



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**2017 MAYIS AYI**  
**1.BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;**

**KARAR 043: Gündemin birinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

2016 mali yılı Kesin Hesap cetveli görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 044: Gündemin ikinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Örenşehir Mahallesi'nde bulunan Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu alanı olarak planlı 121 ada, 2 parsel nolu alanın 19.02.2016 tarihli TEİAŞ'ın yapı yaklaşma mesafeleri ilgili kurum görüşüne göre Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtildiği üzere hattımızın gabarisi ile 170 kV hatların akaryakıt istasyonlarına olan mesafesi min. 30 m olmalıdır, dendiğinden ilgili parselin 10 m olan yapı yaklaşma mesafesi kuzey ve batı sınırlarının 5 m olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan(UİP-6766,9 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli talebin uygun olacağı yönünde hazırlanan 12/04/2017 tarih ve 2017/7 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 045: Gündemin üçüncü maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İncesu İlçesi Üçkuyu Mahallesi 150 ada 6 parsel ve Garipçe Mahallesi 103 ada 65 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda G.E.S. (Güneş Enerji Santrali) yapımı için taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı yapılması talebi Büyükşehir Belediyesinin 17.02.2017 tarih ve 105 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 046: Gündemin Dördüncü maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İncesu İlçesi Hamurcu Mahallesi 272 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda G.E.S. (Güneş Enerji Santrali) yapımı için taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı yapılması talebi Büyükşehir Belediyesinin 17.03.2017 tarih ve 141 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 047: Gündemin beşinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İncesu İlçesi Yarım Mahalle 311 ada 12 ve 13 numaralı parsellerin bulunduğu alanın Koruma Amaçlı İmar planlarında park olarak planlı olan alanın konut, Mülkiyeti İncesu Belediyesine ait Karamustafa Paşa Mahallesi 62 ada 40 ve 112 parsel numaralı Koruma Amaçlı İmar planlarında Konut alanı olarak belirtilen alanın park olarak plan değişikliği yapılması için 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı yapılması talebi Büyükşehir Belediyesinin 15.04.2016 tarih ve 218 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması için İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 048: Gündemin altıncı maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İncesu İlçesi Süksün/Zafer Mahallesi 427 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı yapılması talebi Büyükşehir Belediyesinin 12.12.2016 tarih ve 586 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 049: Gündemin yedinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İncesu İlçesi Garipçe Mahallesi 108 ada 216 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı yapılması talebi Büyükşehir Belediyesinin 17.03.2017 tarih ve 143 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 050: Gündemin sekizinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Kadir GÜMÜŞ'ün 14.04.2017 tarih ve 325 sayılı vermiş olduğu dilekçede her ne kadar şartsız bağış yapmak istediğini beyan etse de imar planlarında yol olarak görülen kısımda yolun açılması ve komşu parselde bulunan camii lojmanı tarafının camii ihtiyaçları için kullanılabilmesi şartını istediğinden;

İlçemiz Garipçe Mahallesi 166 ada 3 parsel numaralı parseli İlçemiz imar planlarında yol olarak görülen kısımda yolun açılması ve komşu parselde bulunan camii lojmanı tarafının camii ihtiyaçları için kullanılması şartı ile Belediyemiz adına alınmasına,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 051: Gündemin dokuzuncu maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

