

PARSELASYON PLANI (ITRF96 2005-E)

İLİ : KAYSERİ
İLÇESİ : İNCESU
MAH : SARAYCIK
PAFTA : K34C01B3A
ADA NO : 3325
PARSEL : 1-2-3-4-5-6-7-8

T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Hazırlayan Kontrol Eden

İNCESU BELEDİYESİ ENCÜMENİ'NİN
15/04/2026 TARİHLİ 15/63 SAYILI KARARI EKİDİR.

Parselasyon alanı Kayseri Büyükşehir Belediyesince
09/09/2024 Tarih ve 398 Sayılı BMK İle Onanan
İncesu Revizyon Uygulama İmar Planına Uygun Olarak
Hazırlanan ve İncesu Belediyesince 07/08/2024
Tarih ve 58 BMK İle Onanan Plana Uygundur.

5216 Sayılı yasanın 7/b maddesi
3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin
uygulamaya yönelik maddelerine ve Kayseri
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan
Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kontrol Eden Tasdik Eden

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin

.....Tarih.....Sayılı Kararı İle

ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

- ① : PARSELASYON NUMARALARI
— : DÜZENLEME SINIRI
— : PARSEL ALAN SINIRI
- - - : KADASTRO SINIRI
- - - : YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

E : YAPI YOĞUNLUĞU
Yençok : Kat Yüksekliği

- ▨ : Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
□ : Sağlık Tesis Alanı

A-2 : YAPI DÜZENİ
KAT ADETİ

0.25 : TAKS
0.50 : KAKS

438 200

438 200

438 300

438 300

438 400

438 400

438 500

438 500

