



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

HAZİRAN AYI

1. BİLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 050: Gündemin birinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

4081 Sayılı Kanununun 4. maddesi gereğince yeniden Çiftçi Mallarının Korunması teşkilatının belirlenmesi gerektiğinden ve Belediyemiz Meclis Üyelerinden Mustafa KIZILIŞIK ve Ali ESKİCİ'nin Meclis Başkanlığına vermiş oldukları önergede meclise okunarak gizli oylama yapılmış ve yapılan gizli oylama neticesinde Tasnif Heyeti Ahmet DÖNMEZ ve Ali ESKİCİ'nin Tasnif Raporu doğrultusunda Asil Üye olarak Ahmet GÖNÜL 14 oy, Ali Osman TEMİZSOY 14 oy, Ali UZUN 14 oy, Ali Osman TUPAL 14 oy, Yaşar ATASEVER 13 oy, İbrahim İNAN 2 oy, İbrahim ILGIN 2 oy, İbrahim ÇÜRÜTTÜ 1 oy, Mehmet KARATAŞ 1 oy, Mithat KÜLAHÇI 1 oy Yedek Üye olarak Ahmet ÇELİK 15 oy, Mehmet KARABEL 14 oy, Metin DAYAN 14 oy, Mustafa KARABIYIK 13 oy, İbrahim İNAN 13 oy, Bekir DAL 2 oy, Bekir SAVEİNÇ 1 oy, Emin KÖSEOĞLU 1 oy, Mehmet İĞDE 1 oy, Bekir ERKULU 1 oy almış olup ;

Buna Göre;

ASIL ÜYELER :

- 1- Ahmet GÖNÜL
- 2- Ali Osman TEMİZSOY
- 3- Ali UZUN
- 4- Ali Osman TUPAL
- 5- Yaşar ATASEVER

YEDEK ÜYELER :

- 1- Ahmet ÇELİK
- 2- Metin DAYAN
- 3- Mehmet KARABEL
- 4- Mustafa KARABIYIK
- 5- İbrahim İNAN

4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun 4. maddesi gereğince 02/06/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 051: Gündemin ikinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İncesu İlçesi Kızılören Mahallesi için yapılan Revizyon İmar Planı İlçemiz Kızılören Mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarında Devlet Su İşleri Genele Müdürlüğü'nün raporu doğrultusunda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları yapılmış, bu plana istinaden de 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar planları yapılmıştır.

Yapılan revizyon imar planının DSİ Genel Müdürlüğü'nün raporu doğrultusunda değişen kanal hattının planlara işlenmesi, arazi yapısına uygun çözümlerin elde edilmesi, uygulamada meydana gelecek aksaklıkların giderilmesi için mevcut kadastral yollar ve mevcut yapıların korunmasına, gerek nazım ve gerekse uygulama imar planlarının ihtiyaca cevap vermediği ve uygulamasının problem olduğu anlaşıldığından, hızla değişen hayat koşullarının doğurduğu ihtiyaçları karşılamaması, aksayan konularda topluca düzenlenmesinin ve değiştirilmesinin gerektiği hususlar göz önüne alınarak yapılan bir plandır. Söz konusu itiraz talebinin yapılan Revizyon İmar Planının bütünlüğünü etkileyeceğinden dolayı talep edilen işlemin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 02/06/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 052: Gündemin üçüncü maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

5393 sayılı kanununun 27. Maddesi gereğince görüşülecek konu M.Murat KALEM'in yakını olduğundan kararda bulunmadı.

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Karamustafa Paşa Mahallesinde bulunan tapunun 615 ada 1 ve 2 nolu taşınmazların uygulama imar planlarında adı geçen iki parselin ada ayırım çizgisi ile ayrıldığı, 615 ada 1 parselin A-5 nizam, 615 ada 2 nolu parselin A-4 nizam olarak görüldüğü, parsellerin 20 metrelik ve 12 metrelik imar yollarına cephelerinin olması, ada bazında düşünüldüğünde ilgili parsellerin dışında yapılaşmaların olması, parsellerin bir bütün olarak ele alındığında yapı yoğunluğunun eşdeğer bir alana sahip olması gerekliliğinden dolayı bu iki parselin bulunduğu alanın emsal yapı yoğunluğu olarak değiştirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 02/06/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 053: Gündemin dördüncü maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlçemiz Saraycık Mahallesinde bulunan tapunun 398 nolu parsel ile alakalı olarak mülkiyet sahiplerinin talebi üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında konut alanı ve yol olarak görülen taşınmazın içerisinde geçen imar yolunun uygun bir yere kaydırılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 02/06/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 054: Gündemin beşinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlçemiz Saraycık Mahallesinde bulunan tapunun 166 nolu parsel ile alakalı olarak mülkiyet sahiplerinin talebi üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında konut alanı ve yol olarak görülen taşınmazın içerisinde geçen imar yolunun kaldırılması veya uygun bir yere kaydırılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 02/06/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 055: Gündemin altıncı maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

