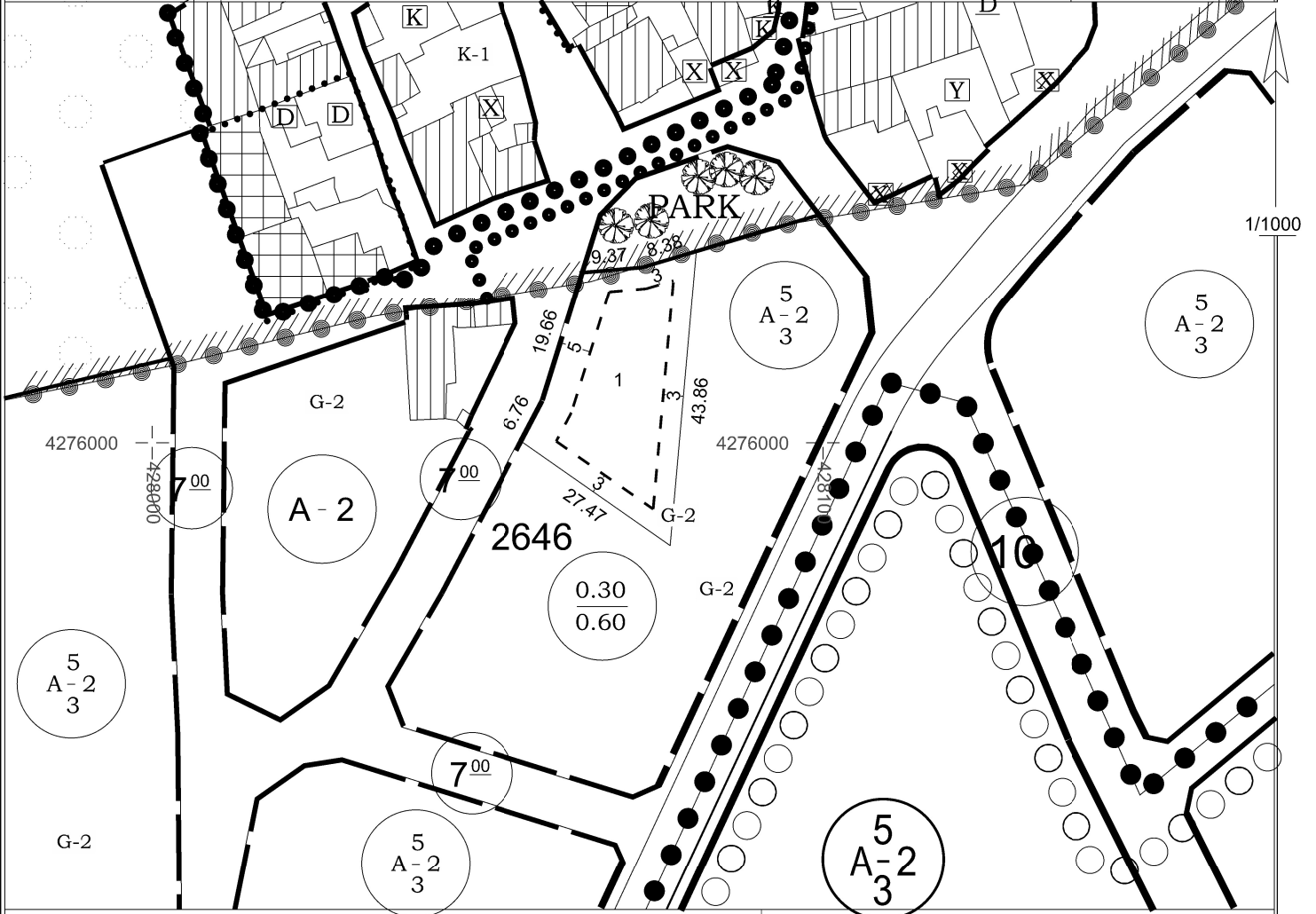


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: İncesu Belediyesi
ADRES: KAYSERİ

--- Tarih --- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : Gelişme Konut Alanı

