



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

2018 ŞUBAT AYI
1.BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 019: Gündemin Birinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz sınırları içerisinde açılan işyerlerine ait reklam tabelalarında Türkçe isim ve karakterlerden oluşan isimlerin kullanılmasına, yabancı isimlerle açılan işyerlerine izin verilmemesine, önceden verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında mevcut bulunan yabancı isimlerin kanuna uygun şekilde değiştirmelerinin sağlanmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/n maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 020: Gündemin İkinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Aksubağları 168 ada 1 parsel numaralı 811,00 m² yüzölçümlü sebzelik vasıflı taşınmazın hissedarı olan Ali İLBAĞI'nın hissesini ve tapu kütüğünde kayıtlı diğer hissedarların hisselerinin Belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 021: Gündemin Üçüncü Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İncesu İlçesi Örenşehir Mahallesi 1575 numaralı parselin bulunduğu alanda park alanı olarak planlı yerin konut alanı olarak planlanması ve imar planları dışında kalan tescil harici alanın park olarak planlanması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı yapılması talebi Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2017 tarih ve 364 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 022: Gündemin Dördüncü Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İncesu İlçesi Kızıllören Mahallesi 353 ve 354 numaralı parsellerin bulunduğu alanda İbadet Yeri olarak planlı alanın B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı), 934 parsel numaralı B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlı bölgenin İbadet Yeri olarak planlanması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı yapılması talebi Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2017 tarih ve 383 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 023: Gündemin Beşinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İncesu İlçesi Garipçe Mahallesi 148 ada 1, 2, 3, 8, 9 ve 10 numaralı parseller ile 148 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda revize plan yapılması ve bağ ve sayfiye alanı olarak planlı olan bölgede bulunan yıllardır kullanılan asfalt yolun planlarla uyumlu hale getirilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı yapılması talebi Büyükşehir Belediyesinin 09.10.2017 tarih ve 397 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 024: Gündemin Altıncı Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz sınırlarında İmar Planlarında konut alanı olarak planlı 10 metre ve üzeri genişlikte yollara cephesi olan parsellerin yol boyu ticaret olarak teşekkül edebilmesi talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 025: Gündemin Yedinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Aksubağları Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 240 ada 8 ve 9 parsel numaralı İlçemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında T.N.K.A.(Tarımsal Niteliđi Korunacak Alan) olarak görülen alanda plan tadilatı yapılarak söz konusu alanın rekıreasyon alanı olarak planlara işlenmesi, Furunönü Mahallesi 421 ada 37 parsel numaralı İlçemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarında cezaevi olarak görülen alanda plan tadilatı yapılarak B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlara işlenmesine yönelik plan tadilatı yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 026: Gündemin Sekizinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Ulusal, Yerel TV ve Gazetelerde belediyemizin faaliyetlerinin ve tanıtımının yapılabilmesi için gerekli protokol ve sözleşmelere imza atmak için Belediye Başkanımız Sayın Zekeriya KARAYOL'a veya görevlendireceği bir memura yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 38/g. maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 027: Gündemin Dokuzuncu Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen İncesu İlçesi Süksün Mahallesi 1092 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin ve 255 ada 315 numaralı parselin bulunduğu alanda park alanının konut, konut alanının park, meydan ve camii alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı yapılması talebi Büyükşehir Belediyesinin 16.08.2017 tarih ve 345 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olup, ilgili talebin TOKİ tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilatı yapıldığı anlaşılmış olup sosyal donatı alanlarıyla birlikte konut alanı planlanması ile ilgili olarak planlanan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planları incelenmiş ve hazırlanan(UIP-13029,4 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan 16.01.2018 tarih ve 01 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 028: Gündemin Onuncu Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Yapılan teknik inceleme neticesinde İlçe merkezi alanların içinde yapılacak hayvancılık tesislerinin yapılmaması konusu talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan 16.01.2018 tarih ve 02 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 029: Gündemin Onbirinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse	Alan
Saraycık	1218	1	Tam	22.249,72 m2
Saraycık	1218	2	Tam	1.303,04 m2
Saraycık	1219	1	Tam	6.807.76 m2
Vali İhsan Aras	437	8	Tam	476,34 m2
Vali İhsan Aras	437	12	Tam	476,92 m2

Yukarıda Belediyemize ait parsel numaraları yazılı gayrimenkullerin 2886 sayılı yasa gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e. maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 030: Gündemin Onikinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

ÖDENEK AKTARIM TABLOSU

Kodu	Hesap Adı	Arttırma	Eksiltme
463810310139005013101	Sürekli İşçilerin Ücretleri	0,00	150.000,00
463810310139005013102	Geçici İşçilerin Ücretleri	0,00	5.000,00
463810310139005013201	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	0,00	200.000,00

