



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 16.10.2026

Karar No : 2026 / 502

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarih, 100 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarih, 100 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.10.2026 tarih ve 362 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu ilçesi, Küllü Mahallesi, 3163 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan alanda, kurum görüşleri doğrultusunda fiili durumdaki cami alanının planlara işlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2026 tarih, 338 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarih, 100 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 247AA921

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>



T.C.
İNCESU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : **100**

KARAR TARİHİ : **07.10.2026**

KARARIN ÖZÜ : İmar plan Tadilatına Ait 20 Nolu İmar
ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Toplantı Dönemi : **2026**

Toplantı No : **12**

Bileşim No : **2**

Oturum No : **1**

Belediye Başkan Av. Mustafa İLMEK başkanlığında, Meclis üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Ümit KIZILIŞIK, Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ, Muzaffer GÜNGÜL, Mehmet SALMAZ, Fatih GÖKTAŞ, Ertaş ÇOPUR, İsmail TURAN, Kemal BECER, Bekir SOYAK, Hasan ERKULU ve Muharrem BAYRAK'ın katılımlarıyla meclis toplandı.

Gündemin İkinci Maddesi:

Belediyemiz Meclisinin 05.10.2026 tarih ve 95 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Küllü Mahallesi 3163 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Büyükşehir Belediyesinin 17.07.2026 tarih ve 2026/338 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun olarak 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması yönünde **UİP-381150570** numaralı plan tadilatı yapılması talebi 06.10.2026 tarihinde incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 20 nolu komisyon raporu meclise okundu;

Yapılan Müzakere ve Oylamada:

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Küllü Mahallesi 3163 ada 12 parsel numaralı özel mülkiyetteki taşınmazın batı kısmına bölgenin ihtiyacı doğrultusunda İbadet Alanı (Cami) olarak planlanması yönünde Büyükşehir Belediyesinin 17.07.2026 tarih ve 2026/338 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan (**TEKLİF-381146780 Plan İşlem Numaralı**) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun, paftalarının uygun olduğu yönünde hazırlanan (**UİP-381150570**) 06.10.2026 tarih ve 2026/20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.10.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

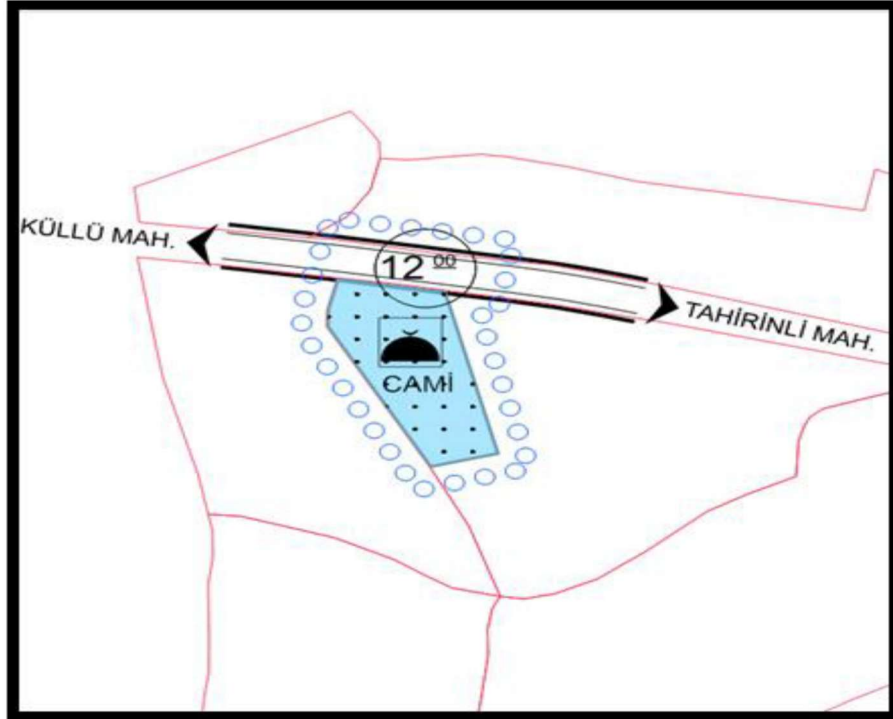
Ay. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı

Ümit KIZILIŞIK
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi



Uydu Görüntüsü



Öneri Uygulama İmar Planı