| İNCESU BELEDİYESİ TAŞINMAZ SATIŞ LİSTESİ |      |        |              |          |       |
|--|------|--------|--------------|----------|-------|
| MAHALLE                                  | ADA  | PARSEL | HİSSE ORANI  | ALAN     | VASFI |
| BAHÇESARAY                               | 680  | 3      | 1000/46138   | 461,38   | ARSA  |
| BAHÇESARAY                               | 680  | 4      | 1000/48001   | 480,01   | ARSA  |
| BAHÇESARAY                               | 680  | 5      | 20086/40000  | 400,00   | ARSA  |
| BAHÇESARAY                               | 1071 | 1      | TAM          | 371,84   | ARSA  |
| BAHÇESARAY                               | 1071 | 2      | TAM          | 647,13   | ARSA  |
| BAHÇESARAY                               | 1071 | 3      | TAM          | 572,55   | ARSA  |
| BAHÇESARAY                               | 1072 | 4      | 44019/68025  | 680,25   | ARSA  |
| BAHÇESARAY                               | 1072 | 2      | 3781/47481   | 474,81   | ARSA  |
| BAHÇESARAY                               | 1070 | 2      | 12000/46898  | 468,98   | ARSA  |
| BAHÇESARAY                               | 1070 | 3      | 12169/65750  | 657,50   | ARSA  |
| ÖRENŞEHİR                                | 825  | 2      | 14793/100297 | 1.002,97 | ARSA  |
| ÖRENŞEHİR                                | 794  | 5      | 3608/40147   | 401,47   | ARSA  |
| ÖRENŞEHİR                                | 795  | 6      | 3511/71525   | 715,25   | ARSA  |
| ÖRENŞEHİR                                | 798  | 10     | 37914/44881  | 448,81   | ARSA  |
| ÖRENŞEHİR                                | 796  | 2      | 22205/108585 | 1.085,85 | ARSA  |
| ÖRENŞEHİR                                | 819  | 2      | 5046/100050  | 1.000,50 | ARSA  |
| ÖRENŞEHİR                                | 822  | 1      | 2155/154455  | 1.544,55 | ARSA  |
| ÖRENŞEHİR                                | 823  | 1      | 1732/140746  | 1.407,46 | ARSA  |
| ÖRENŞEHİR                                | 824  | 2      | 6136/251593  | 2.515,93 | ARSA  |
| ÖRENŞEHİR                                | 825  | 8      | 929/100005   | 1.000,05 | ARSA  |
| SARAYCIK                                 | 1116 | 10     | TAM          | 300,00   | ARSA  |

Yukarıda Belediyemize ait parsel numaraları yazılı gayrimenkullerin 2886 sayılı yasa gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 052: Gündemin onuncu maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İlçemiz Şeyhşaban Mahallesinde yapılan 3402 sayılı Kadastro kanunu ve 6831 sayılı yasa gereğince kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilir kişiler olarak Yaşar GÜLTEKİN, Halil AKDURAN, Tefik AYDOĞDU, Mehmet AYHAN, Mehmet AYBOĞA ve Mehmet AKSOY'un görev yapmalarına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 053: Gündemin onbirinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Belediyemiz Encümen 05.07.2007 tarih ve 123 sayılı kararı ile Nevzat GÜMÜŞ'e satılan İlçemiz Örenşehir Mahallesi 1575 (1127 M2) parsel numaralı arsa vasıflı taşınmaz1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarında park alanı olarak görüldüğünden dolayı kişinin mağduriyetinin giderilmesi için Nevzat GÜMÜŞ'e satılan İlçemiz Örenşehir Mahallesi 1575 (1127 M2) parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazı 20.000,00 TL. bedelle Belediyemiz adına satın alınmasına, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Örenşehir Mahallesi 1561(882 M2) parseli 20.000,00 TL. bedelle Nevzat GÜMÜŞ'e satılmasına, Nevzat GÜMÜŞ satış işlemlerini kabul etmemesi halinde Belediyemiz Kıymet takdir komisyonunca belirlenecek tutarlar üzerinden Belediyemiz adına geri satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 054: Gündemin onikinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İlçemiz Çardaklı Mahallesi 167 ada 7 parsel numaralı taşınmazı maliklerinden 1/6 (871,31 M2) hissesi Alime KARAKAYA, 1/6 (871,31 M2) hissesi Hüseyin SARITEPE ve 1/6 (871,31 M2) hissesi Salih SARITEPE'ye ait hisselerin mezarlık Yapılması Şartıyla Belediyemize adına alınmasına;  
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 055: Gündemin onüçüncü maddesi:**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İlçemizde mevcut bulunan eski Kütüphane Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yıkılarak yeniden yapılacak olan Kütüphane ile ilgili konularda Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında düzenlenecek olan her türlü protokole imza atmak için Belediye Başkanımız Sayın Zekeriya KARAYOL'a veya görevlendireceği bir memura yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 02.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

Mustafa EKİZOĞLU  
Meclis Kâtibi

Abdullah GÖKTAŞ  
Meclis Kâtibi