



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

ŞUBAT AYI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR 15 Gündemin ikinci maddesi; İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 81 ada 44,47 ve 49 numaralı parsel taşınmazlar 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama sonucu 29.09.2011 tarihinde Vali İhsan Aras Mahallesi 703 ada 3 nolu parsel numarası alarak malikleri adına tescil edilmiş olup, maliki tarafından yapılan 2011yılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 1986 onaylı imar planına yapılan itirazın görüşülmek üzere İncesu Belediyesinin 02.01.2012 tarih ve 12 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; İmar Komisyonunun 25.01.2012 tarih ve 02 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesinde yer alan 81 ada 44,47 ve 49 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yer alan binanın 1986 yılı palanında yolu olması ve 2005 yılı ile 2009 yılındaki palanlarda yolun kaldırıldığından bahsedilmektedir. Yapılan inceleme ile ilgili yolun İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından yaptırılan planlardan kaldırıldığı belediyemiz tarafından herhangi bir planlama yapılmadığı anlaşılmıştır. Alan sınırları içerisinde belediyemiz tarafından da 18 uygulaması yapılmış ve 18. Madde uygulaması sonuçlandırılmıştır. İlgili plan tadilatının bu nedenlerle yapılamayacağından reddine karar verilmiş olup, ancak yan binada yeniden yapılacak olan binanın arka bahçe mesafesi içerisinde ilgili kişiye yol olarak kullanılmasının sağlanması ile şerhlerin düşülmesine;

5393 sayılı kanununun 24. maddesine İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR 16: Gündemin üçüncü maddesi; Belediyemizce İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi 27 ada 2,3,4,5,6,7 parsel ve 62 ada 64,65,66,67,68 ve 69 parsellere yapılacak olan 2(iki) adet Uzak Kafes Sistemli Kapalı Pazar yeri inşaat için İller Bankasından kredi kullanılmasına dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01.02.2012 tarih ve 244 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarının (a) fıkrasınınca; İlçemiz vatandaşlarının daha çağdaş, nitelikli ve sağlıklı bir ortamda alışveriş yapmalarını sağlamak, ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde pazar yerlerinin düzen, yönetim ve denetimi amacına yönelik temel ilke ve usullerini düzenlemek pazar yeri esnafı ile belde halkının çıkarlarını dengeli bir şekilde korumak ve pazar yerlerini modern ve çağdaş bir düzeye ulaştırmak amacıyla;

Belediyemizce ilçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi 27 ada 2,3,4,5,6, 7 parsel ve 62 ada 64,65,66,67,68 ve 69 parsellere 2 (iki) adet Uzak Kafes Sistemli Kapalı Pazar yeri yapımı için İller Bankasından kredi kullanılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 17: Gündemin dördüncü maddesi; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere merdivenli araç alımına dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.01.2012 tarih ve sayılı yazısı meclise okundu

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 6.maddesi gereğince ilçemiz 2004 yılında hinterland kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesine bağlı merkez ilçe, Örenşehir, Çardaklı, Garipçe, Dokuzpınar ve Sarıkürklü mahalle olarak Saraycık köyü de ilçemize bağlı orman köyü konumuna gelmesi,

5747 sayılı kanun gereği Kızılören ve Süksün Kasabası belediyemize mahalle olarak, yine Saraycık Orman Köyü 5393 sayılı kanununun 8 inci maddesine yapılan referandumla

Karamustafapaşa Mahallesi İstiklal caddesi No: 10 İncesu 38560 KAYSERİ

Tel: (352) 691 30 66 Pbx Fax: (352) 691 33 86

[http:// www.incesu-bld.gov.tr](http://www.incesu-bld.gov.tr)

e-mail: incesubld@incesu-bld.gov.tr



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yazı İşleri Müdürlüğü

belediyemize mahalle olarak bağlanmış olup;Belediyemiz hizmet sınırlarının genişlemesi ve mevcut iş hacminin artması nedeniyle hizmet, sektörüne yönelik araçlarımız yer yer yetersiz kalmaktadır.

Bu nedenle, belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan tüm halkımızın müşterek ve ferdî ihtiyaçlarını sağlamak, korumak ve kollamakla görevli Fen İşleri Müdürlüğü, gerekli teknik makine, araç ve gereçlerini kurum menfaatini de gözetenek halkın yaşam seviyesini yükseltmek amacıyla kullanmaktadır.

Bu bağlamda ilçemizde 4 ve daha fazla katlı apartmanların planlı bir biçimde çoğalması ile birlikte merdivenli araç ihtiyacımızı doğurmaktadır. Binalarda gerçekleştirilecek her türlü tadilatla, gerekli aracın bulunmaması sebebiyle aksaklıklar yaşanmaktadır. 3. deprem bölgesi içerisinde bulunan ilçemiz, olası bir depremde kurtarma çalışmalarında araç eksikliği sebebiyle gerekli kurtarma çalışmalarında araç eksikliği sebebiyle gerekli kurtarma çalışmalarını yapamayacak olup, can kayıplarının çoğalmasına sebep olacaktır. Yine oluşabilecek yangınlarda çok katlı apartmanlarda kurtarma çalışmaları yapılmayacaktır.

Ayrıca belediyemizce asılacak afiş reklam dövizlerinde de merdivenli araca ihtiyaç duyulmakta olup, her türlü doğal afete ve belediyemizin diğer ihtiyaçlarında kullanılmak üzere; 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesinden eklenen ek cümlede “ İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinilebilir.” hükmü gereğince 1 adet merdivenli araç alınmasına oy birliği ile karar verildi

KARAR 18 Gündemin beşinci maddesi; Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2010 tarih ve 1695 sayılı kararı ile belirlenen ilçemiz Kentsel Sit Sınırı içerisinde bulunan Bulgurcu, Fırınönü, Karamustafa Paşa, Karakoyunlu, Yarım ve Yeni Cami Mahalleleri Sit Alanları içerisinde bulunan binalara ilişkin bedel sınıflandırılması konusunun 5393 Sayılı kanununun 24 üncü maddesi gereğince görüşülmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi

KARAR 19:

Gündemin altıncı maddesi; AYKOME Alt Yapı Kuruluşları ile ilgili yapılacak işlemlerde yapılacak protokollerde imza atmak üzere yetki verilmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 26.01.2012 tarih ve 213 sayılı onayı okundu.

Yapılan oylama ve müzakere neticesinde;

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde yapılan AYKOME (Alt Yapı Koordinasyon Merkezi) toplantıda, yıl içerisinde yapılacak olan alt yapı çalışmalarında geniş ve kapsamlı mahalle veya belde bazında asfalt bozma, yaya kaldırımı bozma, kilitli parke bozma gibi durumlar kaçınılmaz olduğundan; Planlı ve plansız kazılar için belediyemizle yapılacak olan tüm alt yapı kuruluşları arasında yapılacak protokollerde Fen İşleri Müdürü Ersel ELCUMAN 'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 20: Gündemin yedinci maddesi; İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 702 ada 5 parsel taşınmaza ait yapılan itiraza ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 30.01.2012 tarih ve 233 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 702 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliki tarafından belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın değerlendirilmek üzere konunun İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Karamustafapaşa Mahallesi İstiklal caddesi No: 10 İncesu 38560 KAYSERİ

Tel: (352) 691 30 66 Pbx Fax: (352) 691 33 86

[http:// www.incesu-bld.gov.tr](http://www.incesu-bld.gov.tr)

e-mail: incesubld@incesu-bld.gov.tr



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

KARAR 21 : Gündemin sekizinci maddesi; İlçemiz Aksubağları mevki 1/1000 uygulamalı imar plan tadilatına dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01.02.2012 tarih ve 243 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Aksubağları mevki sınırları içerisinde bulunan İncesu Taşkın Koruma Barajının 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı yapılmak üzere konunun İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Karar 22 : Gündemin dokuzuncu maddesi; Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 4.maddesi kamuda geçici ilişkin çalıştırılması ile ilgili 5620 sayılı kanunun 3. maddeleri gereğine 2012 mali yılında Belediyemizde çalıştırılacak Geçici işçilere ait vize cetvelinin onaylanması dair, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.01.2012 tarihli onayı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gerekse 12 Ocak 2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin 1. maddesinin birinci fıkrası " Belediye ve mahalli İdare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının % 20 'nı geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanması sonucu tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir" hükmüne yer verilmiştir.

Bu nedenle; Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 1. Maddesi ve Kamuda geçici işçi çalıştırılması ile ilgili 5620 sayılı Kanunun 3 üncü maddeleri gereğince 2012 mali yılında belediyemizde çalıştırılacak mevsimlik işçilere ait geçici işçi vize cetvelinin onaylanmasına oy birliği ile karar verildi

Karar 23: Gündemin 10. maddesi; Cenaze hizmet bedellerinin ve Süksün Mahallesi düğün salonunun ücretlerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.02.2012 tarih ve 32 sayılı onayı okundu.

2464 sayılı kanun dışı gelir tarifelerinden cenaze hizmet bedellerinin ve Süksün Mahallesi düğün salonu ücretlerinin belirlenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 24:

Gündemin 11. maddesi; Mülkiyeti belediyemize ait Belediye Hizmet Binası 1. Katında bulunan büronun mahalle muhtarlarına, muhtar odası olarak bedelsiz verilmesine dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.01.2012 tarih ve 234 sayılı onayı okundu.

İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi 28 ada 16 parselde yer alan Belediye Hizmet Binası 1. Kat 106 bağımsız bölüm numaralı büronun ilçemiz mahalle Muhtarları tarafından Muhtar Odası olarak kullanmak üzere bedelsiz verilmesi talep edilmiş olup;

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı kanunun 15 maddesinin (h) fıkrasında" *Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek*" hükmü gereğince ; .

Karamustafapaşa Mahallesi İstiklal caddesi No: 10 İncesu 38560 KAYSERİ

Tel: (352) 691 30 66 Pbx Fax: (352) 691 33 86

[http:// www.incesu-bld.gov.tr](http://www.incesu-bld.gov.tr)

e-mail: incesubld@incesu-bld.gov.tr



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası gereğince, mülkiyeti belediyemize ait Karamustafa Paşa Mahallesi 28 ada 18 parselde yer alan Belediye Hizmet Binası 1. Katı 106 bağımsız bölüm numaralı büronun ilçemiz mahalle muhtarlarına Muhtar Odası olarak bedelsiz tahsis edilmesine oy birliği karar verildi.

5393 sayılı kanunun 24. maddesince İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR 25: Gündemin onbirinci maddesi; mülkiyeti belediyemize ait Vali İhsan Aras Mahallesinde bulunan sosyal konutlara ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan tadilatına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 28.12.2011 tarih ve 571 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 342 ada 26 ve 27 parsellerde yer alan İncesu Belediyesine kayıtlı iki katlı Kargir Apartman ve arsası niteliğindeki Sosyal Konutlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı yapılmak üzere konunun İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Emin HASTA
Meclis Katibi

Tuncay ŞAHİN
Meclis Katibi