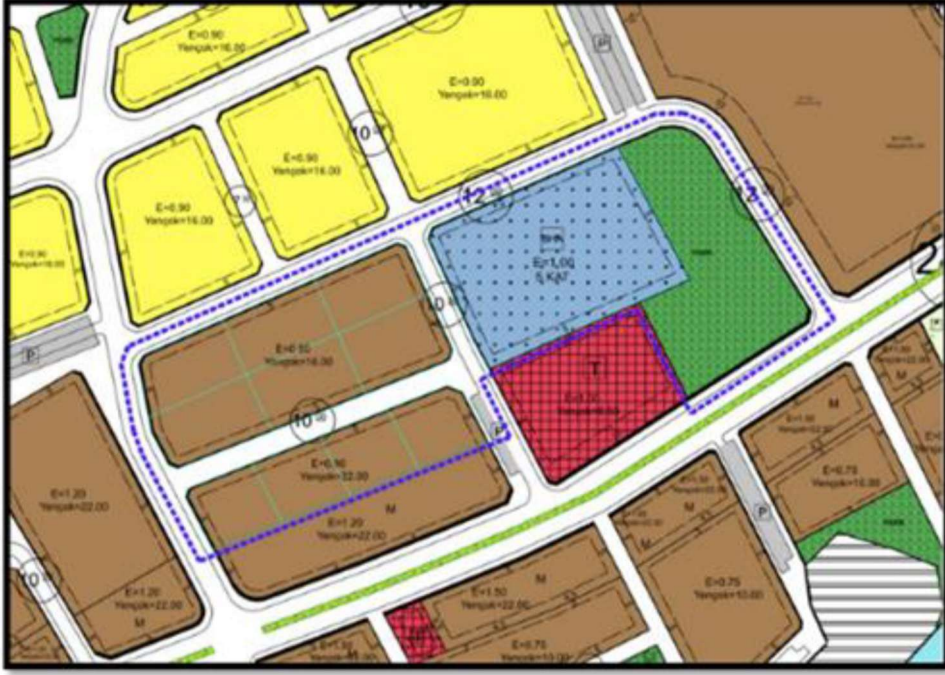
Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

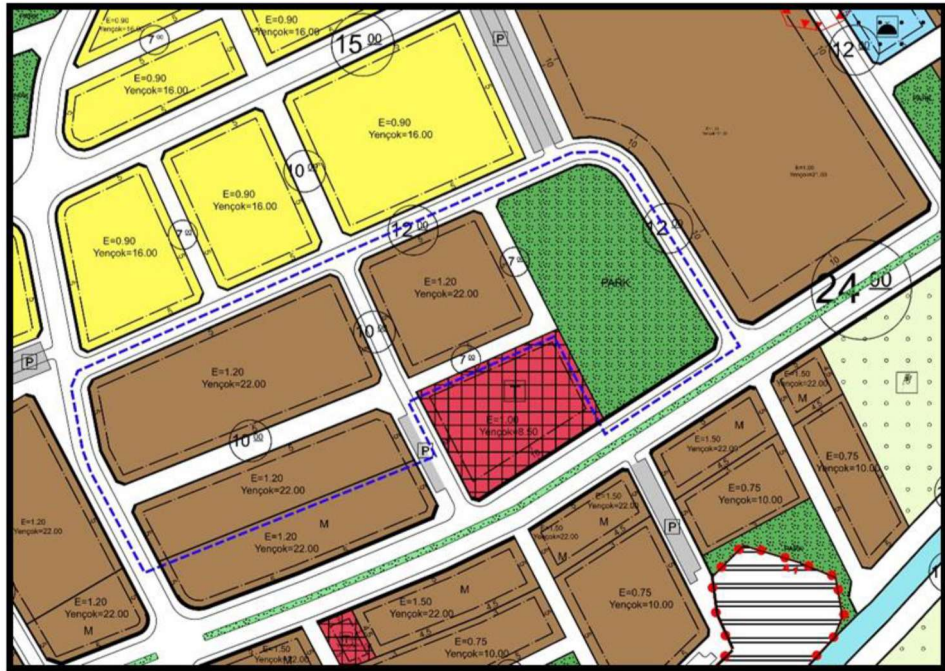
Doğrulama Kodu: 2D0B60C1

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>





Mevcut İmar Planı



Öneri Uygulama İmar Planı