463810310139005013301	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	0,00	40.000,00
463810310139005013401	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	0,00	5.000,00
463810310139005023401	İşsizlik Sigortası Fonuna	0,00	5.000,00
463810310139005023601	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	0,00	40.000,00
463810310139005023602	Sağlık Primi Ödemeleri	0,00	5.000,00
463810310139005031801	Metal Ürünü Alımları	0,00	200.000,00
463810310139005032101	Kırtasiye Alımları	0,00	1.000,00
463810310139005032102	Büro Malzemesi Alımları	0,00	10.000,00
463810310139005032602	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	0,00	15.000,00
463810310139005032603	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	0,00	25.000,00
463810310139005032990	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	0,00	30.000,00
463810310139005033101	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	0,00	1.000,00
463810310139005034390	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	0,00	500,00
463810310139005034901	Karantina Giderleri	0,00	5.000,00
463810310139005035108	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	0,00	500.000,00
463810310139005035190	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	0,00	200.000,00
463810310139005037303	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	0,00	60.000,00
463810310139005037390	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	0,00	5.000,00
463810320139005096101	Yedek Ödenek	0,00	82.500,00
463810360139005013101	Sürekli İşçilerin Ücretleri	0,00	150.000,00
463810360139005013102	Geçici İşçilerin Ücretleri	0,00	20.000,00
463810360139005023401	İşsizlik Sigortası Fonuna	0,00	5.000,00
463810360139005023601	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	0,00	40.000,00
463810360139005023602	Sağlık Primi Ödemeleri	0,00	5.000,00
463810360139005032202	Temizlik Malzemesi Alımları	0,00	5.000,00
463810360139005032990	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	0,00	30.000,00
463810360139005035108	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	0,00	200.000,00
463810360139005037102	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	0,00	10.000,00
463810380139005011101	Temel Maaşlar	30.000,00	0,00
463810380139005011201	Zamlar ve Tazminatlar	13.000,00	0,00
463810380139005011401	Sosyal Haklar	27.500,00	0,00
463810380139005013101	Sürekli İşçilerin Ücretleri	300.000,00	0,00
463810380139005013102	Geçici İşçilerin Ücretleri	25.000,00	0,00
463810380139005013201	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	200.000,00	0,00
463810380139005013301	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	40.000,00	0,00
463810380139005013401	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	5.000,00	0,00
463810380139005021601	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	7.500,00	0,00
463810380139005021602	Sağlık Primi Ödemeleri	4.500,00	0,00

463810380139005023401	İşsizlik Sigortası Fonuna	10.000,00	0,00
463810380139005023601	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	80.000,00	0,00
463810380139005023602	Sağlık Primi Ödemeleri	10.000,00	0,00
463810380139005031801	Metal Ürünü Alımları	200.000,00	0,00
463810380139005032101	Kırtasiye Alımları	1.000,00	0,00
463810380139005032102	Büro Malzemesi Alımları	10.000,00	0,00
463810380139005032202	Temizlik Malzemesi Alımları	5.000,00	0,00
463810380139005032602	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	15.000,00	0,00
463810380139005032603	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	25.000,00	0,00
463810380139005032990	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	60.000,00	0,00
463810380139005033101	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	1.000,00	0,00
463810380139005034390	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	500,00	0,00
463810380139005034901	Karantina Giderleri	5.000,00	0,00
463810380139005035108	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	700.000,00	0,00
463810380139005035190	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	200.000,00	0,00
463810380139005037102	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	10.000,00	0,00
463810380139005037303	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	60.000,00	0,00
463810380139005037390	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	5.000,00	0,00
GENEL TOPLAM :		2.050.000,00	2.050.000,00

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereğince yukarıda cetvel halinde hazırlanan ödeneklerin aktarılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 031: Gündemin Onüçüncü Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden vatandaşlarımız yeni doğan çocukları için bebek bezi, ıslak mendil, bebek şampuanı, bebek kremi, bebek zıbbın seti, biberon ve bebek çantasından oluşan Yeni Doğan Bebek Bakım seti alınmasına ve bedelinin belediyemiz bütçesinden karşılanmasına; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 032: Gündemin Ondördüncü Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Kayseri Civarı Elektrik Türk A.Ş. 31.01.2018 tarihli ve 2210 sayılı yazısında İlçemiz Örenşehir Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak görülen alanda trafo binası tesis etmeleri gereği duyduklarından dolayı söz konusu yerin İmar Plan tadilatı yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 033: Gündemin Onbeşinci Maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Mülkiyeti Ali GENCER'e ait İlçemiz Çardaklı Mahallesi 121 ada 5 parsel üzerinde bulunan 571 m2 alanlı imam evinin imam evi olarak kullanılmak şartı ile bağışın kabul edilmesine;
5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesine istinaden 05.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Mustafa BAYAM
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU
Meclis Katibi