

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRA İLANI

TASINMAZ BİLGİLERİ:

Ada Parsel Bilgisi	: Kara Mustafa Paşa Mahallesi Sinema Sok.No:29 Seyir Tepesi Park Alanı içerisi 200 m2 Çay Bahçesi (Kafeterya)
Yüzölçümü	: 6.672,24 m2 kullanım alanı 200 m2
Niteliği	: (Tapuda ki Niteliği İki adet kargir ev ve arsası) İş yeri
Kıymeti	: Yıllık kira bedeli 330.000,00 TL
Geçici Teminat Tutarı	: 29.700,00 TL
Kira ihale tarihi	: 14.10.2026
Kira İhale gün ve saati	: Çarşamba 14:10
İhale Yeri	: İncesu Belediyesi Toplantı salonu

İhale Şartları:

1- Yukarıda bilgileri bulunan taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince İhale açık artırma suretiyle Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyen kişi ve kuruluşların İhale günü ve saatine kadar ihale için gerekli tüm belgeleri ihale komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 3 'ünden az olmamak üzere 29.700,00 TL geçici teminat veya banka teminat mektubu vermeleri gerekmektedir.

3- İhaleye katılmak için:

- 1-Geçici teminat belgesi (Makbuz veya mektup)
- 2-Kimlik fotokopisi veya yerleşim yeri belgesi
- 3-İhalelere katılmada yasaklı olmadığına dair taahhütname
- 4-İhale yapan kuruma ait borcu yoktur yazısı
- 5- Vekâleten katılacaklarda noter tasdikli vekâletname
- 6-Ayrıca Şirketler ve kuruluşlar için; Ticaret sicil kaydı, Vergi Mükellefiyetini gösterir belge, imza sirküsü gerekmektedir.

4- Belediye encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

5-İhaleye iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü veya Mali Hizmetler Müdürlüğüne başvurmaları ilan olunur.30.10.2026

e-İmzalıdır

Av. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRA İLANI

TAŞINMAZ BİLGİLERİ:

Ada Parsel Bilgisi	: 2698 ada 2 parsel Kara Mustafa Paşa Mahallesi Öğretmen Cevat Demiral Cad..Bağımsız Bölm No:2 Dış Kapı No:37/B
Yüzölçümü	: 516,08 m2 kullanım alanı 55 m2
Niteliği	: (Tapuda ki Niteliği İki adet kargir ev ve arsası) İş yeri
Kıymeti	: Yıllık kira bedeli 220.000,00 TL
Geçici Teminat Tutarı	: 19.800,00 TL
Kira ihale tarihi	: 14.10.2026
Kira İhale gün ve saati	: Çarşamba 14:00
İhale Yeri	: İncesu Belediyesi Toplantı salonu

İhale Şartları:

1- Yukarıda bilgileri bulunan taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince İhale açık artırma suretiyle Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyen kişi ve kuruluşların İhale günü ve saatine kadar ihale için gerekli tüm belgeleri ihale komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 3 'ünden az olmamak üzere 19.800,00 TL geçici teminat veya banka teminat mektubu vermeleri gerekmektedir.

3- İhaleye katılmak için:

- 1-Geçici teminat belgesi (Makbuz veya mektup)
- 2-Kimlik fotokopisi veya yerleşim yeri belgesi
- 3-İhalelere katılmada yasaklı olmadığına dair taahhütname
- 4-İhale yapan kuruma ait borcu yoktur yazısı
- 5- Vekâleten katılacaklarda noter tasdikli vekâletname

6-Ayrıca Şirketler ve kuruluşlar için; Ticaret sicil kaydı, Vergi Mükellefiyetini gösterir belge, imza sirküsü gerekmektedir.

4- Belediye encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

5-İhaleye iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü veya Mali Hizmetler Müdürlüğüne başvurmaları ilan olunur.30.10.2026

e-İmzalıdır

Av. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı