



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



EKİM AYI

1. BİLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 088: Gündemin birinci maddesi;

Gündemin birinci maddesi;

2014 yılı bütçesi Belediyemiz Encümeninde 29/09/2013 tarih ve 185 sayılı kararı ile görüşülerek kabul edilmiş olup, Belediyemiz Encümenince kabul edilen 2014 yılı bütçesinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesine dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/09/2013 tarih ve 1844 sayılı onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

2014 Mali Yılı Bütçesini görüşülmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 07/10/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 089: Gündemin ikinci maddesi;

Gündemin ikinci maddesi;

Belediye Meclisimizin 02/09/2013 tarih ve 85 sayılı kararı ile İncesu ilçesi Bahçesaray Mahallesinde bulunan 137,631,632,635 ve 636 adalarda bulunan parsellerin 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planlarında A-2 nizam TAKS:0,30 KAKS:0,60 olarak görülmektedir. Mülkiyet sahipleri yapı yoğunluğu ile ilgili olarak imar planı tadilatı talep edilmekte ve E:0,60 olarak değişmesini istemektedirler. Talep edilen işleminin görüşülmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, 11/09/2013 tarih ve 2013/14 sayılı komisyon raporunun görüşülmesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Komisyonca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İncesu ilçesi Bahçesaray Mahallesinde yer alan 137,631,632,635 ve 636 nolu adalarda bulunan parsellerin 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planlarında A-2 nizam TAKS:0,30 KAKS:0,60 olarak görülmekte iken söz konusu adalardaki yapı yoğunluğunun artırılmasından E:0,60 olarak değişmesini için hazırlanmış 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı görüşündeki 11/09/2013 tarih ve 2013/14 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun uygun olduğuna;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 07/10/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 090: Gündemin üçüncü maddesi;

Gündemin üçüncü maddesi;

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 524 sayılı Meclis kararı ile İlçemiz Bedirbağları Mevkiinde TEİAŞ'ın ve DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün görüşlerine istinaden 1/5000 Nazım İmar Plan tadilatı yapılmış olup, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 10.09.2013 tarih ve 13882 sayılı yazısına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2013 tarih ve 57 sayılı onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 524 sayılı Meclis kararı ile İlçemiz Bedirbağları Mevkiinde TEİAŞ'ın ve DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün görüşlerine istinaden 1/5000 Nazım İmar Plan tadilatı yapılmış olup, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 10.09.2013 tarih ve 13882 sayılı yazısına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılmasına dair talep edilen işlemin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 07/10/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 091: Gündemin dördüncü maddesi;

Gündemin dördüncü maddesi;

İlçemiz Kızılören Aşağı Mahallede bulunan mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 234 ada 55 nolu parselde yer alan 148 m2 lik kuyu ve arsası vasıflı taşınmazın satış yetkisinin Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi konusunun Mecliste görüşülmesi dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2013 tarih ve 59 sayılı onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlçemiz Kızılören Aşağı Mahallede bulunan mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 234 ada 55 nolu parselde yer alan 148 m2 lik kuyu ve arsası vasıflı taşınmazın satışı için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesi gereğince 07/10/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 092: Gündemin beşinci maddesi;

Gündemin beşinci maddesi;

Kayseri Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün İncesu Kaymakamlığına göndermiş olduğu yazıya istinaden ilçemiz Sultansazı Mahallesi ve Semerkent Mahalleleri ile ilgili olarak Sultansazı Mahallesinde 2014 yılı Mahalli İdareler seçimlerinde ilçe seçim kurulunca muhtarlık seçimi yapılacağından ve belediyece mahallede numarataj çalışması tamamlanacağından Sultansazı Mahallesinde yeterli nüfusunun olmamasından dolayı Sultansazı Mahallesinin sınırlarının aynen korunarak ilgili alanın Sultansazı OSB Mahallesi olarak isim değişikliğinin yapılması konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2013 tarih ve 60 sayılı onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

01/02/2010 tarih ve 015 sayılı Meclis karar Semerkent Mahallesi bölünerek, Semerkent Mahallesi ve Sultan Sazı Mahallesi olarak ayrılmış olup, Kayseri Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün İncesu Kaymakamlığına göndermiş olduğu yazıya istinaden ilçemiz Sultansazı Mahallesi ve Semerkent Mahalleleri ile ilgili olarak Sultansazı Mahallesinde 2014 yılı Mahalli İdareler seçimlerinde ilçe seçim kurulunca muhtarlık seçimi yapılacağından ve Kayseri Büyükşehir Belediyesince mahallede numarataj çalışması tamamlanacağından Sultansazı Mahallesinde yeterli nüfusunun olmamasından dolayı Sultansazı Mahallesinin sınırlarının aynen korunarak ilgili alanın Sultansazı OSB Mahallesi olarak isim değişikliğinin yapılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 9 maddesi gereğince 07/10/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 093: Gündemin altıncı maddesi;

Gündemin altıncı maddesi;

