

## İNCESU BELEDİYESİ TAŞINMAZ SATIŞI İLANI

Belediyemize ait, ilçemiz mahallelerinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı, 24.06.2026 tarihinde saat 14.00'da Belediyemiz Hizmet Binası'nda encümen huzurunda gerçekleştirilecektir. Listede yer alan taşınmazlar, 2886 sayılı kanunun 45. Maddesi hükümlerine göre açık artırma usulü ile satılacaktır. Aşağıda belirtilen taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri, [www.incesu.bel.tr](http://www.incesu.bel.tr) adresinden veya İncesu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

NO	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi Niteliği	Parsel Alanı (m2)	Hissesi	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Net Alan (m <sup>2</sup> )	Brüt Alan (m <sup>2</sup> )	Arsa Payı	Geçici Teminat (TL)	Muhammen Bedel (TL)	İmar Durumu
1	Garıpçe	3574	1	Arsa	487.12	Tam	-	-	-	-	-	45.000,00	900.000,00	Konut
2	Garıpçe	3574	2	Arsa	485.04	Tam	-	-	-	-	-	45.000,00	900.000,00	Konut
3	Garıpçe	3574	3	Arsa	485.51	Tam	-	-	-	-	-	45.000,00	900.000,00	Konut
4	Karamustafapaşa	2066	22	Arsa	158,66	Tam	-	-	-	-	-	110.000,00	2.650.000,00	Konut + Ticaret
5	Furunönü	2646	1	Arsa	685,88	Tam	-	-	-	-	-	50.000,00	1.150.000,00	Konut
6	Süksün Zafer	1815	12	Arsa	876,64	Tam	-	-	-	-	-	100.000,00	2.500.000,00	Konut + Ticaret
7	Tahirini	3042	8	Arsa	861,97	Tam	-	-	-	-	-	125.000,00	385.000,00	İmar Dışı
8	Bahçesaray	1134	10	Arsa	674,56	Tam	-	-	-	-	-	60.000,00	1.300.000,00	Konut
9	Vali İhsan Aras	2634	3	Ticaret	5.531,77	Tam	ZK	6	181,95	195,14	195/2765	200.000,00	5.250.000,00	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
10	Vali İhsan Aras	2634	3	Ticaret	5.531,77	Tam	ZK	7	181,95	195,14	195/2765	200.000,00	5.250.000,00	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
11	Vali İhsan Aras	2634	3	Ticaret	5.531,77	Tam	ZK	9	136,80	152,69	153/2765	150.000,00	4.250.000,00	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
12	Vali İhsan Aras	2634	3	Ticaret	5.531,77	Tam	ZK	10	136,80	148,32	148/2765	150.000,00	4.250.000,00	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
13	Karamustafapaşa	2047	2	Dükkan	497,62	Tam	ZK	1	27,37 m <sup>2</sup>	32,36 m <sup>2</sup>	43/533	220.000,00	6.500.000,00	Ticaret
14	Karamustafapaşa	2047	2	Dükkan	497,62	Tam	ZK	2	31,67 m <sup>2</sup>	36,23 m <sup>2</sup>	46/533	230.000,00	6.950.000,00	Ticaret
15	Karamustafapaşa	2047	2	Dükkan	497,62	Tam	ZK	3	33,01 m <sup>2</sup>	37,60 m <sup>2</sup>	48/533	230.000,00	6.950.000,00	Ticaret
16	Karamustafapaşa	2047	2	Dükkan	497,62	Tam	ZK	4	33,03 m <sup>2</sup>	37,26 m <sup>2</sup>	47/533	230.000,00	6.950.000,00	Ticaret
17	Karamustafapaşa	2047	2	Dükkan	497,62	Tam	ZK	5	49,40 m <sup>2</sup>	56,96 m <sup>2</sup>	67/533	300.000,00	9.300.000,00	Ticaret
18	Karamustafapaşa	2047	2	Ofis	497,62	Tam	1	9	23,29 m <sup>2</sup>	26,859 m <sup>2</sup>	35/533	100.000,00	2.900.000,00	Ticaret
19	Karamustafapaşa	2047	2	Ofis	497,62	Tam	1	11	22,59 m <sup>2</sup>	27,14 m <sup>2</sup>	36/533	120.000,00	3.250.000,00	Ticaret
20	Karamustafapaşa	2047	2	Ofis	497,62	Tam	1	13	24,99 m <sup>2</sup>	29,43 m <sup>2</sup>	37/533	110.000,00	3.000.000,00	Ticaret

İhale katılımcılarından istenecek belgelerin listesi aşağıda sunulmuştur. Belgelerin aslı yerine fotokopi ya da suretlerinin verilmesi halinde asılların ibraz edilmesi gerekmektedir.

İhale katılımcılarından istenecek belgeler:

- Gerçek Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdanı fotokopisi ve adres bildirim belgesi. İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı). İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti). Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır).
- Tüzel Kişilerden: Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge. Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu. İhaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili kişi veya kişilerin yetki belgesi ve imza sirkülerini. İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti). Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır). Şirket (Tüzel kişilik) hissedarı olmayanların, Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname (Aslı). Tebligat için yasal adres bildirimini.
- Dernek, birlik, vakıf vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı). Dernek, birlik, vakıf vb. temsilen İhaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı). Dernek, birlik, vakıf vb.'nin kuruluş tüzüğü'nün, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları). İhaleye iştirak eden ya da yetkili vekili tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.
- Ortak Girişim Olması Halinde: Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu ilanın (a) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu ilanın (b) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir. Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi. İhaleye iştirak edenler tarafından ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasının imzalanması gerekmektedir. İhale Şartnamesinin Ekleri ile Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli 1.000,00 TL (bin Türk Lirası) olup, İncesu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir. 1. sıradan 8. sıraya (8. sıra dahil) kadar olan taşınmazlar KDV'den muafır. 9. sıra ve sonrasındaki taşınmazların tamamı KDV'ye tabidir. Katılımcı, yatırmış olduğu dosya bedelinin yattığını gösterir makbuz fotokopisini, idareye "Aslının Aynısıdır" diye tasdik ettirdikten sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanılabilir. İhale katılımcılarının belirtilen evrakları Karamustafa Paşa Mahallesi İstiklal Caddesi No:17 İncesu/Kayseri adresindeki İncesu Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ihalenin yapılacağı tarihte en geç saat 12:30'a kadar teslim etmesi gerekmektedir.

Burada belirtilmeyen hususlara ilişkin olarak idari şartnamede belirtilen şartlar geçerlidir. Komisyon ihaleyi yapma ya da yapmama hakkına sahiptir.