5393 sayılı kanununun 27. Maddesi gereğince görüşülecek konu Fatih KIZILIŞIK'ın yakını olduğundan kararda bulunmadı.

İncesu ilçesi Vali İhsan Aras Mahallesinde bulunan tapunun 709 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında A-3 nizam, TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 olarak görülmektedir. Mülkiyet sahipleri yapı yoğunluğu ile ilgili olarak imar plan tadilatı talep edilmekte ve aynı bölgede bulunan mevcut yapıları emsal göstererek taşınmazların bulunduğu adanın yapı

yoğunluğunun artırılmasını talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 02/06/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 056: Gündemin yedinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 26/05/2014 tarih ve 1022 nolu onayına istinaden ve 5393 sayılı kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemiz Meclisine bilgi sunulmuştur.

KARAR 057: Gündemin sekizinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Alan
1.	Süksün-Zafer	466	1	17,16
2.	Süksün-Zafer	465	9	287,71
3.	Süksün-Zafer	465	8	215,00
4.	Süksün-Zafer	465	7	559,05
5.	Süksün-Zafer	465	6	715,66
6.	Süksün-Zafer	464	9	496,18
7.	Süksün-Zafer	464	3	721,60
8.	Süksün-Zafer	464	2	588,22
9.	Süksün-Zafer	464	1	168,83
10.	Süksün-Zafer	430	9	332,89
11.	Süksün-Zafer	255	436	1493,31
12.	Süksün-Zafer	714	1	371,530
13.	Süksün-Zafer	170	1	473,47
14.	Süksün-Zafer	171	2	592,10
15.	Süksün-Zafer	171	1	447,54
16.	Garipçe	182	1	222,42

Yukarıda parsel numaraları yazılı gayrimenkullerin 2886 sayılı yasa gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesi gereğince 02/06/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 058: Gündemin dokuzuncu maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

BİRİMİ	POZİSYON UNVANI	2013 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ İŞÇİ POZİSYONU (Adam/Ay Miktarı)	2014 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ İŞÇİ POZİSYONU (Adam/Ay Miktarı)
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	SULAMA İŞÇİSİ	----	5x5,29
	Toplam:	----	5x5,29=27 Adam/Ay

2014 mali yılında belediyemizde çalıştırılacak mevsimlik işçilere ait geçici işçi vize teklif cetvelinin kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince 02/06/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 059: Gündemin onuncu maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Mustafa BAYRAM'ın Belediyemize vermiş olduğu 26/05/2014 tarihli dilekçesine istinaden kiralama işleminin 5393 sayılı kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince yap, işlet, devret modeli ile ilçemiz sınırları içerisindeki bilboardları resmi ve özel günlerde belediye hizmetlerinde kullanılmak, Belediyemizin uygun gördüğü yerlere led ekran yerleştirmek, mevcut bilboardların iyileştirmesi ve ilave bilboardların oluşturulmasını sağlamak, bilboardlara asılan reklamlardan belediyemize ilan ve reklam vergisini ödemek kaydıyla 10 yıllığına Mustafa BAYRAM'a verilmesine ve Mustafa BAYRAM ile sözleşme yapmak için Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir memura yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince 02/06/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 060: Gündemin onbirinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi Belediye İş Merkezinde 28 ada 16 nolu parselde bulunan Mülkiyeti Hasan Basri ÖZOKTAY'a ait 17 bağımsız bölüm nolu 9,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerine Belediyemiz tarafından özürülülerin yaşamını kolaylaştıracak ve ulaşılabilirliği sağlamak amacıyla 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanunun ilgili maddeleri ve Mülkiye Başmüfettişinin özürülülere yönelik asansör yapılması yönündeki önerileri doğrultusunda asansör yapıldığından dolayı satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince 02/06/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Mehmet BALABAN
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU
Meclis Katibi