



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**2017 MART AYI**  
**2.BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;**

**KARAR 028: Gündemin birinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Kızılören Mahallesi 365 parselde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B.H.A.(Belediye Hizmet Alanı) olarak görülen alana Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş'nin talebi doğrultusunda 1/1000 uygulama imar planı tadilatının 1/5000 Nazım İmar Planı tadilatı gerektirmediğinden mülkiyet probleminin bulunmaması ve yapılacak olan çalışmanın ilçemize yarar sağlaması nedeniyle Kayseri ve Civarı Elektrik TAŞ tarafından yapılacak olan trafo binasının uygun olduğuna, belediyemiz şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan(UİP-24974,1 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli talebin uygun olacağı yönünde hazırlanan 06/03/2017 tarih ve 2017/4 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 06/03/2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 029: Gündemin ikinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Kızılören Mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak görülen alana Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş'nin talebi doğrultusunda 1/1000 uygulama imar planı tadilatının 1/5000 Nazım İmar Planı tadilatı gerektirmediğinden mülkiyet probleminin bulunmaması ve yapılacak olan çalışmanın ilçemize yarar sağlaması nedeniyle Kayseri ve Civarı Elektrik TAŞ tarafından yapılacak olan trafo binasının uygun olduğuna, belediyemiz şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan(UİP-24974,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan 06/03/2017 tarih ve 2017/3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 06/03/2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 030: Gündemin üçüncü maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İncesu ilçesi Sultansazı Mahallesi 499 ada 9 nolu parselde bulunan alan Sosyal Tesis Alanı olup E:0.60 olarak görülmektedir. Sultansazı Mahallesi 499 ada 9 nolu parselde bulunan mevcut binanın 03.11.2016 tarih ile maliye hazinesi adına geçmesinden dolayı komisyonumuzca 27.02.2017 tarih ve 323 sayılı İncesu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talebine uygun olacağı E:0.60 olarak görülen maliye hazinesine ait taşınmazın emsal yapı yoğunluğunun E:1.50 olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan(UİP-6718,19 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli talebin uygun olacağı yönünde hazırlanan 06/03/2017 tarih ve 2017/5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 06/03/2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 031: Gündemin dördüncü maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İncesu ilçesi Vali İhsan Aras Mahallesi 708 ada 1 nolu parselde bulunan A-3 yapı nizamında konut olarak görülen alanda mevcut kullanımında Sosyal Tesis Alanı olarak kullanıldığından ve 29.07.2016 tarihinde Maliye Hazinesi adına geçtiğinden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2017 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı yapılmış olduğundan, 27.02.2017 tarih ve 324 sayılı İncesu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talebine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak hazırlanan Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli öneri imar planları incelenmiş ve hazırlanan (UİP-6718,20 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli talebin uygun olacağı yönünde hazırlanan 06/03/2017 tarih ve 2017/6 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 06/03/2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

Mustafa BAYAM  
Meclis Kâtibi

Mustafa EKİZOĞLU  
Meclis Kâtibi