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 08.07.2013 tarih ve 535 sayılı Meclis kararı ile İlçemiz Sultansazı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 279 ada 77 ve 78 nolu parsellerin bulunduğu Organize Tarım ve Hayvancılık alanı olarak planlı alanda imar planları arasındaki koordinat uyumsuzluğundan kaynaklanan sorunun giderilerek 1/5000 Nazım İmar Plan tadilatı yapılmış olup, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 10.09.2013 tarih ve 13882 sayılı

yazısına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2013 tarih ve 58 sayılı onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 08.07.2013 tarih ve 535 sayılı Meclis kararı ile İlçemiz Sultansazı Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 279 ada 77 ve 78 nolu parsellerin bulunduğu Organize Tarım ve Hayvancılık alanı olarak planlı alanda İmar planları arasındaki koordinat uyumsuzluğundan kaynaklanan sorunun giderilerek 1/5000 Nazım İmar Plan tadilatı yapılmış olup, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 10.09.2013 tarih ve 13882 sayılı yazısına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair talep edilen işlemin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 07/10/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 094: Gündemin birinci maddesi;

Gündemin yedinci maddesi;

İlçemiz Bahçesaray Mahallesi 139 ada 7 ve 318 nolu parsellerde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Bahçesaray Mahallesi 139 ada 194 nolu parselde yer alan mülkiyeti İncesu Belediyesi adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda İmar uygulaması yapılarak okul yapılacağından 23.09.2013 tarih ve 2284 sayılı İncesu Kaymakamlığı yazısına istinaden İmar uygulaması sonucu oluşan parsellerin Belediyemiz adına tescil edilecek hisselerinin Maliye Hazinesi adına bedelsiz olarak devri yapılması konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2013 tarih ve 71 sayılı onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlçemiz Bahçesaray Mahallesi 139 ada 7 ve 318 nolu parsellerde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına ve Bahçesaray Mahallesi 139 ada 194 nolu parselde yer alan mülkiyeti İncesu Belediyesi adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda İmar uygulaması yapılmasına, bu alanda okul yapılacağından 23.09.2013 tarih ve 2284 sayılı İncesu Kaymakamlığı yazısına istinaden İmar uygulaması sonucu oluşan parsellerin Belediyemiz adına tescil edilecek hisselerinin **Okul Binası** yapılmak şartı ile Maliye Hazinesi adına bedelsiz olarak devredilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince 07/10/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 095: Gündemin birinci maddesi;

Gündemin sekizinci maddesi;

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. 25/09/2013 tarih ve 4440 sayılı yazısında İlçemiz Süksün Zafer Mahallesi 199 ada 1 nolu parselde Çocuk Bahçesi vasıflı Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak görülen alana trafo binası tesis etmeleri gereği duyduklarından dolayı söz konusu yerin İmar Plan tadilatı yapılması konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2013 tarih ve 70 sayılı onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. 25/09/2013 tarih ve 4440 sayılı yazısında İlçemiz Süksün Zafer Mahallesi 199 ada 1 nolu parselde Çocuk Bahçesi vasıflı Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak görülen alana trafo binası tesis etmeleri gereği duyduklarından dolayı söz konusu yerin İmar Plan tadilatı yapılmasının İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 07/10/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 096: Gündemin birinci maddesi;

Gündemin dokuzuncu maddesi;

Belediyemiz Meclisinin 02/09/2013 tarih ve 080 sayılı kararı ile İncesu Belediyesi Maktu Ceza Talimatnamesi ve 5316 sayılı Kabahatler Kanununun bazı maddeleri çakıştığından dolayı konu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş ve Plan ve Bütçe Komisyonununun 12/09/2013 tarih ve 03 nolu onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

5326 sayılı Kabahatler Kanununun 38/1” Yetkili makamların açık ve yazılı izni olmaksızın meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımları işgal eden veya buralarda mal satışa arz eden kişiye, belediye zabıta görevlileri tarafından elli Türk Lirası idarî para cezası verilir.” Maddesi ile İncesu Belediyesi Maktu Ceza Talimatnamesinin 7. Maddesinin 24. Fıkrası olan “ İşyerleri veya vatandaşlar tarafından her ne sebeple olursa olsun Cadde, sokak ve yürüyüş yollarında halkın gelip geçmesine mahsus yerler ve yaya kaldırımlarını işgal edenler.” yine 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 41/1 “Evsel atık ve artıkları, bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye, yirmi Türk Lirası idarî para cezası verilir. Bireysel atık ve artıkların atılması halinde de bu fıkra hükmü uygulanır.” Maddesi ile İncesu Belediyesi Maktu Ceza Talimatnamesinin 7. Maddesinin 24. Fıkrası olan “Konut, bina, köprü, yol vb. alt ve üst yapıların tamirati, tadilatı, yenilenmesi, yapımı, yıkımı veya doğal bir afet sonucunda ortaya çıkan hafriyat, inşaat kalıntısı, moloz vb. atıkları belediyenin belirlediği moloz, inşaat, hafriyat sahası dışına atmak, dökmek, boşaltmak ve taşımak” maddeleri çakıştığından dolayı İncesu Belediyesi Maktu Ceza Talimatnamesinin 7. Maddesinin 24. Fıkrası ve 15. Maddesinin 4. Fıkrasının talimatnameden çıkarılması;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesi gereğince 07/10/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Bařkanı

Tuncay řAHİN
Meclis Katibi

Mehmet BALABAN
Meclis Katibi