



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**2016 YILI AĞUSTOS AYI**  
**1. BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;**

**KARAR 088: Gündemin birinci maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

S.N.	Gelir Türü	2016 Yılı Birim Teklifi	2016 Yılı Komisyon Teklifi	Meclisçe Kabul Edilen	Uygulama Tarihi
1.	0-25 m2 arası kullanım alanı bulunan yerlerden yıllık	500,00 TL.	300,00 TL	300,00 TL	01/08/2016
2.	26-50 m2 arası kullanım alanı bulunan yerlerden yıllık	1,000,00 TL.	500,00 TL	500,00 TL	01/08/2016
3.	51 m2 üzeri kullanım alanı bulunan yerlerden yıllık	1.500,00 TL.	800,00 TL	800,00 TL	01/08/2016

5393 Sayılı kanununun 24 üncü maddesi gereğince yukarıda çizelge halinde hazırlanmış olan 01/07/2016 tarih ve 02 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne ve 01/08/2016 tarihinden itibaren yürürlüğe girmesine 01/08/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 089: Gündemin ikinci maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Aksubağları Mahallesi 206 ada 39 nolu parsellere Güneş Enerjisi Üretim Tesisi (G.E.S.) yapılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 15.04.2016 tarih ve 217 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planları yapıldığı anlaşılmış olduğundan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planları incelenmiş ve hazırlanan (UİP-6718,16 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 01/08/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 090: Gündemin üçüncü maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Karahüyük Mahallesinde 106 ada 120, 122, 169, 170 ve 171 nolu parsellere Güneş Enerjisi Üretim Tesisi

(G.E.S.) yapılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 15.04.2016 tarih ve 216 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planları yapıldığı anlaşılmış olduğundan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planları incelenmiş ve hazırlanan(UİP-20831,1 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 01/08/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 091: Gündemin dördüncü maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Sultansazı Mahallesinde 284 ada 24 nolu parsellere Güneş Enerjisi Üretim Tesisi (G.E.S.) yapılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11.04.2016 tarih ve 181 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planları yapıldığı anlaşılmış olduğundan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planları incelenmiş ve hazırlanan(UİP-6718,17 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 01/08/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 092: Gündemin beşinci maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Örenşehir Mahallesinde S.S. Hurdacılar Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlı 959 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel ve 960 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 10 metrelik imar yolunun mülkiyet sahibi kooperatifin talebi doğrultusunda 18 metre olacak şekilde genişletilmesi işlemi Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11.02.2016 tarih ve 107 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı yapıldığı anlaşılmış olduğundan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planları incelenmiş ve hazırlanan(UİP-6766,8 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 01/08/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 093: Gündemin altıncı maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi Menderes Caddesi üzerinde bulunan Hacettepe Parkının isminin 15 Temmuz Cuma günü ülkemize yapılan darbe teşebbüsünde şehit olan vatandaşlarımızın anısına 15 Temmuz Şehitler Parkı olarak değiştirilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 01/08/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 094: Gündemin yedinci maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

İlçemiz Derebağ Mevkii Sel Kapanı Bölgesinde Belediyemiz tarafından 5000 adet ağaçlandırma çalışmaları yapılan mesire alanına 15 Temmuz Şehitlerinden olan ve ilk kurşunu sıkarak Özel Kuvvetler Komutanlığında şehit olan P.Asb.Kd.Bçvş Ömer HALİSDEMİR'in isminin verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 01/08/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 095: Gündemin sekizinci maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

İmar kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi uygulamalarında, düzenleme sınırı içerisinde kalan mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların uygulama esnasında tamamının veya bir miktarının Düzenleme Ortak Payı Oranı (DOPO) tahsisi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 01/08/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 096: Gündemin dokuzuncu maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

**2464 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN HİZMET BEDELLERİ TARİFESİ**

Sıra No	GELİR TURU İşgaliye Harcı	2016 yılı Birim	Meclisçe Kesinleşen	Uygulama Tarihi
1	0-30 Dakika arası	Ücretsiz	Ücretsiz	01/08/2016
2	31-60 Dakika arası	1,00 TL	1,00 TL	01/08/2016
3	61-120 Dakika arası	2,00 TL	2,00 TL	01/08/2016
4	121-180 Dakika arası	3,00 TL	3,00 TL	01/08/2016
5	181 - 240 Dakika arası	4,00 TL	4,00 TL	01/08/2016
6	241-300 Dakika arası	5,00 TL	5,00 TL	01/08/2016
7	5. Saatten sonrası her saat için	0,50 TL	0,50 TL	01/08/2016

Yukarıda cetvel halinde çıkartılan ücret tarifesini 2464 Sayılı kanun dışı bazı gelir tarifelerinin 5393 Sayılı kanununun 24. maddesi gereğince ücret tarifesinin kabul edilmesine, İncesu Belediye Meclis Üyelerinin verecekleri bir adet araç plakasının işgal ücretinden muaf tutulmasına, 01/08/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 097: Gündemin onuncu maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

İlçemiz Karahöyük Mahallesiinde 106 ada 300 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 01/08/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

Mustafa BAYAM  
Meclis Katibi

Abdullah GÖKTAŞ  
Meclis Katibi