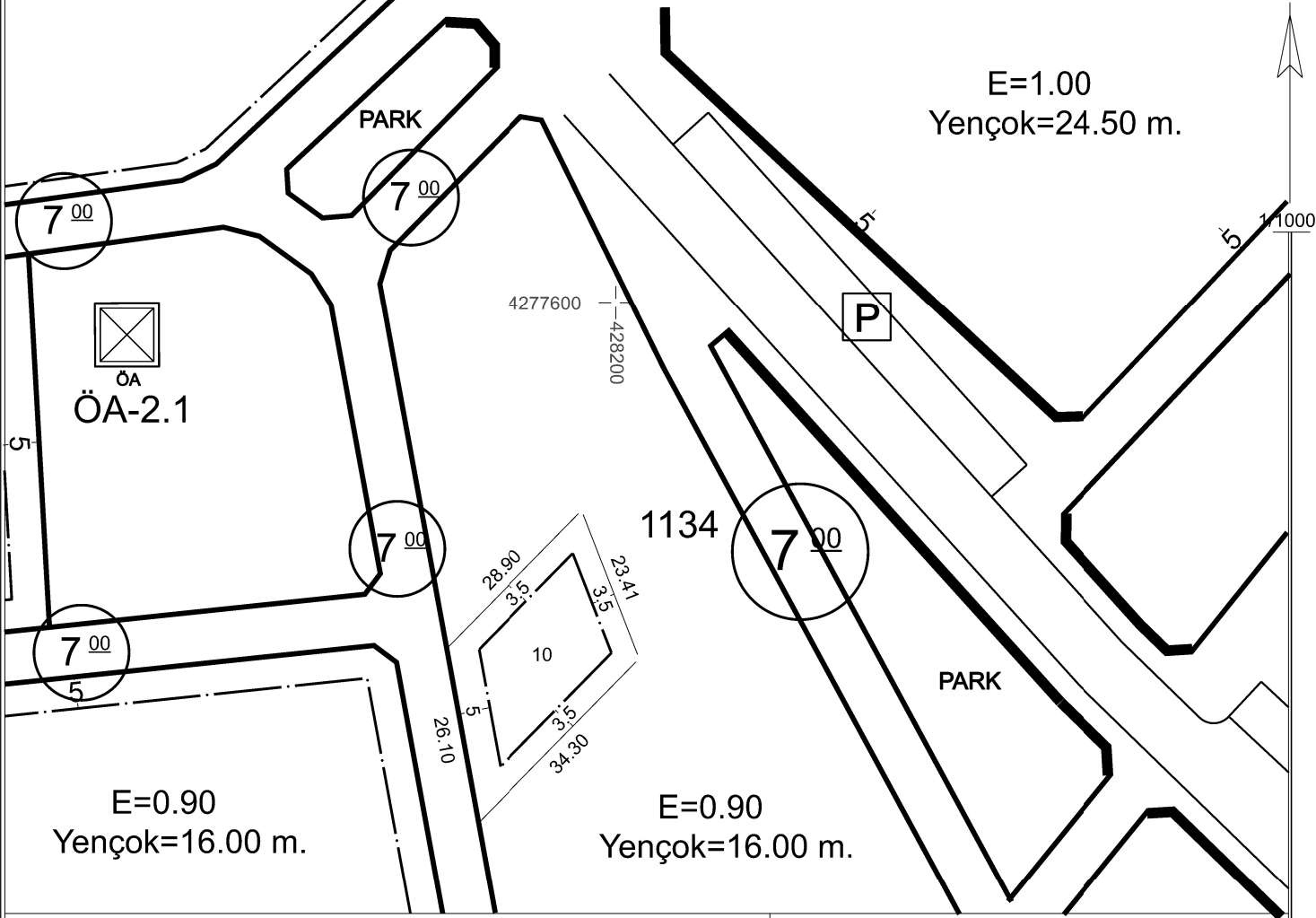
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m ²)	Yapı Nizamı
Furunönü	K34D14D2C	2646	1	685,88 m ²	: A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../....	Yoktur BMK : 08/06/2022-47		Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi				Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: --- / ---				Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Taks: 0.30	Kaks/Emsal:0.60	Emsal Alanı : 411,53 m ²		Ticaret Kullanım Alanı	: -----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: İNCESU BELEDİYESİ ADRES: KAYSERİ
---	--



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m ²)	: Konut Alanı
Bahçesaray	K34D14B4D	1134	10	674,56 m ²	Yapı Nizamı : A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 08/06/2022-47			Bina Derinliği : max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Önemli Alanlar - 2.1 / Etüt No:333					Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Taks: -	Kaks/Emsal:0.90	Emsal Alanı : 607,10 m ²			Ticaret Kullanım Alanı : -----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.